

Spisová značka: MMZL-SÚ-008904/2026/StHa

Číslo jednací dokumentu: MMZL 009075/2026

Zlín, dne 15.1.2026

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Stehlíková, tel: 577 630 172

Číslo záměru: Z/2025/214260

Číslo řízení: R/2026/5424

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.1.2026 podalo

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
které zastupuje Tomáš Sýkora, Fabiánka II 254, Kudlov, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 a 212 stavebního zákona:

I. Podle § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Rekonstrukce kuchyně ZŠ Zlín, Dřevnická 1790, Zlín"
Zlín, Dřevnická č.p. 1790

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 4878, 4518 v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

Předmětem řízení o povolení záměru je rekonstrukce – stavební úpravy stávajícího objektu kuchyně a jídelny ZŠ Zlín na ulici Dřevnická č.p. 1790 ve Zlíně, na pozemcích st. p. 1478 a 4518 v k.ú. Zlín.

Bourací práce:

Budou vybourány původní dělicí přčky, komínová tělesa, nové výdejní otvory do nosného zdiva včetně demontáže původních rolet, podlahová konstrukce v prostoru budoucího chladicího boxu a pod varnými bloky, stávající dřevěná okna v 1.PP a stávající dveře včetně zárubní.

Demontují se nefunkční VZT rozvody a zařízení, rozvody studené a teplé vody, rozvody kanalizace, silnoproudé rozvody včetně rozvaděčů a rozvody plynu.

V celém prostoru budou strženy nebo osekány nášlapné vrstvy podlah, osekány omítky pod původními obklady stěn, osekány keramické obklady stěn a částečně rozebrány podhledy.

Nadpraží nových otvorů bude podchyceno ocelovými válcovanými nosníky včetně ocelových sloupů.

Lokálně bude provedeno bourání podlahové konstrukce z důvodu provádění nových rozvodů vody, plynu, topení a kanalizace.

Nový stav

Účelem rekonstrukce objektu kuchyně je výměna gastro technologie v důsledku stáří zařízení a zvýšení počtu druhů připravovaných jídel při zachování stávající výrobní kapacity počtu jídel – 600 porcí.

Součástí stavebních úprav je i rekonstrukce nákladního výtahu.

Stavební úpravy budou probíhat v prostorech 1.NP – kuchyně a v 1.PP, kde dojde k dispozičním úpravám původního řešení s ohledem na umístění strojovny vzduchotechniky a na aktuální hygienické požadavky.

Do obvodového pláště, střechy a venkovních zpevněných ploch nebude v rámci úprav zasahováno.

Jedná se především o vnitřní stavební úpravy, zvětšení otvorů výdejních oken včetně ocelových nosných prvků, nové zděné příčky s ohledem na upravené dispoziční řešení včetně doplnění vnitřních výplní otvorů – dveří a úprav vnitřních povrchů. Součástí rekonstrukce je výměna keramických obkladů, výměna podlahových nášlapných vrstev a úprav podhledů (zrušení odsávacích ventilátorů ve střeše). Stávající přípojky inženýrských sítí do objektu školy zůstanou beze změn.

Dispoziční řešení

Podle nového dispozičního řešení bude 1.NP členěno na vstupní prostory, jídelnu, kuchyň, přípravny, výdeje jídel, mytí nádobí, kancelář provozu, prodej stravného, chladicí box na odpady, skladových prostor, hygienické zařízení strážníků a pohotovostního WC pro zaměstnance, úklidové místnosti a výtah.

V 1.PP bude podle nové dispozice umístěna strojovna vzduchotechniky, sklady potravin a úklidových prostředků, archiv, chladicí box, hrubá přípravná a sklad zeleniny, prádelna, šatna a hygienické zařízení zaměstnanců. Prostor 1.NP a 1.PP je propojen schodištěm a malým nákladním výtahem.

Vzduchotechnika

Větrání prostorů kuchyně bude řešeno nuceným rovnotlakým systémem s přívodem a odvodem vzduchu. Větrání bude zajišťovat rekuperační jednotka, která bude umístěna v 1.PP v technické místnosti m.č. 1.07. Čerstvý venkovní vzduch bude do jednotky přiváděn přes dvě protidešťové žaluzie z fasády budovy. Pro potřeby umístění VZT rozvodů budou vybourána čtyři stávající okna v 1.PP.

II. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

- pozemky st. p. 4878, 4518 v katastrálním území Zlín,

a stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil v prosinci 2025 Ing. Radomír Bureš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301712,
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
3. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby – oznámení je účelné podat formou žádosti o kolaudační rozhodnutí,
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi,
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti,
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původní či náležitého stavu,
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,

12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními,
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude elektronicky ověřena v portálu stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Stavbu lze dle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí.

III. Podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření daných do předmětného řízení:

- *Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.11.2025, č.j. 315120/25*
- *Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 18.11.2025, č.j. VZDOK-251117-05*
- *Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 19.11.2025, zn. H18502-27173211*
- *Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 29.12.2025, č.j. R/2025/233889/2*

KHS ZK se záměrem souhlasí, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. souhlas váže na splnění podmínky:

1. Před uvedením výše uvedené stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
- *Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína zahrnující jednotné environmentální stanovisko ze dne 17.12.2025, č.j. R/2025/223084/3*

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „dotčený orgán“) podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“):

Záměr je dle § 14 odst. 3 památkového zákona a v souladu s ochranou kulturně historických hodnot kulturní památky z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný** a pro jeho **realizaci**

se dle § 14 odst. 3 památkového zákona a dle ust. § 9 odst. 3 Vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále též „vyhláška“), stanovují tyto **podmínky**:

1. Před realizací záměru bude zástupcům státní památkové péče (dotčenému orgánu a pracovníku NPÚ ú. o. p. v Kroměříži) předloženo k posouzení konkrétní řešení rámu akustických předstěn a způsobu jejich kotvení do stěn a specifikace způsobu zavěšení (počet kotvicích míst, výška) akustického podhledu v jídelně. Teprve po písemném odsouhlasení zástupci státní památkové péče je možné montáž akustického podhledu realizovat.
2. Před realizací záměru budou zástupcům státní památkové péče (dotčenému orgánu a pracovníku NPÚ ú. o. p. v Kroměříži) předloženy k posouzení dílenské výkresy či podobně řešená specifikace nových výplní včetně kování (vnitřních – např. vnitřní dveře, výdajové okno, i vnějších – např. žaluzie VZT) a specifikace či fyzické vzorky u jednotlivých koncových prvků (vypínače, zásuvky, rozvaděč, požárně bezpečnostní či zabezpečovací čidla...). Teprve po písemném odsouhlasení zástupci státní památkové péče je možné prvky realizovat.
3. Před realizací záměru budou zástupcům státní památkové péče (dotčenému orgánu a pracovníku NPÚ ú. o. p. v Kroměříži) předloženy k posouzení fyzické vzorky nově navrhovaných dlažeb a obkladů (vždy 1 ks), velikostně vypovídající vzorky všech odstínů nové výmalby a finální povrchové úpravy natíraných zámečnických prvků.
4. Odstraňovány budou pouze nesoudržné omítky nebo omítky již dříve dotčené úpravami (např. pod obklady).

Dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko za podmínky**:

1. Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, IČO: 00283924

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín 5, IČO: 25321226

Odůvodnění:

Dne 2.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

- a) stavebník,*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon." - konec citace.*

Stavební úřad na základě výše uvedeného zahrnul do okruhu účastníků řízení **Statutární město Zlín**, které je dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkem, současně podle § 182 písm. b) stavebního zákona i obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně podle § 182 písm. c) stavebního zákona je i vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (*pozemek st. p. 4878, 4518 v katastrálním území Zlín*). Podle § 182 písm. c) stavebního zákona byla mezi účastníky řízení zařazena i společnost **Teplo Zlín, a.s.**, jakožto ten, kdo má jiné věcné

právo k pozemku nebo stavbě, na které má být požadovaný záměr uskutečněn (*pozemek st. p. 4878, 4518 v katastrálním území Zlín*).

Dále byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti i dotčení vlastníci a správci technické infrastruktury, kterými jsou: **CETIN a.s., Vodárna Zlín a.s. a EG. D, s.r.o.**

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body, resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1.10.2025 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 7 s nabytím účinnosti dne 9.10.2025, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Podle platného územního plánu města Zlína se pozemek, na kterém má být záměr realizován, nachází **v plochách občanského vybavení – veřejné vybavení (OV)**, pro které byly stanoveny níže uvedené podmínky využití:

Hlavní využití:

- využívání zařízení veřejného občanské vybavení

Přípustné využití:

- pozemky sídelní zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

Z hlediska funkčního využití je záměr **v plochách občanského vybavení – veřejné vybavení (OV)**, přípustný, jelikož je splněno hlavní využití této plochy.

Záměr byl zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územního plánu přípustný.

Stavební úřad dále žádost posoudil podle § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body, resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně (§ 212 odst. 1):

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby, resp. záměru bylo tedy možno v souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona vydat jako první úkon v řízení.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení, ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby autorizoval v prosinci 2025 Ing. Radomír Bureš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301712, stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Vojtěch Eichler, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1300068, požárně bezpečnostní řešení ověřil v listopadu 2025 Ing. Lukáš Hejný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1005399. Stavebník stavebnímu úřadu dále předložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků a správců veřejné infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření, stanoviska a podklady:

- Vyjádření společnosti EG. D, s.r.o. ze dne 17.11.2025, zn. H18502-26415023
- Vyjádření společnosti EG. D, s.r.o. ze dne 19.11.2025, zn. H18502-27173211
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.11.2025, zn. 5003460386
- Vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 18.11.2025, č.j. VZDOK-251117-05
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.11.2025, č.j. 315120/25
- Koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko ze dne 17.12.2025, č.j. R/2025/223084/3
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 3.12.2025, č.j. HSZL-4460-3/SPD-2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 29.12.2025, č.j. R/2025/233889/2
- Souhlas společnosti Teplo Zlín a.s. se stavbou vyznačený na situačním výkresu dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka pro užívání stavby, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze dle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen "správní řád"), ve znění pozdějších předpisů), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Ing. Hana Stehlíková
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

zástupce stavebníka (dodejky):

Tomáš Sýkora, IDDS: rp83iey

účastníci (dodejky):

Teplo Zlín, a.s., IDDS: bqvgms2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1