

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 22. 10. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/197024
ŘÍZENÍ: R/2025/204809
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/204809/7
VYŘÍZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín

v zastoupení:
MAJAG s.r.o.
Malinovského náměstí 603/4
602 00 Brno

DATUM: 12. 2. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno, IČO 09614702 (dále jen „žadatel“) ze dne 22. 10. 2025, pro záměr

„Revitalizace parkové plochy s pomníkem Edvarda Beneše“

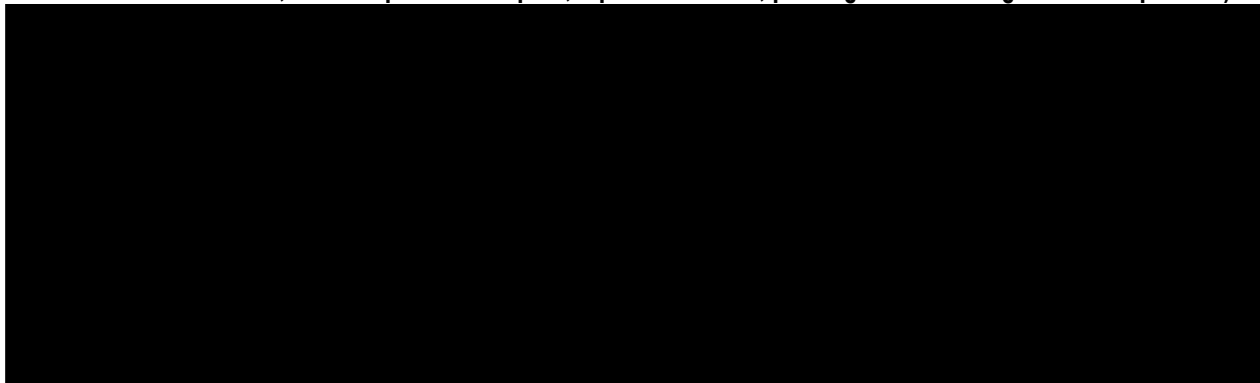
na pozemcích p. č. 69/2, 77/1, 3475/8 a 3475/6 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností MAJAG s. r. o. (autorizace Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel, ČKAIT 0015166) v květnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X01JF9TF),

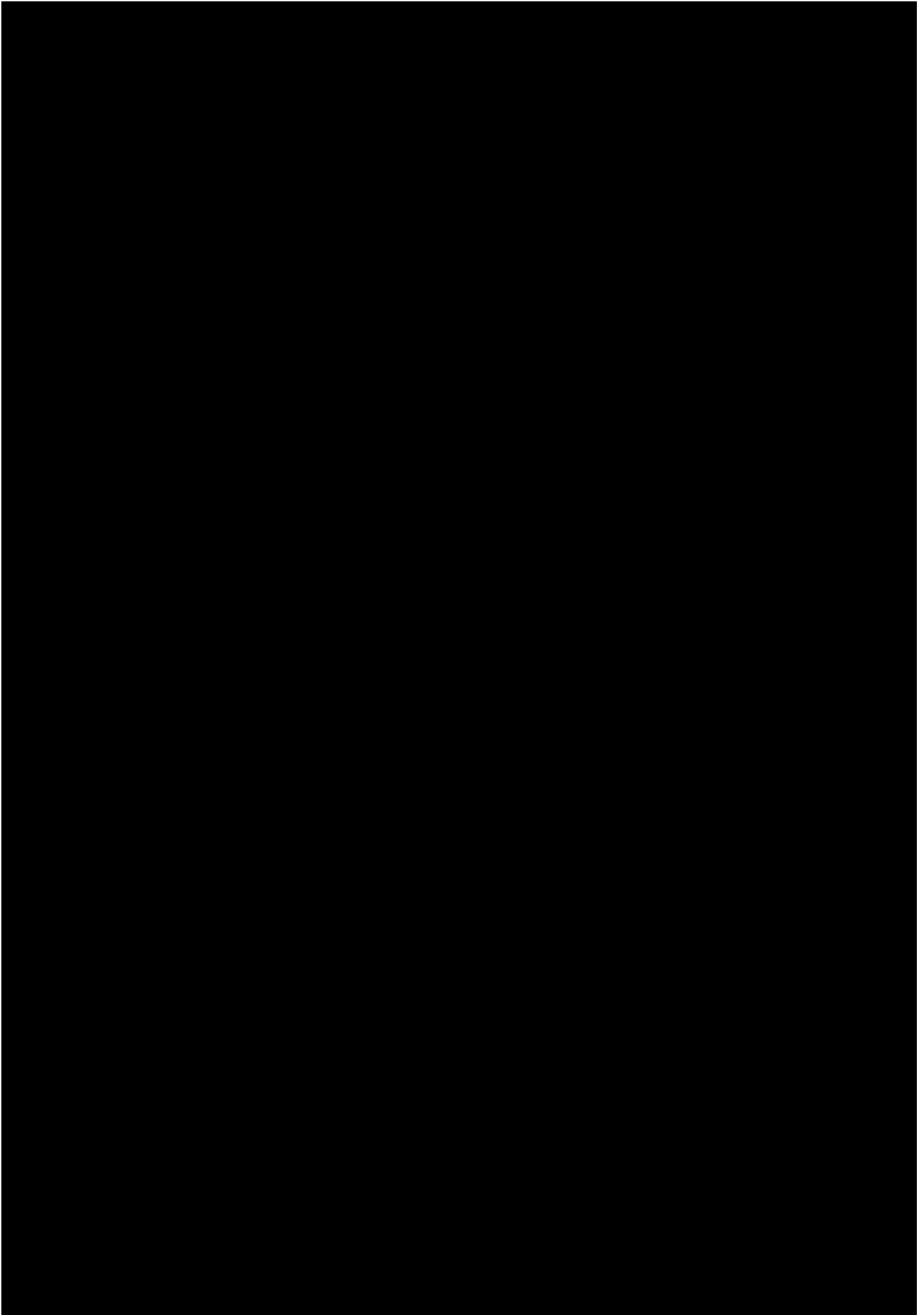
koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)





2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě

žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 09614702 (dále jen „žadatel“) ze dne 22. 10. 2025, pro záměr „Revitalizace parkové plochy s pomníkem Edvarda Beneše“ na pozemcích p. č. 69/2, 77/1, 3475/8 a 3475/6 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností MAJAG s. r. o. (autorizace Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel, ČKAIT 0015166) v květnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení verze č. 3: SR00X01JF9TF), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

Záměr „Revitalizace parkové plochy s pomníkem Edvarda Beneše“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínek:

- Při realizaci objektu SO 03 Veřejné osvětlení budou zvolena venkovní svítidla s technickými parametry odpovídajícími specifikaci stanovené pro zónu světelného prostředí Z3 dle ČSN 36 0459 „Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení“.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 22. 10. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Revitalizace parkové plochy s pomníkem Edvarda Beneše“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o revitalizaci parku na křižovatce ulici Dlouhá a Benešovo nábřeží v okolí pomníku Edvarda Beneše ve Zlíně, na pozemcích p. č. 69/2, 77/1, 3475/8 a 3475/6 v k. ú. Zlín.

Hlavními změnami bude vyvětvení a případné odstranění stávajících náletových křovin a doplnění zeleně o nově vysázené okrasné dřeviny. Do lokality bude umožněn nový vstup z jižní strany po novém monolitické betonovém schodišti (nahradí stávající) a vytvořena zpevněná komunikace, procházející celým parkem a ústící v jeho severní části. V centrální ploše parku bude vytvořeno prostranství, jehož střed bude tvořit dominanta stávajícího buku. Ten bude zároveň sloužit také jako stínění pro nově doplněné prefabrikované betonové lavičky elipsovité vymezující centrální prostor. Celý prostor bude doplněn o mobiliářové prvky, ale také nově osvětlen veřejným osvětlením, které bude umožňovat bezpečný průchod parkem i během nočních hodin. Posledním úpravou bude přesun stávající busty Edvarda Beneše spolu s jeho podstavcem na vhodnější místo poblíž centrálního odpočinkového prostoru.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost MAJAG s. r. o. (autorizace Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel, ČKAIT 0015166) v květnu 2025. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení - verze č. 3: SR00X01JF9TF).

Stavebníkem je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 09614702.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Vytěžená zemina bude použita na nově vytvořený val a k úpravám kolem objektu.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	0,2	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,08	recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,01	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0,5	skládování
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,3	skládování

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se zabýval skutečností, že v místě záměru se nacházejí dřeviny, které jsou zjevně s navrženou stavbou v kolizi a bude nutné je pokácet. Z výsledků dendrologického průzkumu, který je součástí předložené projektové dokumentace, vyplývá, že se jedná o dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. Pro dřeviny o uvedené velikosti se podle ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, povolení ke kácení nevyžaduje.

V místě záměru se dále nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která v technické zprávě k objektu SO 02 Sadové úpravy řeší jak podmínky ochrany stávajících dřevin na staveništi především před chemickým znečištěním a mechanickým poškozením v kořenovém prostoru i nadzemních částí v souladu s ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, tak postupy a technologie založení navrhovaných vegetačních prvků v souladu s platnými normami pro veškeré vegetační úpravy včetně výsadby stromů. Dodržením požadavků vyplývajících z uvedené normy bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon) a zajištěna ochrana dřevin podle ust. § 7 zákona.

Příslušný orgán se dále zabýval otázkou omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení na živé organismy v zájmu obecné ochrany rostlin a živočichů (v zájmu obecně chráněných částí přírody) podle ust. § 5 odst. 1 zákona, v zájmu ochrany volně žijících ptáků podle ust. § 5a odst. 1 zákona a v zájmu ochrany dřevin podle ust. § 7 zákona. Vzhledem k tomu, že v předložené dokumentaci záměru nejsou parametry objektu SO 03 Veřejné osvětlení v dostatečném rozsahu specifikovány (konkrétně uvedena pouze výška stožárů), příslušný orgán pro eliminaci rizika zbytečného úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (s ohledem na výše uvedené zájmy) stanovil podmínku záměr realizovat v souladu s ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Území je vzhledem ke svému charakteru a dle specifikace zón obsažených ve výše citované normě zařazeno do zóny světelného prostředí Z3, tedy středně světlé. Tomu je třeba přizpůsobit technické parametry svítidel, jako jsou například svítivost,

chromatičnost, podíl horního světla a jeho směřování. Vhodná je i regulace intenzity světla, která slouží pro další snížení nežádoucích účinků osvětlení na noční prostředí.

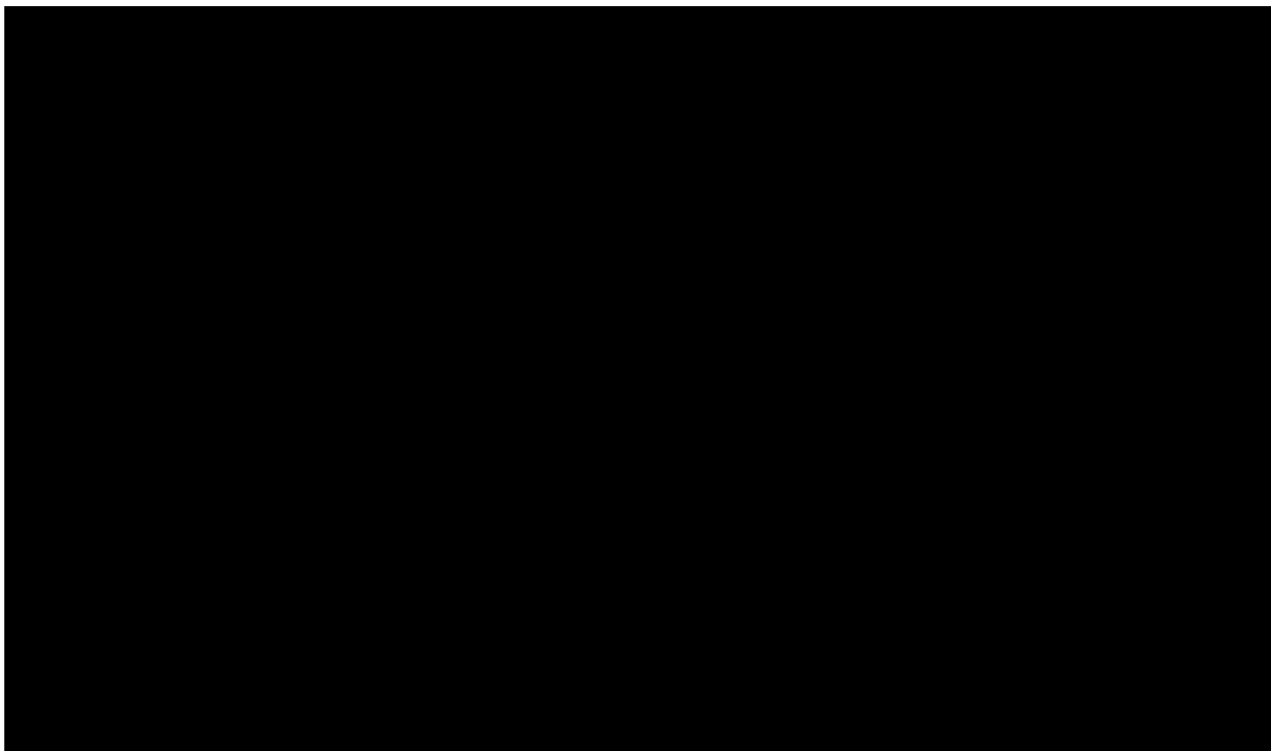
Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy na úseku odpadového hospodářství a ochrany přírody. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu, dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno

Tento dokument se v části týkající se jednotného enviromentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.