

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 15. 1. 2026  
ZÁMĚR: Z/2026/8978  
ŘÍZENÍ: R/2026/12258  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/12258/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Zlín Net, a.s.  
Nad Stráněmi 5656  
760 05 Zlín

DATUM: 12. 1. 2026

**Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

**vydává**

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Zlín Net, a. s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, IČ 25313428, (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 1. 2026 pro záměr

**„MSZN Zlín - ulice Hluboká, Zlín“**

na pozemcích p. č. st. 1024, 3528/1, 511/1, 307/2, 618/2, 308/3, 3528/3, 551/2, 555/2, 3561/1, 316/1, 322/1, 322/18, 3530/8, 3565/100, 3565/27 a 3565/28 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Tomášem Vinklerem v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01JF2AF),

**koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

**1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**

**2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Zlín Net, a. s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, IČ 25313428, (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 1. 2026 pro záměr „MSZN Zlín - ulice Hluboká, Zlín“ na pozemcích p. č. st. 1024, 3528/1, 511/1, 307/2, 618/2, 308/3, 3528/3, 551/2, 555/2, 3561/1, 316/1, 322/1, 322/18, 3530/8, 3565/100, 3565/27 a 3565/28 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Tomášem Vinklerem v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01JF2AF),

vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

**I.**

**Záměr „MSZN Zlín - ulice Hluboká, Zlín“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

**II.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 15. 1. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „MSZN Zlín - ulice Hluboká, Zlín“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu zemního komunikačního vedení v ulici Hluboká ve Zlíně na pozemcích p. č. st. 1024, 3528/1, 511/1, 307/2, 618/2, 308/3, 3528/3, 551/2, 555/2, 3561/1, 316/1, 322/1, 322/18, 3530/8, 3565/100, 3565/27 a 3565/28 v k. ú. Zlín.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru - zpracoval projektant Ing. Tomáš Vinkler v lednu 2026. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01JF2AF.)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

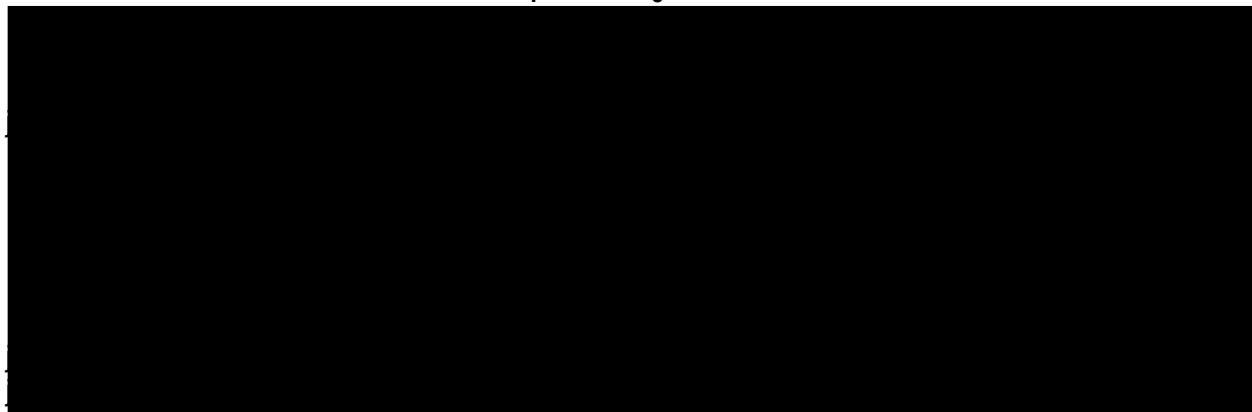
V prostoru záměru se nachází významný krajinný prvek vodní tok Kudlovský potok, IDVT: 10204050 ve správě Statutárního města Zlína. Vodní tok bude dotčen křížením v místě zatrubnění toku. Příslušný orgán dospěl po prostudování předložené projektové dokumentace k závěru, že realizaci záměru nedojde k negativnímu ovlivnění

ekologicko-stabilizačních funkcí vodního toku jako významného krajinného prvku. Z tohoto důvodu se nevydává správní úkon podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

V místě záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že bude dodržen aktuální standard AOPK SPPKA 01 002 – „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, včetně popsání podrobných podmínek pro činnost v chráněném kořenovém prostoru stávajících vzrostlých stromů. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené metodiky AOPK tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany přírody. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší obě tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### **Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**



#### **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

#### **Doručí se:**

Zlín Net, a. s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín

*Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*