

Číslo jednací dokumentu: MMZL 039401/2026
Spisová značka: MMZL 036757/2026 OŽPaZ/Na
Oprávněná úřední osoba: Navrátil Robert, tel.: 577630972
e-mail: RobertNavratil@zlin.eu



MMZLSS55063494

Ve Zlíně dne: 9.2.2026

Lesy České Republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, IČO 42196451, U Skláren 781, 755 01 Vsetín,
které zastupuje EnviHydro s.r.o., IČO 17485509, Chotilsko 32, 262 03 Nový Knín

Vyrozumění o zahájení řízení

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vyrozumívá

v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona, že na návrh žadatele ze dne 3.2.2026, kterým je:

Lesy České Republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, IČO 42196451, U Skláren 781, 755 01 Vsetín,
které zastupuje EnviHydro s.r.o., IČO 17485509, Chotilsko 32, 262 03 Nový Knín

bylo **zahájeno řízení** ve věci povolení záměru stavby „**Prštenský potok (0,666 - 0,925)**“, která bude realizována za účelem opravy stávajícího opevnění koryta Prštenského potoka.

Navrhovaná stavba bude umístěna trvale na pozemku **parc. č. 1180/17, 1180/24, 1180/25, 1180/26, 1180/27, 1180/36, 1180/37, 1180/38 v katastrálním území Prštné**, dočasně (manipulace a přístupy ke stavbě) na pozemku **parc. č. 623/4, 623/5, 1180/1, 1180/7, 1180/8, 1180/9, 1180/11, 1183/10, 1183/15 v katastrálním území Prštné**.

Popis stavebních objektů:

SO 01 OPRAVA

- SO 01.1 – Oprava stávajících opěrných zdí
- SO 01.2 – Oprava zábradlí
- SO 01.3 – Oprava stávajících stupňů

SO 02 INVESTICE

- SO 02.1 – Opěrná zeď ř. km 0,672 – 0,684
- SO 02.2 – Opěrná zeď ř. km 0,830 – 0,860
- SO 02.3 – Opevnění levého břehu
- SO 02.4 – Stabilizace dna

SO 01.1 – Oprava stávající opěrné zdi

Tento stavební objekt zahrnuje opravu stávajících opěrných zdí, které nebudou nahrazeny novými. Jedná se o úseky (celkem PB dl. 217 m, LB dl. 69 m):

- Právý břeh ř. km 0,666 – 0,672
- Právý břeh ř. km 0,684 – 0,830
- Právý břeh ř. km 0,860 – 0,925
- Levý břeh ř. km 0,666 – 0,735

Oprava bude spočívat v odstranění vegetace, odstranění původní spárovací malty, která je nesoudržná se zdivem. Spárovací malta, která je soudržná s kameny, nebude odstraňována z důvodu možného uvolnění kamenů lícového zdiva. Následně bude provedeno nové spárování spárovací maltou. Chybějící kameny v lícovém zdivu budou doplněny na cementovou maltu a přespárovány. Schodiště budou kompletně opravena v původních parametrech, tj. budou odstraněny stávající kameny, opraven podklad cementovou maltou a nové kameny uloženy.

SO 01.2 – Oprava zábradlí

Zábradlí bude na místě otryskáno a proveden nový antikorozní nátěr. Sloupky, které jsou uvolněné, budou obsekány, narovnány a znovu zabetonovány.

SO 01.3 – Oprava stávajících stupňů

Jedná se o opravu 3 stávajících spádových stupňů, včetně jejich vývarů a přilehlých kamenných dlažeb. Oprava bude spočívat v odstranění vegetace, odstranění původní spárovací malty, která je nesoudržná se zdivem. Spárovací malta, která je soudržná s kameny, nebude odstraňována z důvodu možného uvolnění kamenů lícového zdiva. Následně bude provedeno nové spárování spárovací maltou. Chybějící kameny v lícovém zdivu budou doplněny na cementovou maltu a přespárovány. Vývary budou doplněny o chybějící kameny a vyklínovány. Závěrné prahy budou doplněny o chybějící kameny a přespárovány.

SO 02.1 – Opěrná zeď ř. km 0,672 – 0,684

Jedná se o úsek ze staticky nevyhovující zdi, která není opravitelná. Bude provedeno záporové rozpírané pažení, stávající zeď odstraněna a proveden výkop pro založení nové opěrné zdi. Nová opěrná zeď bude provedena jako úhlová tvaru L, z armovaného betonu, s kamenným obkladem ze žulového řádkového zdiva. Výška zdi bude odpovídat stávající zdi, na korunu bude instalováno původní zábradlí.

SO 02.2 – Opěrná zeď ř. km 0,830 – 0,860

Jedná se o úsek ze staticky nevyhovující zdi, která není opravitelná. Bude provedeno záporové rozpírané pažení, stávající zeď odstraněna a proveden výkop pro založení nové opěrné zdi. Nová opěrná zeď bude provedena jako úhlová tvaru L, z armovaného betonu, s kamenným obkladem ze žulového řádkového zdiva. Výška zdi bude odpovídat stávající zdi, na korunu bude instalováno původní zábradlí.

SO 02.3 – Opevnění levého břehu

Původní kamenné dlažby bez vyspárování nebo na sucho budou odstraněny pro jejich nevyhovující technický stav. Budou nahrazeny novou kamennou rovinaninou z nového lomového kamene s urovnáním líce a vyklínováním. Kamenná rovinanina bude provedena na štěrkopískový podsyp. Založení rovinaniny bude provedeno do kamenné patky v patě břehového svahu.

SO 02.4 – Stabilizace dna

Tento stavební objekt zahrnuje podélné a příčné prahy. Podél stávajících základových pasů opěrných zdí na pravém břehu bude proveden po úsecích max. 6 m stabilizační podélný práh rozměrů 40 x 60 cm. Stabilizační práh bude proveden z armovaného betonu. Následně budou prováděny příčné stabilizační prahy ve dně po cca 15 m, provedené z lomového kamene s urovnáním líců, vyskládané na sucho do štěrkopískového lože. V místech nové opěrné zdi (SO 02.1 a SO 02.2) budou provedeny příčné prahy vyzděné z lomového kamene na základovou desku opěrné zdi á 6 m.

Zařízení staveniště a přístup ke stavbě

Bude zřízeno zařízení staveniště na pozemku parc. č. 1183/15 a 1183/1. S ohledem na to, že pozemek na parc. č. 1183/1 je na zakrytém profilu vodního toku, bude na něm umístěno pouze buňkoviště se sociálním zařízením. Mezideponie materiálu bude umístěna na pozemek parc. č. 1183/15. Dále je v rámci přípravných prací je uvažováno se zajištěním převádění vody během stavby zatrubněním a zajímkováním předmětného úseku v místech, kde bude docházet k rekonstrukci opěrných zdí. Hrázky budou provedeny buď z pytlů s pískem nebo z jílu, případně z jiného materiálu s nízkou propustností. Potrubí pro převádění vody bude plastové hrdlové (předpoklad např. DN600), v celkové délce 100 m. Pokud bude technologicky obtížné převést vodu v takto dlouhém úseku, bude převádění, a tedy i realizace rozdělena do dvou úseků po 50 m. Dno vtoku do potrubí bude umístěno ve dně koryta vodního toku. Pro každé pracovní místo bude zřízeno omezení dopravy. Přístup ke stavbě bude zajištěn po pozemní místní komunikaci v ul. Kútiky.

Orientační určení polohy místa stavby podle souřadnic: začátek X 1164755,85; Y 523395,73
konec X 1164988,28; Y 523394,53

Stavební úřad s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění upouští od ohledání na místě a od ústního jednání a současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být případné námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v následujícím rozsahu:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 182 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí u Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení realizovat prostřednictvím portálu stavebníka, případně osobně na Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, 3. patro, kancelář č. 323, v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní pracovní dny po předchozí dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

V tomto řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze **žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

a) stavebník:

Lesy České republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, IČO 42196451, U Skláren 781, 755 01 Vsetín, které zastupuje EnviHydro s.r.o., IČO 17485509, Chotilsko 32, 262 03 Nový Knín

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

KOVOS-ND spol. s r.o., Kútíky 622, Prštné, 760 01 Zlín 1

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:

st. p. 73/2, 175, 177, 262, 263, 265, 632, parc. č. 7/1, 7/6, 7/7, 623/1, 623/2, 623/3, 624/1, 624/2, 625, 626/1, 627/2, 628/2, 631/5, 631/6, 631/7, 631/10, 631/11, 634/1, 635, 640, 641/1, 644, 645/2, 646/2, 646/3, 648/1, 649/3, 651/1, 652/2, 653/1, 656/3, 657/1, 657/2, 659/1, 660/7, 661, 1180/10, 1180/18, 1180/19, 1180/39, 1183/5, 1183/6, 1183/11, 1183/13, 1183/16, 1183/17, 1183/24 v katastrálním území Prštné

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Moravský rybářský svaz, z.s., Soběšická 1325, Husovice, 614 00 Brno 14

Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Ing. Robert Navrátil

- otisk úředního razítka -

odborný referent oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník (do vlastních rukou):

1. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu:

Lesy České republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, IČO 42196451, U Sklárén 781, 755 01 Vsetín, které zastupuje EnviHydro s.r.o., IČO 17485509, Chotilsko 32, 262 03 Nový Knín

KOVOS-ND spol. s r.o., Kútíky 622, Prštné, 760 01 Zlín 1

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

2. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 spr. řádu, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Moravský rybářský svaz, z.s., Soběšická 1325, Husovice, 614 00 Brno 14

Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům: st. p. 73/2, 175, 177, 262, 263, 265, 632, parc. č. 7/1, 7/6, 7/7, 623/1, 623/2, 623/3, 624/1, 624/2, 625, 626/1, 627/2, 628/2, 631/5, 631/6, 631/7, 631/10, 631/11, 634/1, 635, 640, 641/1, 644, 645/2, 646/2, 646/3, 648/1, 649/3, 651/1, 652/2, 653/1, 656/3, 657/1, 657/2, 659/1, 660/7, 661, 1180/10, 1180/18, 1180/19, 1180/39, 1183/5, 1183/6, 1183/11, 1183/13, 1183/16, 1183/17, 1183/24 v katastrálním území Prštné

3. Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363, Trnitá, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Doprvní inspektorát, nám. T. G. Masaryka 3218, 760 01 Zlín 1

4. Hlavní projektant:

Ing. Tomáš Rudolf, Křížov 21, Korkyně, 262 03 Nový Knín