

Číslo jednací dokumentu: MMZL 041354/2026
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-206602/2025/Var
Oprávněná úřední osoba: Varišová Renáta, tel. 577630200
e-mail: RenataVarisova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 10.2.2026

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
kterého zastupuje Zdeněk Vladyka, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín 5**

(dále jen "stavebník") dne 17.6.2025 podal žádost o povolení záměru:

ZLÍN, LESNÍ ČTVRŤ - UL. DOLNÍ
SO 101 Oprava místní komunikace
SO 102 Chodník pro pěší
SO 103 Rekonstrukce kanalizačních přípojek v komunikaci
SO 302 Rekonstrukce kanalizačních přípojek mimo komunikaci

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 3063, parc. č. 608/12, 673/16, 673/19, 673/22, 673/23, 673/24, 673/25, 673/32, 673/33, 673/35, 673/36, 673/65, 673/92, 673/188, 673/223, 673/224, 673/226, 673/547, 673/548, 673/549, 673/550, 673/569, 673/815, 673/834, 673/835, 673/838, 673/895, 673/896, 673/904, 707/2, 707/3, 707/12, 4620 v katastrálním území Zlín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 Oprava místní komunikace

Komunikace je dvoupruhová šířce 5,00 m, ohraničená silničním obrubníkem BO 15/25 s převýšením 100 mm. V místě sjezdů bude nájezdový obrubník BO15/15 s převýšením 20 mm. Niveleta komunikace kopíruje stávající terén, přičemž je uzpůsobena k tomu, aby byl dodržen podélný a příčný sklon. Odvodnění komunikace bude provedeno podélným a příčným sklonem do nových uličních vpustí. Odtud se voda pomocí nových kanalizačních přípojek odvodní do stávající kanalizace. zemní pláš se odvodní drenáží DN 100, která bude napojena do nových uličních vpustí.

U hřiště mateřské školy bude nové oplocení výšky 2,0 m.

Plochy pro tříděný odpad budou z betonové dlažby 200/100/80 mm, šedé barvy a budou ohraničeny betonovým obrubníkem BO10/25 s převýšením 60 mm. U ploch vetknutých do svahu se osadí betonová palisáda výšky 1200 mm v obdélníkovém rozměru 180/120 mm s převýšením max 500 mm a hloubkou ukotvení min. 700 mm.

SO 102 Chodník pro pěší.

Chodníky budou v šířkách 1,65 a 2,10 m. Šířky chodníků budou 1,5 m s příčným sklonem do 2 %. Ohraničení chodníku od komunikace bude obrubníkem BO15/25 s převýšením 100 mm. Ze strany

terénních úprav je navržen obrubník BO100/250 s převýšením 60 mm s vodící linií pro nevidomé osoby. Nájezdový obrubník v místě pro vstup na vozovku BO 15/15 s převýšením 20 mm, u kterého se osadí varovný pás tmavě šedé barvy. Podélný sklon chodníku je úměrný s podélným sklonem komunikace. Odvodnění chodníku bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na stávající komunikaci odkud voda odečte do nových a stávajících uličních vpustí.

V trase navrženého chodníku je umístěno místo pro přecházení, které bude provedeno v šíři 3,0 m a jeho délka bude 6,95 m. Místo bude osazeno nájezdovou obrubou BO 15/15 s převýšením 20 mm. Pro osoby se zrakovým postižením je u nájezdové obruby navržen varovný pás šířky 400 mm z reliéfní dlažby tmavě šedé barvy a ž do 80 mm.

SO 301 Rekonstrukce kanalizačních přípojek v komunikaci

Přípojky KP1, KP2, KP3, částečně zasahující do opravené komunikace budou nahrazeny novým potrubím dle stávajícího DN v materiálu PVC.

SO 302 Rekonstrukce kanalizačních přípojek mimo komunikaci

Sdružená přípojka "KP4 a na ni napojené přípojky KP4-1, až KP4-6, které nezasahují do komunikace budou odstraněny a nahrazeny novým potrubím dle stávajícího DN v materiálu PVC.

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, úřední dny pondělí a středa 8–17 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5245, parc. č. 673/185, 673/208, 673/354, 673/355, 673/535, 673/537, 673/538, 673/562, 673/802, 673/951, 4618, 673/730, 673/517, 673/518, 673/34, 673/589, 673/590, 673/431, 673/432, 673/534, 673/586, 673/568, 673/797, 673/798, 673/907, 673/800, 673/801, 673/799, 673/309, 673/310, 673/193, 673/194, 673/563 v katastrálním území Zlín

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Renáta Varišová
vedoucí oddělení dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 76001 Zlín 1, které zastupuje Zdeněk Vladyka, IDDS: uuu7xz2
místo podnikání: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

účastníci (dodejky):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Povodí Moravy a.s. provoz Zlín, Tečovská č.p. 1109, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Alois Sejkora, Dolní č.p. 2296, 760 01 Zlín 1
Marie Sejkorová, Dolní č.p. 2296, 760 01 Zlín 1
Technické služby, IDDS: vy7trwi
místo podnikání: Na Vrchovici č.p. 317, Kudlov, 760 01 Zlín 1
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
Romana Babíčková, Dolní č.p. 6363, 760 01 Zlín 1
Miroslav Babíček, Dolní č.p. 6363, 760 01 Zlín 1
Jana Jakubová, Dolní č.p. 2260, 760 01 Zlín 1
Vojtěch Procházka, Dolní č.p. 2284, 760 01 Zlín 1
Karla Procházková, Burešov č.p. 4884, 760 01 Zlín 1
Mgr. Josef Hnilo, Švermova č.p. 177, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Ing. Jindřich Hnelo, Dolní č.p. 6365, 760 01 Zlín 1
Jindřiška Smetanová, Dolní č.p. 2262, 760 01 Zlín 1
Dana Hradilová, Jílová č.p. 4569, 760 05 Zlín 5
Zdeňka Kubová, třída Tomáše Bati č.p. 1285, 760 01 Zlín 1
Jana Doubravská, Dolní č.p. 6367, 760 01 Zlín 1
Stanislav Zvonek, Loučka č.p. 110, 763 25 Újezd
Ing. Richard Hasík, Dolní č.p. 2282, 760 01 Zlín 1
MUDr. Martina Hasíková, Dolní č.p. 2282, 760 01 Zlín 1

účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5245, parc. č. 673/185, 673/208, 673/354, 673/355, 673/535, 673/537, 673/538, 673/562, 673/802, 673/951, 4618, 673/730, 673/517, 673/518, 673/34, 673/589, 673/590, 673/431, 673/432, 673/534, 673/586, 673/568, 673/797, 673/798, 673/907, 673/800, 673/801, 673/799, 673/309, 673/310, 673/193, 673/194, 673/563 v katastrálním území Zlín

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Doprávní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Odbor dopravy Magistrátu města Zlína (50,ESSL), L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona a v souvislosti s § 144 odst. 6 správního řádu a v návaznosti na § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání odvolání.