



Záměr: **Z/2025/181011**
Řízení: **R/2026/8656**
Č.j.: **R/2026/8656/4**

Dne: 16.01.2026

Úřad: **Magistrát města Zlína**
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: **Pavel Michalica**
Tel: **577630254**
Email: **pavelmichalica@zlin.eu**

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení (doručováno veřejnou vyhláškou)

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

v zastoupení PROSIG, s.r.o., Hviezdoslavova 1359/53, Slatina, 62700 Brno

(dále jen "stavebník") podal dne 30.9.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "žádost") ve věci záměru označeného názvem:

"1040022483, Lužkovice, ul. Pod Kopcem, kabel NN"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 196/1, 32/1, 202/2, 606/1, 220, 208, 1582, 609/2, 224/1, 1594, 203, 197/2, 609/1, 1591, 1593, 605/1, 212/4, 1595, 1583/2, 583/13, 212/1, 197/1, 206, 204 a 217, vše v katastrálním území (dále jen "k.ú.")



Lužkovice. Pro provedení záměru bude dále využit pozemek parc. č. 1583/1 v k.ú. Lužkovice, na němž bude v ploše 1,3 m² provedena část startovací jámy nezbytné pro provedení protlaku pod pozemní komunikací. Výše uvedeným dnem, tj. 30.9.2025, bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je stavba nového podzemního kabelového vedení nízkého napětí (dále jen "NN") o celkové délce trasy 475 m, které bude součástí distribuční soustavy v elektroenergetice. Toto nové kabelové vedení pak bude nahrazovat stávající nadzemní vedení NN v dané lokalitě (odstranění nadzemního vedení není součástí povolení tohoto záměru a bude řešeno samostatně). Kabelové vedení bude provedeno pomocí kabelů NAYY-J 4x150. Součástí záměru budou také přípojkové skříně SS100/NK, SS100/NV, SS200/NK a SS300/NK a také hlavní domovní vedení (dále jen "HDV"), jenž bude propojovat uvedené přípojkové skříně a stávající elektroměry připojených rodinných domů. HDV bude provedeno pomocí zemních kabelů NYY 4x10 a CYKY 4x16.

Popis stavby:

Na rozhraní pozemků parc. č. 32/1, 216 a 217 bude osazena nová smyčkovací skříň SS300, do které bude přepojen stávající zemní kabel 3x120+70 AYKY z přilehlého podpěrného bodu č. 63. Z této skříně bude vyvedeno nové HDV pro připojení stávajícího rodinného domu č.p. 210 na pozemku parc. č. 609/2 a zejména pak nové kabelové vedení, které bude vedeno v krajní části asfaltové pozemní komunikace (dále jen "komunikace"), a to ve vzdálenosti cca 0,4 m od severovýchodní hranice pozemků parc. č. 217 a 221. Trasa kabelového vedení bude smyčkovat novou skříň SS100, která bude umístěna na druhé, tzn. severní, straně komunikace, a to v zídce před rodinným domem č.p. 37. Z ní bude následně provedeno HDV do elektroměru na fasádě tohoto rodinného domu. Za tímto odbočením, tzv. smyčkou, bude kabelové vedení pokračovat dále podél severovýchodní hranice výše uvedených pozemků až na úroveň rodinného domu č.p. 83. Odtud bude kabelové vedení smyčkovat nový pilíř SS200 umístěný v oplocení rodinného domu č.p. 39, z něhož budou dále



připojeny pomocí HDV rodinné domy č.p. 39 a 38. Za touto smyčkou bude trasa kabelového vedení pokračovat opět v krajní části komunikace, a to souběžně s hranicí pozemku parc. č. 220 a 223, přičemž vzdálenost trasy vedení od severovýchodní hranice těchto pozemků bude cca 0,4 resp. 0,2 m. V průběhu další trasy bude kabel smyčkovat novou skříň SS100 umístěnou na pozemku parc. č. 220 v oplocení před rodinným domem č.p. 83, z níž bude následně provedeno nové HDV pro tento dům. Kabelové vedení bude poté smyčkováno do stávající přípojkové skříně na fasádě rodinného domu č.p. 40 a nových skříní SS100 na rodinných domech č.p. 225, 41 a 42. I pro tyto rodinné domy bude vybudováno nové HDV do stávajících elektroměrů. Dále bude smyčkován pilíř SS100, který bude umístěn před plotem na parcele č. 204, a z něhož bude pomocí HDV napojen rodinný dům č.p. 258. Trasa kabelového vedení bude následně vedena podél obvodu pozemku parc. č. 202/1, přičemž přibližně na úrovni západní fasády objektu č.p. 234 (resp. východního okraje fotbalového hřiště) bude provedena další smyčka, kterou bude připojena nová skříň SS100 na pozemku parc. č. 605/1. Pakliže v průběhu výše uvedených částí trasy kabelového vedení bude docházet ke křížení s komunikací, budou takovéto přechody komunikace provedeny otevřeným výkopem. Za výše uvedenou smyčkou bude kabelové vedení pokračovat souběžně s jižním okrajem komunikace až na pozemek parc. č. 1582. Zde bude provedena další smyčka, kterou bude připojen nový pilíř SS200, z něhož bude pomocí HDV připojen rodinný dům č.p. 43. Křížení s komunikací bude v tomto místě provedeno za pomoci neřízeného protlaku. Za smyčkou bude kabelové vedení pokračovat dále podél jižního okraje komunikace, tzn. podél hranice s pozemkem parc. č. 1583/1, a to až na pozemek parc. č. 1583/2. V jižním cípu tohoto pozemku pak dojde ke změně kabelové trasy, přičemž křížení s komunikací bude provedeno opět za pomoci neřízeného protlaku. Pro realizaci tohoto protlaku bude provedena startovací jáma, jejíž část o výměře cca 1,3 m² bude zasahovat do pozemku parc. č. 1583/1. Trasa kabelového vedení bude následně kopírovat přibližně hranici pozemku parc. č. 1591 a pokračovat bude až na pozemek parc. č. 1595, na němž bude ukončena v novém pilíři SS300, který bude situován cca 6,3 m severně od jižní hranice tohoto pozemku. Z pilíře bude následně připojen za pomoci HDV vedeného po pozemku parc. č. 1591 (podél jeho východní hranice) objekt č.ev. 49 na pozemku parc. č. 1593. Všechny výše uvedené pozemky a stavby se nacházejí v k.ú. Lužkovice.



Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku):

S ohledem na rozsah a charakter stavby a její možné účinky na okolí je území vymezeno zejména pozemky, na nichž bude předmětná stavba umístěna a provedena, tzn. pozemky parc. č. 196/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 32/1 (ostatní plocha), 202/2 (ostatní plocha), 606/1 (ostatní plocha), 220 (zastavěná plocha a nádvoří), 208 (zastavěná plocha a nádvoří), 1582 (ostatní plocha), 609/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 224/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1594 (ostatní plocha), 203 (zastavěná plocha a nádvoří), 197/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 609/1 (zahrada), 1591 (trvalý travní porost), 1593 (zastavěná plocha a nádvoří), 605/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 212/4 (ostatní plocha), 1595 (zahrada), 1583/2 (ostatní plocha), 583/13 (zahrada), 212/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 197/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 206 (zastavěná plocha a nádvoří), 204 (zahrada) a 217 (zahrada). Dále je v souladu s § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, území vymezeno ochranným pásmem podzemního kabelového vedení distribuční soustavy do 110 kV, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, přičemž toto ochranné pásmo bude kromě pozemků, na nichž bude umístěno, zasahovat rovněž na sousední pozemek parc. č. 216 (zastavěná plocha a nádvoří), 221 (zahrada), 210 (zastavěná plocha a nádvoří), 223 (ostatní plocha), 202/1 (zahrada), 606/8 (ostatní plocha), 571/8 (ostatní plocha) a 1583/1 (trvalý travní porost). Uvedený pozemek parc. č. 1583/1 pak bude krátkodobě (dva pracovní dny) dotčen také provedením startovací jámy protlaku (viz výše). Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Lužkovice.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "**stavební úřad**"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**"), příslušný podle § 34a stavebního zákona, tímto **vyrozumívá** podle § 188 stavebního zákona, v návaznosti na § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**správní řád**"), o **zahájení řízení o povolení záměru** (dále jen "**řízení**") a **současně** v souladu s



§ 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 416/2009 Sb."), **všem účastníkům sděluje, že na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb.**

Stavební úřad v tomto řízení upustil od nařízení ústního jednání, a proto v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovuje lhůtu

15-ti dnů od doručení tohoto vyrozumění,

ve které **mohou účastníci řízení podat námitky**. K později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu **dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili**. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu (kancelář č. 308), v úřední dny (tzn. pondělí a středa) od 8 do 17 hodin a mimo úřední dny pouze po předchozí dohodě.

Poučení

Námitky účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v



rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv podle § 191 stavebního zákona:

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.



Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, citace: „Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.“

V tomto řízení se **při doručování písemností postupuje podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., citace: "V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb."**

Doručení veřejnou vyhláškou se provede podle § 25 odst. 2 správního řádu, citace: "Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení.



Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé."

Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína - budova radnice, náměstí Míru 12, Zlín.
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Toto oznámení se vyvěšuje **na úřední desce Magistrátu města Zlína** a na webových stránkách www.zlin.eu.

V souladu s výše uvedeným ustanovením zákona č. 416/2009 Sb. **doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k níže uvedeným sousedním:**

- **pozemkům** - parc. č. 199/2, 583/14, 201/3, 201/1, 201/4, 207/1, 225, 211/1, 212/3, 608/2, 606/8, 571/8, 202/1, 223, 221, 216 a 210, vše v k.ú. Lužkovice
- **stavbám** - Zlín, Lužkovice č.p. 83, č.p. 39
- **stavbám bez č.p./č.ev. na pozemcích** - parc. č. 212/3, 216, 210, 201/1, 201/3 a 201/4, vše v k.ú. Lužkovice

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Pavel Michalica



Rozdělovník:

stavebník v zastoupení

PROSIG, s.r.o., Hviezdoslavova 1359/53, Slatina, 62700 Brno

účastníci

TOMÁŠ BAŘINA, Pod Kopcem 41, Lužkovice, 76311 Zlín
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 76302 Zlín
PETR ŠIMERA, Pod Kopcem 43, Lužkovice, 76311 Zlín
RICHARD KADLČÁK, Pod Kopcem 37, Lužkovice, 76311 Zlín
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha
JANA GAJDOŠÍKOVÁ, Pod Kopcem 258, Lužkovice, 76311 Zlín
MICHAELA BAŘINOVÁ, Pod Kopcem 41, Lužkovice, 76311 Zlín
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha
VÁCLAV SURÝ, Pod Kopcem 38, Lužkovice, 76311 Zlín
MARTINA FOLTÝNOVÁ, třída Tomáše Bati 3763, 76001 Zlín
FK Lužkovice - Želechovice, z.s., Pod Kopcem 234, Lužkovice, 76311 Zlín
LUDEK ÚŠELA, Pod Kopcem 210, Lužkovice, 76311 Zlín
BOHUMIL ŽALUDEK, Pod Kopcem 83, Lužkovice, 76311 Zlín
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
TOMÁŠ ÚŠELA, Pod Kopcem 210, Lužkovice, 76311 Zlín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Tatsiana Hoková, Pod Kopcem 225, Lužkovice, 76311 Zlín
SYLVA HRABČÍKOVÁ, Pod Kopcem 40, Lužkovice, 76311 Zlín
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
JIRÍ HOKE, Pod Kopcem 225, Lužkovice, 76311 Zlín
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
VĚRA ZABLOUDILOVÁ, Pod Kopcem 38, Lužkovice, 76311 Zlín
MARTIN HRABČÍK, Pod Kopcem 40, Lužkovice, 76311 Zlín



HANA ŠIMEROVÁ, Pod Kopcem 43, Lužkovice, 76311 Zlín
ANNA BÍLKOVÁ, Na Gruntech 46, Lužkovice, 76311 Zlín
JOSEF FOLTÝN, Hradská 609, 76001 Zlín
ZUZANA KADLČÁKOVÁ, Pod Kopcem 37, Lužkovice, 76311 Zlín
HELENA ŽALUDKOVÁ, Pod Kopcem 83, Lužkovice, 76311 Zlín
MARIE TICHÁ, Na Gruntech 6, Lužkovice, 76311 Zlín
PETR HNILO, Pod Kopcem 40, Lužkovice, 76311 Zlín
DAGMAR ÚŠELOVÁ, Pod Kopcem 210, Lužkovice, 76311 Zlín

dotčené orgány

Magistrát města Zlína - DOSS, č.p. 12, 76001
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany
územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova
221/1, Hradčany, 16001 Praha

na vědomí

Magistrát města Zlína, Odbor dopravy, L. Váchy 602, Prštné,
76001 Zlín
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

projektant

MICHAL GÜNTHER, č.p. 30, 66403 Podolí