

Číslo jednací dokumentu: MMZL 044948/2026

Spisová značka: MMZL-odd. DSŘ-269211/2025/Bel

Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213

e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu

Ve Zlíně dne: 16.2.2026



MMZLSS55098340

MRB Sazovice, spol. s r.o., U dubu 691, Praha 4 – Braník, 147 00 Praha 47

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

MRB Sazovice, spol. s r.o., IČO 63488051, U dubu 691, Praha 4 – Braník, 147 00 Praha 47,
kterou zastupuje MSS – projekt s.r.o., IČO 26849836, Michelská 580, Praha 4 – Michle, 141 00
Praha 41

(dále jen "stavebník") dne 11.11.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Dopravní řešení v areálu Sazovice"

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 263, parc. č. 261/6, 881, 918, 926, 927 v katastrálním území Mysločovice, st. p. 345, parc. č. 440/1, 440/2, 440/3, 440/8, 440/9, 479/1, 479/13, 479/14, 500/4, 576/1 v katastrálním území Sazovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 - nová vnitroareálová účelová komunikace včetně účelového odvodnění**SO 102 - kolmá parkovací stání u hlavní budovy****SO 103 - nová nezpevněná odstavná plocha pro osobní vozidla**

Hlavním záměrem stavby je rozšíření dopravní infrastruktury a obslužnosti areálu a budoucí plánované výstavby firmy MRB SAZOVICE spol. s r.o. Stavba se týká vybudování nových účelových komunikací a kolmých parkovacích stání včetně účelového odvodnění komunikací. Stavba bude koordinována se související stavbou „Rozšíření výrobního areálu firmy MRB Sazovice“ a stavbou „Most u č.p. 191 Sazovice“.

SO 101 - nová vnitroareálová účelová komunikace včetně účelového odvodnění

Jedná se o novou pozemní komunikaci, odpovídající kategorii obslužná komunikace. Návrhová rychlost je 50 km/h. Šířkové uspořádání – obousměrná dvoupruhová, směrově nerozdělená komunikace, základní šířky 6,00 m. Délka úpravy komunikace je 120,55 m od hrany silnice III. tř., č. 43829.

Nová účelová komunikace bude provedena z asfaltobetonových krycích vrstev na podkladních vrstvách ze štěrkodrtě včetně sanace zemní pláně z lomového kamene. Nový manipulační vsakovací pruh š. 3,50 m bude proveden ze vsakovací zámkové dlažby tl. 100 mm na podkladních vrstvách ze štěrkodrti a filtrační vrstvě čistící vodu od úkapů z motorových vozidel včetně sanace pláně z lomového kamene. Nová účelová komunikace bude vymezena ve směru staničení komunikace vpravo betonovou silniční obrubou š. 150 mm, vlevo betonovou silniční přídlažbou š. 250 mm, navazující manipulační vsakovací pruh bude vymezen betonovou silniční š. 150 mm.

V km 0,076 61 vlevo provozního staničení komunikace bude vybudováno propojení se stávající částí areálu firmy MRB SAZOVICE spol. s r.o. Průjezd bude vybudován odstraněním stávajícího opláštění budovy včetně částí nosné konstrukce opláštění. Rozměry vybudovaného otvoru budou š. 5,0 m / v. 5,0 m (výška dle možností nosné konstrukce, min. 4,5 m).

Tento otvor bude následně opatřen rolovacími vraty (není součástí projektové dokumentace, stavebník bude řešit individuálně).

Odvodnění nové účelové komunikace a části přilehlého pravého jízdního pruhu silnice III/43829 je řešeno pomocí příčného a podélného spádu všech řešených ploch směrem do vsakovacího pruhu podél komunikace v celé její délce. V místě nového propojení se stávajícím areálem firmy MRB SAZOVICE spol. s r.o. bude osazen příčný odvodňovací žlab z monobloku š. 150 mm pro dopravní zatížení D400, sloužící pouze jako ochrana proti přetečení povrchových vod do budovy při extrémních srážkách. Žlab bude napojen na nově budovanou dešťovou kanalizační stoku, na kterou bude napojen pouze žlab a podélné odvodnění zemní pláně. V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudována nová dešťová kanalizační stoka účelového odvodnění komunikace z trub PP SN6 DN 200 vyústěného pomocí vyústního objektu do přilehlé vodoteče, který bude obložen kamennou dlažbou do betonu. Vyústění trouby bude seříznuto dle průběhu svahování břehu vodoteče. Na začátku a ve zlomech stoky bude vždy osazena revizní plastová kanalizační šachta DN 600 opatřena plastovým poklopem (třída A15 – pochozí). Odvodnění zemní pláně bude pomocí drenážního potrubí z PE DN 160 ve štěrkovém loži zaústěného do nového účelového odvodnění komunikace.

Stávající optické kabelové vedení bude uloženo do půlených chrániček typu KOPOFLEX v délce 33 m. Dále bude souběžně založena rezervní chránička z PE DN110 s uzavřenými konci. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojížděné plochy.

Veškeré dotčené okolní plochy budou uvedeny do původního stavu – ohumusovány a zatravněny.

SO 102 - kolmá parkovací stání u hlavní budovy

Předmětem stavebního objektu je stavební úprava stávající zpevněné plochy na normová kolmá parkovací stání. Celkem bude vytvořeno 15 kolmých parkovacích stání včetně 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce zdravotně postižené (stání nemusí sloužit pouze pro osoby těžce zdravotně postižené, jedná se o soukromé parkoviště firmy MRB SAZOVICE spol. s r.o.). Základní šířka stání je 2,75 m, délka 5,0 m. Krajní stání jsou vždy rozšířena o min. 0,25 m. Stání pro vozidla přepravující osoby těžce zdravotně postižené bude mít šířku 3,5 m a jeho povrch bude proveden ze vsakovací zámkové dlažby. Parkovací stání jsou navržena s povrchem z drenážní dlažby. Podélný spád bude kopírovat podélný spád přilehlé místní komunikace, na kterou stání nepřímo navazují. Příčný spád stání bude jednotně 1,0 % z důvodu lepších vsakovacích vlastností povrchu. Vyplňující ostrůvek a rozdělující ostrůvky v místě vjezdu do areálu firmy MRB SAZOVICE spol. s r.o. budou vydlážděny zámkovou dlažbou. Parkovací stání budou vymezena betonovou silniční obrubou š. 150 mm a betonovou silniční přídlažbou š. 250 mm od stávající zpevněné plochy areálu, na kterou budou stání plynule navazovat. Parkovací stání budou opatřena parkovacími dorazy. Součástí stavebního objektu je předláždění stávající navazující zpevněné plochy včetně doplnění lože ze strany areálu firmy. Odvodnění zpevněných ploch je navrženo plošným zasakováním dešťových vod z povrchu stání a přilehlých ploch pomocí drenážní dlažby v místě parkovacích stání.

SO 103 - nová nezpevněná odstavná plocha pro osobní vozidla

Předmětem stavebního objektu je vybudování nové nezpevněné odstavné plochy, skládající se z účelové komunikace včetně účelového odvodnění a nových kolmých parkovacích stání. Nová nezpevněná odstavná plocha bude provedena z mechanicky zpevněného kameniva na podkladních vrstvách bez ohraničení – plynule navazující na zatravněnou plochu.

Šířka nezpevněné odstavné plochy je navržena 6,00 m, navržený příčný sklon je jednostranný 2,50 % a podélný sklon je navržen 0,50 %.

V rámci stavebního objektu bude také vybudování 27 kolmých parkovacích stání po obou stranách účelové komunikace. Základní šířka stání je 2,75 m a délka 5,0 m. Krajní stání jsou vždy rozšířena min. o 0,25 m. Parkovací stání jsou navržena s nezpevněným povrchem. Podélný spád bude kopírovat podélný spád účelové komunikace, na kterou stání navazují. Příčný spád stání bude jednotně 1,0 %. Stání nebudou nijak vymezena. Odvodnění nových nezpevněných ploch je navrženo celoplošným zasakováním dešťových vod a vybudováním vsakovacích příkop pro zadržení přebytečné povrchové dešťové vody. Bude také vybudována vsakovací jáma sloužící pro zaústění podélné drenáže. Podélná drenáž bude zaústěna do vsakovací jámy.

Stávající optické kabelové vedení bude uloženo do půlených chrániček typu KOPOFLEX v délce 33 m. Dále bude souběžně založena rezervní chránička z PE DN110 s uzavřenými konci. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojížděné plochy.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad – úřední dny pondělí a středa 8–17 hodin). Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 261/14 v katastrálním území Mysločovice, st. p. 165, 217, 268, 352, 371/1, 412, parc. č. 134/7, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 136/3, 439, 440/13, 449/1, 452, 500/1, 838, 925 v katastrálním území Sazovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sazovice č.p. 126, č.p. 117, č.p. 152 a č.p. 250

Poučení:

Námitky účastníků řízení dle ust. § 190 stavebního zákona:

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv dle § 191 stavebního zákona:

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění se mohou účastníci řízení ve stejné lhůtě seznámit s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Obdrží:stavebník (dodejky):

MRB Sazovice, spol. s r.o., IDDS: ktavj5n

sídlo: U dubu č.p. 691/48, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

v zastoupení MSS - projekt s.r.o., IDDS: ba7n2p2

sídlo: Michelská č.p. 580/63, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

účastníci (dodejky):

Obec Sazovice, IDDS: zgmbjmt

sídlo: Sazovice č.p. 180, 763 01 Mysločovice

MRB Sazovice, spol. s r.o., IDDS: ktavj5n

sídlo: U dubu č.p. 691/48, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Marie Jarošová, Sazovice č.p. 126, 763 01 Mysločovice

Jaroslav Mrázek, IDDS: vrj89bi

trvalý pobyt: Sazovice č.p. 117, 763 01 Mysločovice

Miloslav Velísek, Sazovice č.p. 10, 763 01 Mysločovice

Zuzana Švachová, Sazovice č.p. 250, 763 01 Mysločovice

Dušan Vybíralík, Kvítková č.p. 4190, 760 01 Zlín 1

Pavel Vybíralík, J. Jabůrkové č.p. 1422, 765 02 Otrokovice 2

Římskokatolická farnost Mysločovice, IDDS: q55du6r

sídlo: Mysločovice č.p. 10, 763 01 Mysločovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxfki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obec Mysločovice, IDDS: 5x4b3rh

sídlo: Mysločovice č.p. 21, 763 01 Mysločovice

Lesy České republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, Vsetín, IDDS: e8jcfsn

sídlo: U Skláren č.p. 781, 755 01 Vsetín

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Zlín Net, a.s., IDDS: ntngx6en

sídlo: Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

Ing. Martin Mynařík, hlavní projektant, IDDS: reyybua

Sídlo: Jablůnka č.p. 119, 756 23 Jablůnka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.