



ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE

s prvky regulačního plánu

ZMĚNA č. 4 - HLAVNÍ VÝKRES

Předpokládaná podoba po vydání změny č. 4

0 50 100 200 300 400 500 1000m

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV		
OZN.	POPIS	VÝMĚRA (ha)
R.186	REKREACE jiná	1,56

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ			
KÓD	OZN.	POPIS	VÝMĚRA (ha)
ZK	K.65	ZELENÍ krajinná	3,54
	K.90	ZELENÍ krajinná	0,51
	K.91	ZELENÍ krajinná	0,61
	K.92	ZELENÍ krajinná	0,59
	K.96	ZELENÍ krajinná	0,93
	K.97	ZELENÍ krajinná	0,03
	K.98	ZELENÍ krajinná	0,26
	K.99	ZELENÍ krajinná	0,66
	K.100	ZELENÍ krajinná	0,11
	K.101	ZELENÍ krajinná	1,04
	K.102	ZELENÍ krajinná	0,70
	K.103	ZELENÍ krajinná	0,30
	K.107	ZELENÍ krajinná	0,05
	K.111	ZELENÍ krajinná	0,78
	K.113	ZELENÍ krajinná	0,31
	K.114	ZELENÍ krajinná	0,82
	K.115	ZELENÍ krajinná	0,19
	K.116	ZELENÍ krajinná	0,15
	K.117	ZELENÍ krajinná	0,16
	K.120	ZELENÍ krajinná	0,13
	K.121	ZELENÍ krajinná	0,07
	K.122	ZELENÍ krajinná	0,09

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ			
KÓD	OZN.	POPIS	VÝMĚRA (ha)
ZK	K.124	ZELENÍ krajinná	0,16
	K.125	ZELENÍ krajinná	0,14
	K.126	ZELENÍ krajinná	0,14
	K.127	ZELENÍ krajinná	0,32
	K.128	ZELENÍ krajinná	0,22
	K.129	ZELENÍ krajinná	0,10
	K.135	ZELENÍ krajinná	0,10
	K.136	ZELENÍ krajinná	0,22
	K.139	ZELENÍ krajinná	0,51
	K.144	ZELENÍ krajinná	0,19
	K.162	ZELENÍ krajinná	0,15
	K.180	ZELENÍ krajinná	0,13
	K.184	ZELENÍ krajinná	0,10
	K.204	ZELENÍ krajinná	0,05
TW	K.38	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,61
	K.39	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,05
	K.40	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,44
	K.41	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,10
	K.42	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,29
	K.43	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,16
	K.190	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,41

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ			
KÓD	OZN.	POPIS	VÝMĚRA (ha)
TE	K.46	ENERGETIKA	0,52
	K.172	ENERGETIKA	2,97
	K.173	ENERGETIKA	0,83
	K.175	ENERGETIKA	10,06
	K.176	ENERGETIKA	0,02
	K.177	ENERGETIKA	0,01
	K.178	ENERGETIKA	4,65
	K.179	ENERGETIKA	0,28
	K.185	ENERGETIKA	2,58
	K.189	ENERGETIKA	1,06
	K.205	ENERGETIKA	0,24
	K.206	ENERGETIKA	20,13
NU	K.79	PŘÍRODNÍ všeobecné	2,52
	K.80	PŘÍRODNÍ všeobecné	0,17
	K.81	PŘÍRODNÍ všeobecné	2,79
	K.82	PŘÍRODNÍ všeobecné	1,52
	K.83	PŘÍRODNÍ všeobecné	2,24
	K.140	PŘÍRODNÍ všeobecné	0,17
	K.141	PŘÍRODNÍ všeobecné	0,17
	K.203	PŘÍRODNÍ všeobecné	0,46
	K.307	PŘÍRODNÍ všeobecné	3,64
	K.308	PŘÍRODNÍ všeobecné	1,28
	K.309	PŘÍRODNÍ všeobecné	0,53
MU	K.84	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	3,52
	K.88	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,50
	K.89	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	3,79

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY			
KÓD	OZN.	POPIS	VÝMĚRA (ha)
DS	T.305	DOPRAVA silniční	0,06
VD	T.303	VÝROBA drobná a služby	0,32

ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
KÓD	OZN.	POPIS	VÝMĚRA (ha)
BI	Z.3	BYDLENÍ individuální	0,42
	Z.9	BYDLENÍ individuální	0,87
	Z.194	BYDLENÍ individuální	0,79
	Z.195	BYDLENÍ individuální	0,46
	Z.196	BYDLENÍ individuální	0,45
	Z.197	BYDLENÍ individuální	0,93
	Z.300	BYDLENÍ individuální	0,31
	Z.301	BYDLENÍ individuální	0,78
	Z.302	BYDLENÍ individuální	0,36
RX	Z.154	REKREACE jiná	1,46
OU	Z.13	OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné	0,98
	Z.198	OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné	0,27
	Z.310	OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné	0,03
OK	Z.157	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční	0,44
OS	Z.182	OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport	2,35
OH	Z.12	OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy	0,22
OK	Z.161	OBČANSKÉ VYBAVENÍ jiné	0,07
PU	Z.63	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	0,04
	Z.155	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	0,38
	Z.159	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	0,34
	Z.199	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	0,28
	Z.311	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	0,29
ZS	Z.153	ZELENÍ sídelní ostatní	0,35
	Z.158	ZELENÍ sídelní ostatní	0,80
	Z.188	ZELENÍ sídelní ostatní	0,04
	Z.193	ZELENÍ sídelní ostatní	0,18
	Z.200	ZELENÍ sídelní ostatní	0,13
SU	Z.7	SMÍŠENÉ OBYTNÉ všeobecné	0,85
	Z.10	SMÍŠENÉ OBYTNÉ všeobecné	0,69
	Z.11	SMÍŠENÉ OBYTNÉ všeobecné	0,63
	Z.192	SMÍŠENÉ OBYTNÉ všeobecné	1,61

LEGENDA:

	PARCELNÍ KRESBA
	VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
	VRSTEVNICE à 2m
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.07.2025
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
OH	OH		BYDLENÍ HROMADNÉ
OU	OU		BYDLENÍ JINÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RX	R.186	REKREACE JINÁ
OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZS	ZS		ZELENÍ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK		ZELENÍ KRAJINNÁ
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SC	SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
DU	DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		ENERGETIKA
TO	TO		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TX	TX		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
LU	LU		ZELEŇ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

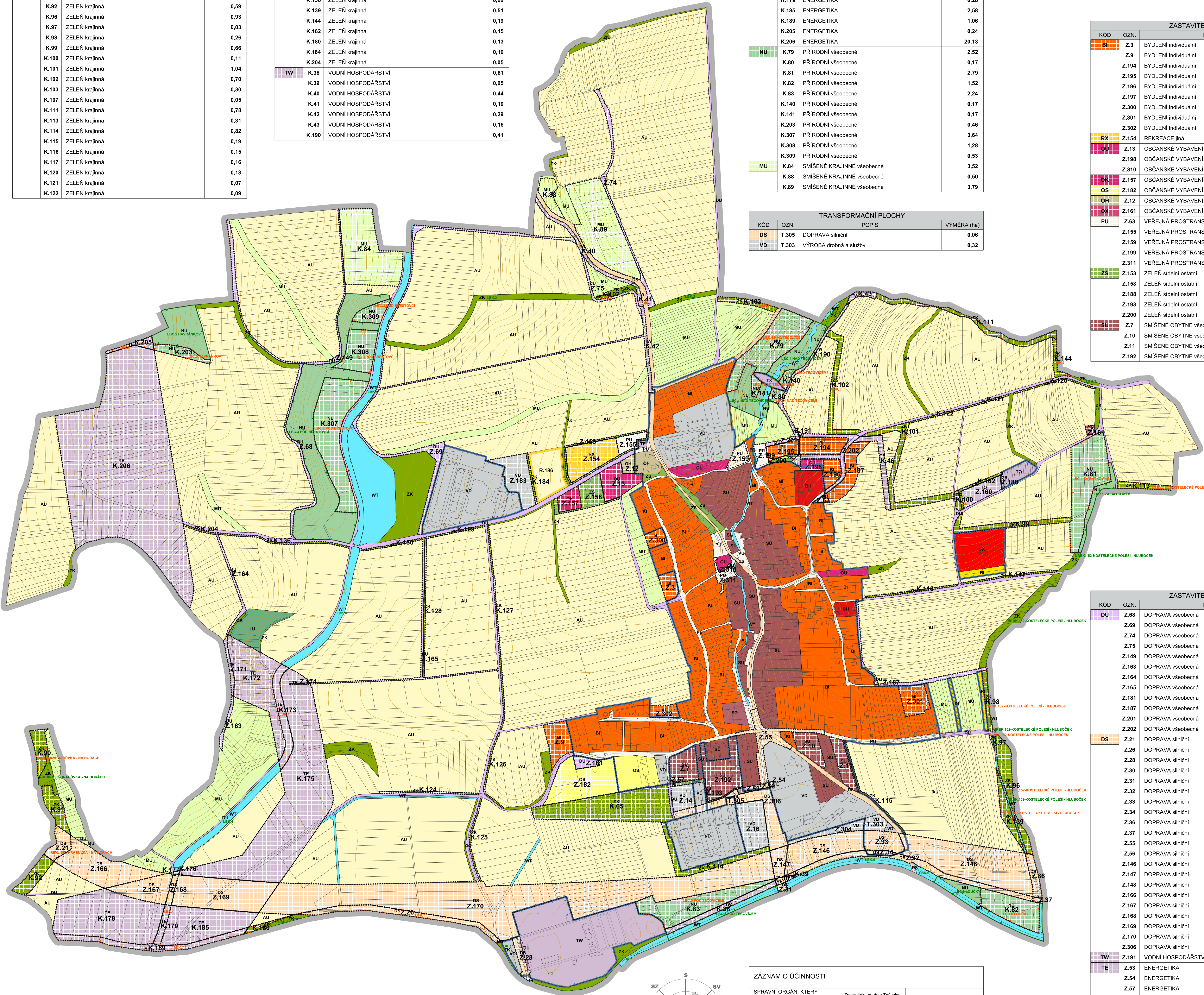
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
NBKK	NBKK	NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR
RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LKK	LKK	LOKÁLNÍ BOKORIDOR

	výtisk č.:	otisk autorizačního razítka:
--	------------	------------------------------

Příloha č. 4

GENERALNÍ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki IČO 73878681 Orlada 1854 735 01 Vsetín			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki autorizovaný architekt ČKA 3654 gim + KOD 004 650 000 lubor.sawicki@orlada.cz			
OBJEDNATEL: OBEC TEČOVICE		STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ	
		Č. ZAKÁZKY: 07_25	
		DATUM: 11/2025	
ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE s prvky regulačního plánu - ZMĚNA č. 4		MĚŘÍTKO 1:5 000	Č. VÝKRESU 2-2



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRAVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU UP VYDAL	Zastupitelstvo obce Tečovice
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY UP	2. 1. 2026
PORIZOVATEL	Magistrát města Zlín
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMENO, PŘÍJMENÍ	Jana Surcová
FUNKCE	pořizovatel územního plánu
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka pořizovatele: