

Číslo jednací dokumentu: MMZL 039498/2026
Spisová značka: MMZL-odd. DSŘ-019184/2026/Bel
Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213
e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu
Ve Zlíně dne: 9.2.2026



Obec Sazovice, Sazovice 180, 763 01 Mysločovice

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Sazovice, IČO 00568716, Sazovice 180, 763 01 Mysločovice,
kterou zastupuje MSS – projekt s.r.o., IČO 26849836, Michelská 580, Praha 4 – Michle, 141 00
Praha 41

(dále jen "stavebník") dne 15.12.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Most u č.p. 191 Sazovice"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 440/1, 440/3, 440/8, 448, 449/1, 479/1, 479/13, 479/26, 497/1, 497/3, 500/1, 500/4, 569/1, 569/2, 569/3, 576/1 v katastrálním území Sazovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 – stavební úpravy místní komunikace a komunikace pro pěší

SO 102 – podélná parkovací stání

SO 201 – most u č.p. 191

SO 301 – účelové odvodnění komunikace

Stavba se nachází v v katastrálním území Sazovice na okraji intravilánu obce v blízkosti průmyslového areálu firmy MRB Sazovice s.r.o. Projektová dokumentace o povolení záměru řeší stavební úpravy místní komunikace III. třídy č. 1c a navazující novostavbu mostu.

Předmětem stavebního objektu SO 101 je výměna konstrukčních (podkladních a krytových) vrstev stávající místní komunikace III. třídy č. 1C v celém rozsahu jejího provozního staničení včetně úpravy navazujících samostatných sjezdů a úpravy přilehlých komunikací pro pěší.

Stavební úprava místní komunikace spočívá ve výměně podkladních a krytových vrstev stávající vozovky včetně výměny silničních betonových obrub a úpravy navazujících samostatných sjezdů na soukromé pozemky či areál firmy MRB Sazovice s.r.o. Podélný a příčný spád vozovky bude upraven minimálně tak, aby co nejvíce respektoval stávající stav. Základní navržený příčný sklon je jednostranný 2,00 %, podélný sklon kopíruje přibližně původní sklon komunikace. Základní šířka komunikace je navržena 6,00 m. Celková délka řešené MK je 71,35 m. Zbývající úsek místní komunikace je řešen v rámci stavebního objektu SO 201, na který úprava plynule navazuje.

Předmětem stavebního objektu SO 102 je stavební úprava stávající zpevněné plochy na normová podélná parkovací stání. Celkem bude vytvořeno 5 podélných parkovacích stání.

Základní šířka stání je 2,00 m a délka 5,75 m. Krajní stání jsou vždy rozšířena o min. 1,00 m. Parkovací stání jsou navržena s povrchem z drenážní dlažby. Podélný spád bude kopírovat podélný spád přilehlé

místní komunikace, na kterou stání přímo navazují. Příčný spád stání bude jednotně 2,0 %. Vyplňující ostrůvky a rozdělovací ostrůvky v místě vjezdu do areálu firmy MRB SAZOVICE spol. s r.o. budou vydlážděny zámkovou dlažbou. Parkovací stání budou vymezena betonovou silniční obrubou ABO 2-15 (15/25) do betonového lože z C12/15 tl. min. 100 mm, osazenými s fází +100 mm nad vozovkou a betonovou nájezdovou obrubou ABO 2-15 N (15/15) s betonovou silniční přídlažbou ABK 50-25-10 do bet. lože z betonu C12/15 tl. min. 100 mm, osazenou s fází +50 mm nad vozovkou MK, na kterou budou stání plynule navazovat.

Odvodnění zpevněných ploch je navrženo plošným zasakováním dešťových vod z povrchu stání a přilehlých ploch pomocí drenážní dlažby v místě parkovacích stání.

Předmětem objektu SO 201 je novostavba mostu přes vodní tok Racková včetně odvodnění, provedení ochranného statického opevnění spodní stavby mostu a připojení mostu na stávající dopravní infrastrukturu (připojení křižovatky). V případě dřívější realizace objektu bude mostní objekt napojen na stávající trasu cyklostezky se zamezením silniční motorové dopravy. Dále je navrženo provedení ochranného statického opevnění spodní stavby mostu a udržovací práce v korytě vodního toku.

Předmětem objektu SO 301 je účelové odvodnění komunikace, které bude zajišťovat odvedení dešťových vod z místní komunikace III. třídy č. 1C a navazujících zpevněných ploch komunikací pro pěší a části silnice III/43829. Odvodnění bude provedeno z plastových trubek DN 250 PP SN 10 a bude napojeno na novou retenční nádrž, která bude vyústěná novým objektem do vodního toku Racková (IDTV 10200098). Odtok do vodního toku bude regulován na max. 1,5 l/s. Jako kanalizační šachty budou použity typové prefabrikované plastové kanalizační šachty DN 600 včetně prefabrikovaných den. Šachty budou osazeny dle doporučeného postupu daného výrobce. Poklopy šachet budou mimo pojížděné plochy litinové pro zatížení B125, v pojížděných plochách litinové pro zatížení D400. Přípojky do potrubí budou provedeny pomocí odboček nebo do šachty pomocí navrtávky IN-SITU. Do účelového odvodnění budou napojeny přípojky přilehlých uličních vpustí z PVC DN 150, případně sběrných žlabů z PVC DN 100 (150). Vyústění objekt bude proveden z kamenné dlažby do betonu C30/37 XF4 v celkové tloušťce 0,35 m. V místě paty břehu bude proveden lichoběžníkový betonový stabilizační práh z betonu C30/37 XF4 o rozměrech 0,4 x 0,6 m. Vyústění bude min. 0,5 m nade dnem vodního toku. Podrobněji viz TZ objektu SO 301.

Do doby realizace záměru „Sazovice výstavba 6RD a ZTV“ bude na mostním objektu mostu zakázán vjezd všem motorovým vozidlům zřízením příslušného dopravního značení a umístěním fyzické bariéry ve formě betonového svodidla. Do doby dokončení výše uvedené stavby bude most sloužit pouze pro pěší a cyklistickou dopravu.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad – úřední dny pondělí a středa 8–17 hodin). Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 217, 297, 352, 371/1, 412, parc. č. 134/7, 135/1, 135/2, 446/4, 446/5, 446/6, 447/5, 450, 451, 479/14 v katastrálním území Sazovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sazovice č.p. 117, č.p. 191 a č.p. 250

Poučení:**Námítky účastníků řízení dle ust. § 190 stavebního zákona:**

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky o existenci nebo rozsahu věcných práv dle § 191 stavebního zákona:

(1) Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění se mohou účastníci řízení ve stejné lhůtě seznámit s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dagmar Belhová
stavební technik dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:stavebník (dodejky):

Obec Sazovice, IDDS: zgmbjmt

sídlo: Sazovice č.p. 180, 763 01 Mysločovice

v zastoupení MSS – projekt s.r.o., IDDS: ba7n2p2

sídlo: Michelská č.p. 580/63, Praha 4 – Michle, 141 00 Praha 41

účastníci (dodejky):

Obec Sazovice, IDDS: zgmbjmt

sídlo: Sazovice č.p. 180, 763 01 Mysločovice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

MRB Sazovice, spol. s r.o., IDDS: ktavj5n

sídlo: U dubu č.p. 691/48, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Jaroslav Mrázek, IDDS: vrj89bi
trvalý pobyt: Sazovice č.p. 117, 763 01 Mysločovice
Zuzana Švachová, Sazovice č.p. 250, 763 01 Mysločovice
Leoš Trnovec, Sazovice č.p. 68, 763 01 Mysločovice
Gabriela Trnovcová, Sazovice č.p. 68, 763 01 Mysločovice
Ing. Bohumil Gaisler, Boněcko I č.p. 303, Příluky, 760 01 Zlín 1
Ing. Radek Pavlíček, IDDS: xi6ckwi
trvalý pobyt: Prodloužená č.p. 163/21, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
Michal Zouhar, Polní č.p. 4583, 760 05 Zlín 5
Radka Zouharová, Polní č.p. 4583, 760 05 Zlín 5
Pavel Postava, IDDS: nyh89e6
trvalý pobyt: Kamenná č.p. 3857, 760 01 Zlín 1
Ing. Lucie Ševčíková, Osvoboditelů č.p. 2440, 760 01 Zlín 1
Tomáš Zatloukal, IDDS: hfhrnhs
trvalý pobyt: Sazovice č.p. 316, 763 01 Mysločovice
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Moravský rybářský svaz, z.s., IDDS: 4jn5apz
sídlo: Soběšická č.p. 1325/83, Husovice, 614 00 Brno 14
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Doprávní inspektorát, IDDS: w6thp3w
sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en
sídlo: Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5
Stavební úřad Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Ing. Martin Mynařík, hlavní projektant, IDDS: reyybua
sídlo: Jablůnka č.p. 119, 756 23 Jablůnka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.