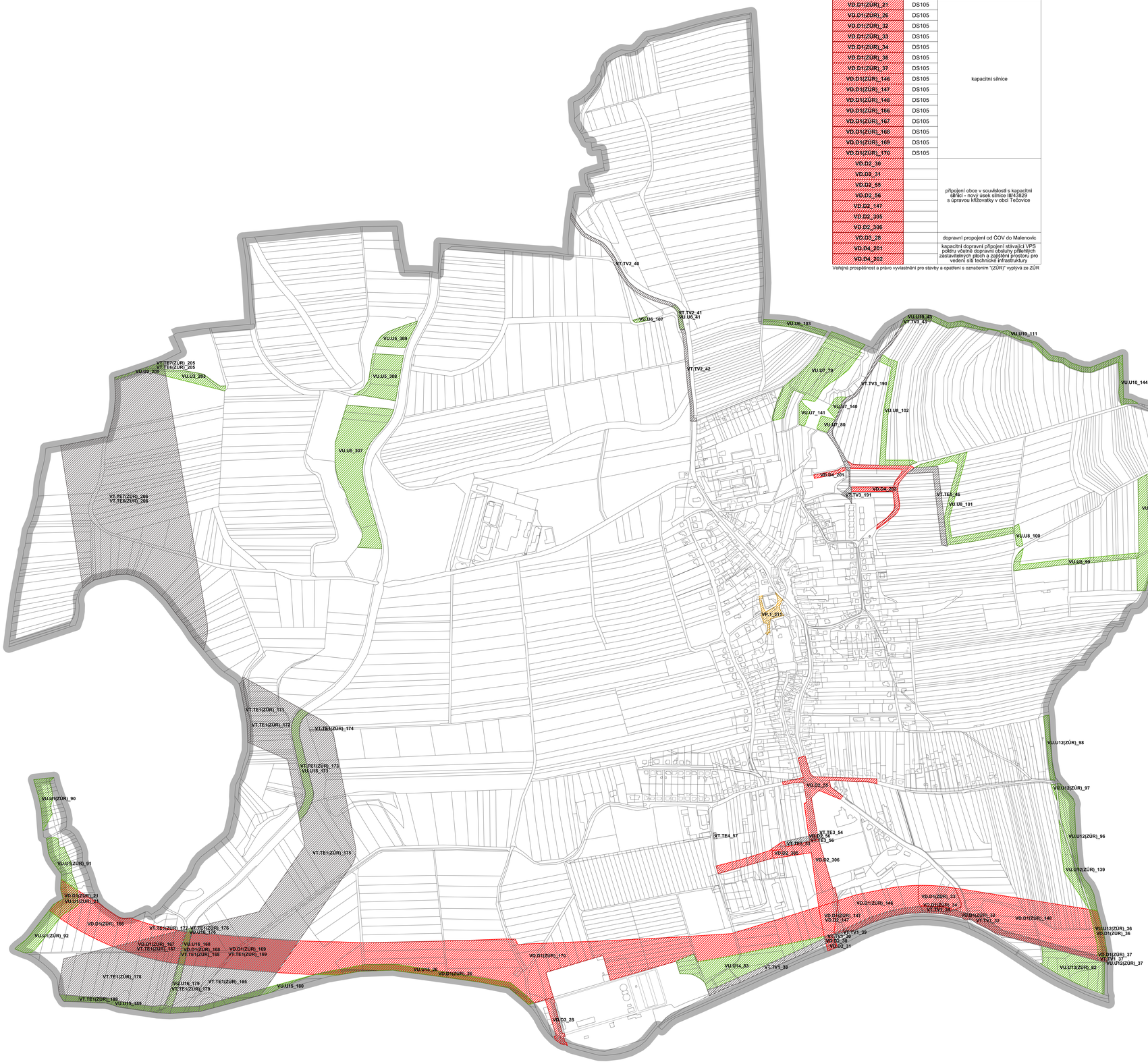
# ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE
## s prvky regulačního plánu
## ZMĚNA č. 4 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
Předpokládaná podoba po vydání změny č. 4

0 50 100 200 300 400 500 1000m




| označení VPS | označení VPS v ZÚR ZK | popis VPS |
|---|---|---|
| VD.D1(ZÚR)_21 | DS105 | kapacitní silnice |
| VD.D1(ZÚR)_26 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_33 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_34 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_35 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_37 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_146 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_147 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_148 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_156 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_167 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_168 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_169 | DS105 | |
| VD.D1(ZÚR)_170 | DS105 | |
| VD.D2_30 | | připojení obce v souvislostli s kapacitní silnicí - nový úsek silnice III/43829 s úpravou křižovatky v obci Tečovice |
| VD.D2_31 | | |
| VD.D2_55 | | |
| VD.D2_56 | | |
| VD.D2_147 | | |
| VD.D2_305 | | |
| VD.D2_306 | | |
| VD.D3_28 | | dopravní propojení od ČOV do Malenovic |
| VD.D4_201 | | kapacitní dopravní připojení stávající VPS poldru včetně dopravní obsluhy přilehlých zastavitelných ploch a zajištění prostoru pro vedení sítí technické infrastruktury |
| VD.D4_202 | | |

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

| označení VPS | označení VPS v ZÚR ZK | popis VPS |
|---|---|---|
| VP.1_311 | | veřejné prostranství |

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

| označení VPO | označení VPO v ZÚR ZK | popis VPO |
|---|---|---|
| VU.U1(ZÚR)_21 | RBK260 | biokoridor ÚSES RBK.1582-HRABŮVKA - NA HORÁCH |
| VU.U1(ZÚR)_90 | RBK260 | |
| VU.U1(ZÚR)_91 | RBK260 | |
| VU.U1(ZÚR)_92 | RBK260 | |
| VU.U2_205 | | biokoridor ÚSES LBK.8 |
| VU.U3_203 | | biocentrum ÚSES LBC.2 HAVRÁNKOV |
| VU.U5_307 | | biocentrum ÚSES LBC.3 POD BŘESTOVCI |
| VU.U5_308 | | |
| VU.U5_309 | | |
| VU.U6_41 | | biokoridor ÚSES LBK.2 |
| VU.U6_103 | | |
| VU.U6_107 | | |
| VU.U7_79 | | biocentrum ÚSES LBC.4 NAD TEČOVICEMI |
| VU.U7_80 | | |
| VU.U7_140 | | |
| VU.U7_141 | | |
| VU.U8_99 | | biokoridor ÚSES LBK.5 |
| VU.U8_100 | | |
| VU.U8_101 | | |
| VU.U8_102 | | |
| VU.U9(ZÚR)_81 | NRBK123 | biocentrum ÚSES LBC.1 ZA BATKOVÝM vložené v NRBK.152 |
| VU.U10_43 | | biokoridor ÚSES LBK.3 |
| VU.U10_111 | | |
| VU.U10_144 | | |
| VU.U11(ZÚR)_113 | NRBK123 | biokoridor ÚSES NRBK.152-KOSTELECKÉ POLÉSÍ - HLUBOČEK |
| VU.U12(ZÚR)_36 | NRBK123 | biokoridor ÚSES NRBK.152-KOSTELECKÉ POLÉSÍ - HLUBOČEK |
| VU.U12(ZÚR)_37 | NRBK123 | |
| VU.U12(ZÚR)_96 | NRBK123 | |
| VU.U12(ZÚR)_97 | NRBK123 | |
| VU.U12(ZÚR)_98 | NRBK123 | |
| VU.U12(ZÚR)_139 | NRBK123 | |
| VU.U13(ZÚR)_82 | NRBK123 | biocentrum ÚSES LBC.6 LOUČKY vložené v NRBK.152 |
| VU.U14_83 | | biocentrum ÚSES LBC.5 POD TEČOVICEMI |
| VU.U15_26 | | biokoridor ÚSES LBK.7 |
| VU.U15_180 | | |
| VU.U15_189 | | |
| VU.U16_168 | | biokoridor ÚSES LBK.4 |
| VU.U16_173 | | |
| VU.U16_176 | | |
| VU.U16_179 | | |

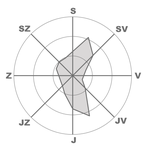
Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

| označení VPS | označení VPS v ZÚR ZK | popis VPS |
|---|---|---|
| VT.TE1(ZÚR)_167 | TE102 | el. vedení ZVN 400kV |
| VT.TE1(ZÚR)_168 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_169 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_171 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_172 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_173 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_174 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_175 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_176 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_177 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_178 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_179 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_185 | TE102 | |
| VT.TE1(ZÚR)_189 | TE102 | |
| VT.TE3_53 | | trafostanice a přípojka venkovního vedení VN 22kV |
| VT.TE3_54 | | |
| VT.TE3_56 | | |
| VT.TE4_57 | | trafostanice |
| VT.TE5_46 | | trafostanice a přípojka venkovního vedení VN 22kV |
| VT.TE6(ZÚR)_205 | TE103 | el. vedení ZVN 400kV |
| VT.TE6(ZÚR)_206 | TE103 | |
| VT.TE7(ZÚR)_205 | TE104 | el. vedení ZVN 400kV |
| VT.TE7(ZÚR)_206 | TE104 | |
| VT.TV1_30 | | kanalizační sběrač Zlín,Louky - městská ČOV |
| VT.TV1_32 | | |
| VT.TV1_34 | | |
| VT.TV1_37 | | |
| VT.TV1_38 | | |
| VT.TV1_39 | | |
| VT.TV2_40 | | výtlačný řad odpadních vod z ČS Sazovice |
| VT.TV2_41 | | |
| VT.TV2_42 | | |
| VT.TV3_43 | | kanalizační sběrač z místní části Zlín,Lhotka |
| VT.TV3_190 | | |
| VT.TV3_191 | | |

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

## LEGENDA:

- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY




| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | | |
|---|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL | Zastupitelstvo obce Tečovice | |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚP | 2. 1. 2026 | |
| POŘIZOVATEL | Magistrát města Zlína Oddělení prostorového plánování Středisko územního plánování | |
| OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘÍJMENÍ | Jana Surovcová | Jana Surovcová |
| FUNKCE | pořizovatel územního plánu | |
| PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele) | | otisk úředního razítka pořizovatele: |

| | výtisk č.: | otisk autorizačního razítka: |
|---|---|---|
| | | |

Příloha č. 4

| | | |
|---|---|---|
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki \| IČO 73878481 \| Ohrada 1854 \| 755 01 Vsetín | | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki \| autorizovaný architekt ČKA 3654 gsm + 420 604 559 068 \| lubor.sawicki@swarchitekt.cz | VYPRACOVAL: Martina Sawicki | |
| OBJEDNATEL: OBEC TEČOVICE | STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ | Č. ZAKÁZKY: 07_25 / DATUM: 11/2025 |
| **ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE s prvky regulačního plánu - ZMĚNA č. 4** VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ - Předpokládaná podoba po vydání změny č. 4 | MĚŘÍTKO 1:5 000 | Č. VÝKRESU 2-3 |