

Číslo jednací dokumentu: MMZL 049243/2026
Spisová značka: MMZL-odd. DSŘ-007865/2026/Bel
Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213
e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 19.2.2026

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 224 stavebního zákona žádost o vydání povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 8.12.2025 podalo

Statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
které zastupuje Zdeněk Vladyka, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 224 stavebního zákon, za použití § 197 odst. 1 písm. a), b) a § 211 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e změnu záměru před dokončením

na stavbu označenou názvem:

"Oprava spojovacího chodníku Zlín, Lhotka – Tečovice"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2689, 2707, 2767, 2813, 2818, 2820, 2870 v katastrálním území Tečovice, parc. č. 246/1, 246/2, 246/3, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10, 495/11, 495/12, 495/13, 495/14 v katastrálním území Lhotka u Zlína, pro který bylo dne 16. 12. 2024 (v právní moci dne 25.1.2025) vydáno rozhodnutí o povolení záměru č.j. MMZL 250765/2024, spis. zn. DSŘ-133833/2024/Bel.

Změna záměru před dokončením spočívá v těchto změnách:

- **změna č. 1:** Doplnění ochranného zábradlí výšky 1 m.
- **změna č. 2:** Vybourání starého betonu a původního zábradlí. Kompletní rekonstrukce z betonové dlažby 200/200/80 mm. Ohraničení silničním obrubníkem BO 10/25 s převýšením 120 mm vč. jednořádku ze žulové kostky 100/100/100 mm.
- **změna č. 3:** Přesun navrženého sjezdu o 2 metry, rozšíření sjezdu na 6,0 m.
- **změna č. 4:** **SO 401** - veřejné osvětlení
SO 402 - slaboproud
- **změna č. 5:** Odfrézování a znovu položení ohrubné vrstvy v tl. 50 mm po celé šířce komunikace a délce opravovaného chodníku

Těmito změnami záměru před dokončením budou v rámci stavby pod názvem "**Oprava spojovacího chodníku Zlín, Lhotka – Tečovice**" tyto stavební objekty:

SO 101 – chodník pro pěší
SO 301 – kanalizace dešťová
SO 401 – veřejné osvětlení
SO 402 – slaboproud

II. Vymezuje pozemky pro realizaci stavby a stanovuje podmínky pro její umístění a provedení:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2689, 2707, 2767, 2813, 2818, 2820, 2870 v katastrálním území Tečovice, parc. č. 246/1, 246/2, 246/3, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10, 495/11, 495/12, 495/13, 495/14 v katastrálním území Lhotka u Zlína, jak je vyznačeno na koordinačním situačním výkrese č. 04, který vypracoval ve 2/2025 Zdeněk Vladyka, ČKAIT 1302276, autorizovaný technik pro dopravní stavby – nekojlová doprava. Tento situační výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení.
2. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v rámci tohoto řízení.
3. Právo uskutečnit změnu stavby bude vzniká stavebníkovi teprve nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
 - vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, č.j. ŘSZK/19221/2025/210 ze dne 2.12.2025
 - situační výkres č. 04 - Technické služby Zlín, s.r.o.,
 - situační výkres č. 04 - Cetin, a.s.,

III. Stanovuje podmínky pro užívání:

Dokončený záměr, popřípadě jeho část schopnou samostatného užívání lze dle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka.

Pakliže není uvedeno jinak, zůstávají podmínky, stanovené v rozhodnutí o povolení stavebního záměru č.j. MMZL 250 765/2024 ze dne 16.12.2024, spis. zn. DSŘ-133833/2024/Bel (v právní moci dne 25.1.2025) na stavbu "Oprava spojovacího chodníku Zlín, Lhotka – Tečovice", nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 8.12.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením. Dle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bylo uvedeným dnem zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením (dále jen „řízení“) podle § 224 stavebního zákona.

Následně provedl stavební úřad kontrolu žádosti a zjistil, že tato je úplná a poskytuje dostatek podkladů pro jejich posouzení a proto přípisem č.j. MMZL 017243/2026 ze dne 20.1.2026 (dále jen „oznámení“) vyrozuměl podle ust. 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o změně záměru před dokončením a z důvodu upuštění od ústního jednání stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, v níž mohli účastníci uplatnit své námitky. Současně stavební úřad účastníky poučil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a také o tom, že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nebude přihlédnuto. Stavební úřad dále poskytl všem účastníkům možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům v uvedené lhůtě vyjádřili.

Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku, ani se nevyjádřil k podkladům pro rozhodnutí a rovněž tak nebylo dotčenými orgány vydáno žádné nové stanovisko či vyjádření.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití § 182 stavebního zákona, přičemž do tohoto okruhu zahrnul pouze účastníky, jejichž práv se změna stavby přímo dotýká.

Stavební úřad dále doplnil okruh účastníků tohoto řízení o vlastníky a správce stavbou dotčené technické a dopravní infrastruktury.

V průběhu řízení stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků nad tento rámec. Stavební úřad přitom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dále posoudil žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, tedy jeho soulad s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, charakteru území, požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydaný územní plán
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranu práv a právem chráněných účastníků řízení, které hodnotí a posuzuje ve vzájemných souvislostech

Stavební úřad přezkoumal soulad předloženého záměru změny stavby před dokončením z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž shledal, že umístění stavby je v daném území přípustné.

Záměr vyjádřený v projektové dokumentaci byl zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření a stanoviska:

- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, č.j. ŘSZK/19221/2025/210 ze dne 2.12.2025
- situační výkres č. 04 - Technické služby Zlín, s.r.o.,
- situační výkres č. 04 - Cetin, a.s.,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 276, 398, parc. č. 144/1, 2769, 2770, 2871, 2872, 2873 v katastrálním území Tečovice,
parc. č. 247/3, 247/6, 249/1, 250/1, 250/2, 262, 263/1, 263/2, 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 614 v
katastrálním území Lhotka u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Tečovice č.p. 224 a č.e. 8, Zlín, Lhotka č.p. 83

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Dagmar Belhová
stavební technik dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

příloha: koordinační situační výkres č. 04

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:stavebník (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Zdeněk Vladyka, IDDS: uuu7xz2

místo podnikání: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

účastníci (dodejky):

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Tečovice, IDDS: 9gebkbd

sídlo: Tečovice č.p. 185, 763 02 Zlín 4

Mgr. Iva Podskalská, IDDS: 55ugkv9

místo podnikání: Zelný trh č.p. 332/12, Brno-město, 602 00 Brno 2

Eva Žůrková, Sazovice č.p. 104, 763 01 Mysločovice

Ing. Radovan Rerko, Na Kopečku č.p. 1563/16, 767 01 Kroměříž 1

Zbyněk Rerko, Karla Čapka č.p. 2154/5, 690 02 Břeclav 2

Michal Duda, Dolní č.p. 413, 671 82 Dobšice

Petr Vičánek, Na Stráni č.p. 529, 763 15 Slušovice

Pavel Vybíralík, J. Jabůrkové č.p. 1422, 765 02 Otrokovice 2

František Pala, Tečovice č.p. 346, 763 02 Zlín 4

Ing. Pavel Šuráň, IDDS: idbrauq

trvalý pobyt: Chlum č.p. 17, 763 02 Zlín 4

Martina Šuráňová, IDDS: 8tbgnda

trvalý pobyt: Chlum č.p. 17, 763 02 Zlín 4

Aleš Mikoška, Sazovice č.p. 140, 763 01 Mysločovice
Vojtěch Pospíšil, Tečovice č.p. 334, 763 02 Zlín 4
Jiří Gregorovič, Lhotka č.p. 90, 763 02 Zlín 4
Matouš Vykoukal, Letců č.p. 741/2, Neředín, 779 00 Olomouc 9
Jaromír Řiháček, Tečovice č.p. 345, 763 02 Zlín 4
Vojtěch Řiháček, Tečovice č.p. 61, 763 02 Zlín 4
Miroslava Vyoralová, Tečovice č.p. 194, 763 02 Zlín 4
Ludmila Kaderková, Rumberk č.p. 132, Deštná, 679 61 Letovice

dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

ostatní:

Zlínský kraj, Odbor Krajský stavební úřad, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp
sídlo: Palackého č.p. 166, 755 01 Vsetín 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Odbor dopravy Magistrátu města Zlína (50,ESSL), L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.