

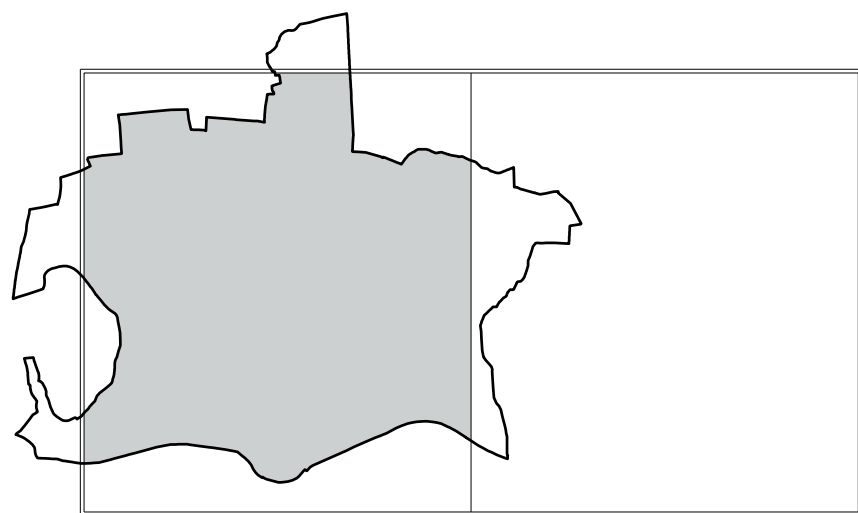
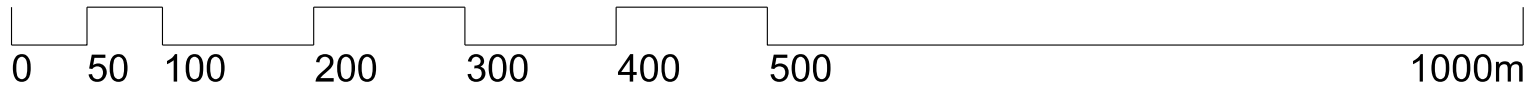


ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE

s prvky regulačního plánu

ZMĚNA č. 4

HLAVNÍ VÝKRES



OZN. LOK.	POPIS ZMĚNY
L01	Část návrhové BI s ozn. Z.2 a část stabilizované PU se mění na stabilizované BI; nově vymezené zastavěné území.
L02	Část návrhové BI s ozn. Z.2 se mění na návrhové BI s ozn. Z.300.
L03	Část návrhové BI s ozn. Z.5 se mění na stabilizované BI.
L04	Část návrhové BI s ozn. Z.5 se mění na návrhové BI s ozn. Z.301.
L05	Část návrhové BI s ozn. Z.8 se mění na stabilizované BI; nově vymezené zastavěné území.
L06	Část návrhové BI s ozn. Z.8 se mění na návrhové BI s ozn. Z.302.
L07	Návrhové VD s ozn. T.17 se mění na návrhové VD s ozn. T.303.
L08	Návrhové VD s ozn. Z.17 se mění na návrhové VD s ozn. Z.304.
L09	Návrhové DS s ozn. T.29 se mění na návrhové DS s ozn. T.305.
L10	Návrhové DS s ozn. Z.29 se mění na návrhové DS s ozn. Z.306.
L11	Návrhové ZK s ozn. K.109 se mění na stabilizované ZK; překryvná vrstva návrhu ÚSES se mění na stav ÚSES.
L12	Návrhové ZK s ozn. K.108 se mění na stabilizované ZK; překryvná vrstva návrhu ÚSES se mění na stav ÚSES.
L13	Návrhové ZK s ozn. K.106 se mění na stabilizované ZK; překryvná vrstva návrhu ÚSES se mění na stav ÚSES.
L14	Návrhové ZK s ozn. K.104 se mění na stabilizované ZK; překryvná vrstva návrhu ÚSES se mění na stav ÚSES.
L15	Návrhové ZK s ozn. K.104 se mění na stabilizované ZK; překryvná vrstva návrhu ÚSES se mění na stav ÚSES.
L16	Návrhové ZK s ozn. K.123 se mění na stabilizované ZK.
L17	Část návrhové NU s ozn. K.78 se mění na stabilizované NU; překryvná vrstva návrhu ÚSES se mění na stav ÚSES.
L18	Část návrhové NU s ozn. K.78 se mění na stabilizované NU; překryvná vrstva návrhu ÚSES se mění na stav ÚSES.
L19	Část návrhové NU s ozn. K.78 se mění na stabilizované NU; překryvná vrstva návrhu ÚSES se mění na stav ÚSES.
L20	Část návrhové NU s ozn. K.78 se mění na návrhové NU s ozn. K.307.
L21	Část návrhové NU s ozn. K.78 se mění na návrhové NU s ozn. K.308.
L22	Část návrhové NU s ozn. K.78 se mění na návrhové NU s ozn. K.309.
L23	Část stabilizované PU se mění na návrhové OU s ozn. Z.310.
L24	Návrhové PU s ozn. T.62 a část stabilizované PU se mění na návrhové PU s ozn. Z.311.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - POROVNÁNÍ			
ÚP TEČOVICE - ZMĚNA č. 2 (PLATNÝ ÚP)		ÚP TEČOVICE - ZMĚNA č. 4	
BI	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
BX	PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM	BX	BYDLENÍ JINÉ
RI	PLOCHY RODINNÉ REKREACE	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RX	PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM	RX	REKREACE JINÁ
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Komerční zařízení	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ Komerční
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Tělovýchova a sport	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná pohřebiště a související služby	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OX	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM	OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	ZS	ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	ZK	ZELENĚ KRAJINNÁ
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SO.1	PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNE	SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DU	DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DS	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA	TE	ENERGETIKA
TO.1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TX	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
VD	PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY	VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
WT	VODNÍ TOKY A PLOCHY	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
L	PLOCHY LEŠNÍ	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
S*	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Pozn.: Tabulka zobrazuje převod kódového označení a barevného modelu RGB ploch s rozdílným způsobem využití.

LEGENDA:

L01 HRANICE LOKALIT ZMĚNY VČETNĚ OZNAČENÍ

- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stabilizované
- návrhové
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- PU
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZK
- ZELENĚ KRAJINNÁ
- DS
- DOPRAVA SILNIČNÍ
- VD
- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- NU
- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL Zastupitelstvo obce Tečovice

DATUM NÁBYTÍ ÚČINNOSTI 2. 1. 2026

PORIZOVATEL Magistrát města Zlína Oddělení prostorového plánování Sítěcko územního plánování

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘIJMENÍ Jana Surovcová

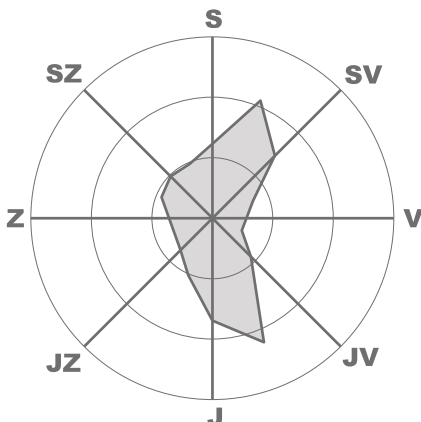
FUNKCE pořizovatel územního plánu

PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)

Jana Surovcová

zlin. úřadisko územního plánování Magistrát města Zlína

otisk úředního razítka pořizovatele:



Příloha č. 2

GENERALNÍ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki IČO 73878481 Otrada 1854 755 01 Vsetín			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki autorizovaný architekt ČKA 3654 gsm + 420 604 859 068 lubor.sawicki@swarchitekti.cz		VYPRACOVAL: Martina Sawicki	
OBJEDNATEL: OBEC TEČOVICE	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ	Č. ZAKÁZKY: 07_25	DATUM: 11/2025
ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE s prvky regulačního plánu - ZMĚNA č. 4		MÉRITKO 1:5 000	Č. VÝKRESU 2-2
HLAVNÍ VÝKRES			