



Obecní úřad Tečovice

Tečovice 185,

763 02 Zlín 4

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Tečovice

Datum nabytí účinnosti:..... 2. 1. 2026

Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jméno a příjmení: Jana Surovcová

Funkce: pořizovatel územního plánu

Podpis:

Razítko:

Jana Surovcová
zlín. úřední územního
plánování
Magistrát města Zlína

OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY č. 01/2026

Zastupitelstvo obce Tečovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 72 odst. 3, § 82 odst. 1 a § 108 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1 a § 334b stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona a jednotným standardem vyplývajícím z ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“),

vydává

ZMĚNU č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEČOVICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

(dále jen "Změna ÚP"),

pod č. usnesení Z/09/22/2025 ze dne 12.12.2025, kterou se mění Územní plán Tečovice, vydaný Zastupitelstvem obce Tečovice dne 04. 10. 2013 pod č. usnesení 184/M4/2015 s nabytím účinnosti ke dni 22. 10. 2013, ve znění Změny č. 2 územního plánu Tečovice, vydané Zastupitelstvem obce Tečovice dne 13. 03. 2023 s nabytím účinnosti ke dni 01. 04. 2023.

ČÁST I.

Změna č. 4 Územního plánu Tečovice s prvky regulačního plánu

obsahující část:

- **A/I** *Textovou část Změny č. 4 Územního plánu Tečovice s prvky regulačního plánu, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 1*
- **A/II** *Grafickou část Změny č. 4 Územního plánu Tečovice s prvky regulačního plánu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a skládá se z výkresů:*
 - 2-1** *Výkres základního členění území* 1: 5 000
 - 2-2** *Hlavní výkres* 1: 5 000
 - 2-3** *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* 1: 5 000
 - 2-4** *Výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu* 1: 2 000

ČÁST II.

Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Tečovice s prvky regulačního plánu

obsahující:

- **B/I** *Textovou část Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Tečovice s prvky regulačního plánu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3*
- **O** *Odůvodnění změny - Textovou výrokovou část s vyznačením změn (srovnávací znění) textové části změny územního plánu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3*
- **B/II** *Grafickou část Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Tečovice s prvky regulačního plánu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 a obsahuje tyto výkresy:*
 - 1-1** *Výkres širších vztahů* 1:100 000
 - 1-2** *Koordinační výkres* 1:5 000
 - 1-3** *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* 1:5 000
 - 2-1** *Výkres základního členění území – předpokládaná podoba po vydání změny č. 4* 1:5 000
 - 2-2** *Hlavní výkres – předpokládaná podoba po vydání změny č. 4* 1:5 000
 - 2-3** *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – předpokládaná podoba po vydání změny č. 4* 1:5 000
 - 2-4** *Výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu – předpokládaná podoba po vydání změny č. 4* 1:2 000

ČÁST III.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil **Zastupitelstvu obce Tečovice** jako schvalujícímu orgánu ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona návrh změny územně plánovací dokumentace s odůvodněním, včetně ověření, že není v rozporu:

A) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A.1 VYHODNOCENÍ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

A.1.1 VYHODNOCENÍ S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh Změny č. 4 je v souladu s cíli územního plánování ust. § 38 stavebního zákona:

Cílem změny je vytvářet podmínky v území pro korigovaný rozvoj zastavěného (antropogenní složky) a nezastavěného území (přírodní složky). Navržené řešení umožňuje rozvoj občanského vybavení Z.310 a souvisejícího veřejného prostranství Z.311 – viz Příloha č. 3 - Odůvodnění: kap. E.1, tab. E-2.

Navrhované řešení zohledňuje urbanistickou koncepci z původního ÚP a upravuje ve smyslu změny funkčního využití území, což se týká centrální části obce. Na základě vyhotovení architektonické studie, kterou jsou řešeny stavební úpravy a přístavba stávajícího obecního domu č. p. 25 a stavební úpravy souvisejícího veřejného prostranství se vymezují plochy Z.310, Z.311. Změnou bylo prověřeno využití části území pro rozvoj veřejné infrastruktury za účelem revitalizace obecního domu a navazujícího veřejného prostranství.

A.1.2 VYHODNOCENÍ S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrhem Změny č. 4 jsou naplňovány úkoly územního plánování ve smyslu ust. § 39 stavebního zákona:

Změnou byla posouzena využitelnost zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a byl posouzen stav území (vymezení zastavěného území; právní stav pozemku a jejich zařazení do PRZV) – viz Příloha č. 3 - Odůvodnění: kap. B.2; kap. K. Věcná část změny, kterou byly vymezeny plochy Z.310, Z.311 pro veřejnou infrastrukturu, rozvíjí civilizační hodnoty. Změna ÚP zohledňuje zpracovanou architektonickou studii, která řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího obecního domu a okolního parteru a z hlediska veřejného zájmu je akceptovatelné a lze ho podporovat. Změnou ÚP řešené plochy Z.310, Z.311 nemají dopad na okolní zástavbu.

Původní územní plán určil směr plošného rozvoje sídelní struktury. Změna aktualizuje zastavěné území v souvislosti s využitím části ploch bydlení (nově vymezené Z.300 až Z.302).

Návrh byl vyhodnocen s požadavky na řešení změny stanovenými v Zadání změny. Bylo vyhodnoceno naplnění zastavitelných ploch, ploch změn v krajině z původního ÚP a aktualizováno zastavěné území a stabilizovány realizované přírodně blízká opatření – viz Příloha č. 3 – Odůvodnění: kap. E.1, tab. E-1. Biologická propustnost je řešena vymezením prvků ÚSES, která se změnou aktualizuje – realizované části byly vymezeny jako stabilizované prvky.

Změnou ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro výrobu. Změnou ÚP jsou doplněny podmínky využití u vybraných ploch v nezastavěném území (WT, AU, ZK, LU, NU, MU) a vyloučena výroba el. energie z obnovitelných zdrojů v souladu s ust. §122 stavebního zákona – viz Příloha č. 3 – Odůvodnění: kap. I, podkap F.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné (nové) transformační plochy. V případě ploch T.303, T.305 se jedná o technickou úpravu – viz Příloha č. 3 – Odůvodnění: kap. E.1, tab. E-3.

A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 je zpracována v souladu se stavební zákon a prováděcí vyhláškou č. 157/2024 na úseku územního plánování. Struktura ÚP, jeho změny i odůvodnění vychází z přílohy č. 8 stavebního zákona. Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z ust. § 15 – 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešení změny č. 4 navazuje na řešení ÚP Tečovice v úplném znění. Poslední změna č. 2 nabyla účinnosti 01. 04. 2024. Změna č. 4 bude dána do podoby dle aktuálního Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024. S ohledem na výše uvedené došlo v souladu

se Standardem jednotného zpracování územních plánů k úpravě grafické části dokumentace spočívající ve změně kódového označení ploch s rozdílným způsobem využití, jejich vizuálního zobrazení a ve změně dalších jevů grafické části dokumentace (úprava použité symbologie). Grafické zobrazení PRZV a označení návrhových, zastavitelných ploch a územních rezerv, zobrazení VPS a VPO jejich označení (popis) zohledňuje Standard a je technickou úpravou dokumentace.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - viz *podrobně Příloha č. 3 – Odůvodnění*: kapitola C.1

B.2 SOULAD SE STANOVISKY PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podnět č. 1

Podnět č. 2

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

dne 10. 02. 2025, č. j. KUZL 15020/2025

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), ust. § 22 písm. d)

zaslal jako příslušný orgán k návrhu zadání změny územního plánu Tečovice týkající se změnu funkčního využití části stávající plochy veřejného prostranství P*, týkající se části pozemku p. č. 1847/1 k. ú. Tečovice o výměře 400 m², ve prospěch plochy občanského vybavení pro výstavbu kulturního domu. Dále se změna týká vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury na části stávající plochy veřejného prostranství P* v rozsahu cca 2491 m², zahrnující část pozemku p. č. 1847/1 o výměře cca 2000 m² a pozemky p. č. 40 o výměře 171 m², p. č. 41 o výměře 147 m², p. č. 46 o výměře 96 m² a p. č. 1847/20 o výměře 7 m² k. ú. Tečovice a dále o návrhovou plochu P* č. 62 v rozsahu 409 m², zahrnující pozemky p. č. 39/2 o výměře 69 m² a p. č. 43 o výměře 340 m² k. ú. Tečovice, pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.

Krajský úřad vydává v souladu s § 89 odst. 2 a 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona k návrhu zadání změny územního plánu obce Tečovice toto koordinované stanovisko:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

K možnosti existence vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená **koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast**, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, nejbližší evropsky významná lokalita CZ0723401 Březnice u Zlína se nachází ve vzdálenosti přibližně 5 km vzdušnou čarou. Svou věcnou povahou nemá koncepce potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) a v souladu s ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na ŽP sděluje, že výše uvedený návrh zadání změny č. 4 ÚP Tečovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Navrhovaná změna č. 4 ÚP Tečovice (dále jen koncepce) je posuzována na základě těchto kritérií (příloha č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na ŽP):

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) **účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – změna je v rámci dotčeného ÚP předložena v jedné variantě.
- b) **míra, v jaké koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – navrhovaná koncepce svým charakterem ani rozsahem nezakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.
- c) **míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – nebyla nalezena.
- d) **význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.
- e) **vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)**. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Lze předpokládat zachování trvale udržitelného rozvoje dotčené obce.
- f) **problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – předložená koncepce vzhledem ke svému charakteru – koncepce nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit ve fázi změny ÚP.
- g) **význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce** – navrhovanou změnu lze považovat za trvalou.
- b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu** – zásadní významné kumulativní či synergické vlivy, které by bylo nutné posoudit již ve fázi změny ÚP, nebyly shledány.
- c) **přeshraniční povahu vlivu** – lze vyloučit.
- d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)** – tato rizika nebyla shledána.
- e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – závažné vlivy na obyvatele dotčené obce nebyly shledány.
- f) **důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být**
 - i. **zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – nebyly shledány.
 - ii. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – navrhovaná změna ÚP nemá potenciál zásadním způsobem ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – není předpoklad překročení těchto hodnot v dotčeném území.
 - iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – zásadní negativní vlivy v této oblasti nebyly shledány.
 - v. **dopady změny klimatu** – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) **dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

3. Předpokládaný přínos posouzení předložené změny dotčeného ÚP ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) lze vyhodnotit jako minimální.

4. Vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému úřadu známy – nebyl nalezen.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP dospěl krajský úřad k závěru, **že se nejedná o takovou změnu koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP.**

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že změna územně plánovací dokumentace není potřeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Podnět č. 3

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

dne 26. 10. 2025, č. j. KUZL 934876/2025

z hlediska zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, ust. § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g)

jako příslušný orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti obdržel dne 20. října 2023 žádost o vyjádření ke změně územního plánu Tečovice zkráceným postupem.

Předmětem navrhované změny ÚP Tečovice (k. ú. Tečovice) je návrh na změnu využití pozemku p. č. st. 138/4 ze stávající plochy drobné výroby a služeb VD na plochu smíšenou v centrální zóně SO.1.

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu obce Tečovice toto koordinované stanovisko:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, nejbližší evropsky významná lokalita CZ0723401 Březnice u Zlína se nachází ve vzdálenosti přibližně 5,6 km vzdušnou čarou. Svou věcnou povahou nemá koncepce potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou změnou v územním plánu Tečovice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Navrhovaná změna ÚP Tečovice (dále jen koncepce) je posuzována na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a) **účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – změna je v rámci dotčeného ÚP předložena v jedné variantě na výše uvedeném pozemku.

b) **míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – s ohledem rozsah a charakter změny nebyla tato míra shledána.

c) **míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – nebyla nalezena.

d) **význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.

e) **vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. S ohledem na charakter změny lze předpokládat zachování trvale udržitelného rozvoje obce Tečovice.

f) **problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – předložená koncepce** nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit ve fázi změny ÚP.

g) **význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce** - vzhledem k charakteru změny lze změnu považovat za trvalou.

b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu** – zásadní vlivy nebyly shledány.

c) **přeshraniční povahu vlivu** – lze vyloučit.

d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)** – taková rizika nebyla v rámci změny ÚP shledána.

e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – závažné vlivy na obyvatele obce Tečovice nebyly shledány.

f) **důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena s ohledem na:**

i. **zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – vlivy v těchto oblastech nebyly shledány.

ii. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – navrhovaná změna ÚP Tečovice nemá potenciál zásadním způsobem ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – s ohledem na charakter změny není předpoklad překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot v dotčeném území.

iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – v rámci navrhované změny ÚP nedochází k novému záboru zemědělské půdy.

v. **dopady změny klimatu** – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

g) **dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – příslušný orgán ochrany přírody - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Předpokládaný přínos posouzení předložené změny dotčeného ÚP obce Tečovice ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) lze vyhodnotit jako minimální.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP dospěl krajský úřad k závěru, **že se nejedná o takovou změnu koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP.**

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Podnět č. 4

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení právní a ochrany přírody

dne 19. 05. 2025, č. j. KUZL 44636/2025

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ustanovení § 77a odst. 4 písm. o)

po posouzení koncepce, v souladu s § 45i odst. 1 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, zákona toto stanovisko: uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo

ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 6. května 2025 od Magistrátu města Zlína, se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, žádost o stanovisko ke koncepci *Zadání změny č. 4 Územního plánu Tečovice* dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Zadání změny č. 4 Územního plánu Tečovice umožňuje změnu stávající plochy veřejného prostranství na plochu individuálního bydlení. Dále změnou bude zohledněno využití ploch změn a aktualizováno zastavěné území. Územní plán bude uveden do souladu s aktuálními právními předpisy (standardizace atd.) a bude vyhodnocen z hlediska širších územních vztahů, souladu s ZUR ZK, PUR ČR a dalšími koncepčními dokumenty.

Orgán ochrany přírody posoudil předmětnou koncepci a vycházel z předložených podkladů (návrhu Zadání změny č. 4 Územního plánu Tečovice) a dále mapové aplikace – MapoMat, kterou spravuje AOPK ČR, na základě kterých konstatuje, že v předmětném katastrálním území Tečovice se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

Změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území, tedy zcela mimo prvky soustavy Natura 2000, se významný vliv koncepce na tato území nepředpokládá.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

dne 23. 05. 2025, č. j. KUZL 41406/2025, KUZL 41411/2025 (30. 04. 2025)

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na ŽP), ust. § 22 písm. d)

jako příslušný orgán obdržel dne 14. dubna 2025 žádost o stanovisko k návrhu změny ÚP Tečovice.

Předmětem navrhované změny ÚP Tečovice (k. ú. Tečovice) je návrh na změnu využití pozemku p. č. 1814/5 (23 m2) na plochu bydlení individuální.

Krajský úřad vydává v souladu s § 109 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ke změně územního plánu obce Tečovice tato stanoviska:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že **uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (žádosti o stanovisko k dané koncepci dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že se v řešeném území, které tvoří katastrální území Tečovice, ani v jeho blízkosti nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Změna, která je v rámci koncepce uplatňována, je malého rozsahu a s ohledem na její charakter a umístění v předmětném území, tedy zcela mimo prvky soustavy Natura 2000, se významný vliv na tato území nepředpokládá. S ohledem na tyto skutečnosti bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) a v souladu s ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na ŽP sděluje, že výše uvedenou změnu ÚP obce Tečovice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna ÚP Tečovice (dále jen koncepce) je posuzována na základě těchto kritérií (příloha č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na ŽP):

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – změna je v rámci dotčeného ÚP předložena v jedné variantě.

míra, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – navrhovaná koncepce svým charakterem ani rozsahem nezakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – nebyla nalezena.

význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.

vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Lze předpokládat zachování trvale udržitelného rozvoje dotčené obce Tečovice.

problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – předložená koncepce vzhledem ke svému charakteru – koncepce nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit ve fázi změny ÚP.

význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – vzhledem k charakteru změny lze změnu považovat za trvalou.

kumulativní a synergickou povahu vlivu – zásadní významné kumulativní či synergické vlivy, které by bylo nutné posoudit již ve fázi změny ÚP, nebyly shledány.

přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.

rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – tato rizika nebyla shledána.

závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – závažné vlivy na obyvatele dotčené obce Tečovice nebyly shledány.

důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – významné vlivy v těchto oblastech nebyly nalezeny.

hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná změna ÚP nemá potenciál ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – není předpoklad překročení těchto hodnot v dotčeném území.

kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – vlivy v této oblasti nebyly shledány.

dopady změny klimatu – bez vlivu.

dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Předpokládaný přínos posouzení předložené změny dotčeného ÚP ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) lze vyhodnotit jako minimální.

Vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému

úřadu známy – nebyl nalezen.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP dospěl krajský úřad k závěru, **že se nejedná o takovou změnu koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP.**

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

B.3 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

B.3.1 STANOVISKA UPLATNĚNA V RÁMCI SLOUČENÉHO JEDNÁNÍ

V souladu s ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 11 odst. 5 stavebního zákona byly uplatněny v rámci sloučeného jednání následující stanoviska:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

dne 13. 08. 2025 zn. MPO 88882/2025

- *z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ust. § 15 odst. 2 ve znění pozdějších předpisů,*

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko. S návrhem Změny č. 4 výše uvedeného územního plánu **souhlasíme.**

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

dne 10. 09. 2025 č. j. MO 809228/2025 - 1322

- *z hlediska zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ust. § 6 odst. 1 písmene h), ve znění pozdějších předpisů,*
- *z hlediska zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ust. § 175 odst. 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2, ve znění pozdějších předpisů*

jako věcně a místně příslušný a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství

dne 08. 10. 2025 č. j. KUZL 90159/2025

- *z hlediska zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ust. § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g), ve znění pozdějších předpisů*

jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti uplatňuje dle ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona, tato stanoviska k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých právních předpisů:

- *z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ustanovení § 17a písmene a) ve znění pozdějších předpisů,*

jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF k předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Tečovice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Změnou č. 4 ÚP Tečovice se aktualizuje zastavěné území (plocha Z.300, Z.301, Z.302); aktualizuje se ÚSES (plochy K.307, K.308, K.309); nově se vymezují plochy Z.310 pro občanské vybavení a Z.311 pro veřejné prostranství. Zastavitelná plocha Z.310 je vymezena pro rozšíření stávající plochy veřejného občanského vybavení. Plocha je situovaná v centrální části obce v zastavěném území, dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Dále byla vymezena plocha Z.311, která funkčně souvisí s plochou Z.310. Plocha je vymezena na základě architektonické studie, kterou je řešena úprava veřejného prostranství v návaznosti na obecní dům určený k přestavbě. Celkový rozsah záborů ZPF činí 0,02 ha půd náležících do IV. třídy ochrany zemědělských půd. Předložená dokumentace obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF i odůvodnění návrhu nových ploch dle ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF. K navrhovaným úpravám, které jsou předmětem změny č. 4 ÚP Tečovice nemáme připomínek.

- *z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ustanovení § 27 odst. 1 písm. e), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“).*

jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší k předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Tečovice, podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

K předložené dokumentaci nemáme z hlediska ochrany ovzduší žádné připomínky.

- *z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle § 77a odst. 4 písm. z), ve znění pozdějších předpisů*

jako správní orgán na úseku ochrany přírody k předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Tečovice, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor dopravy a silničního hospodářství

dne 23. 09. 2025 č. j. KUZL 85876/2025

- *z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ustanovení § 40 odst. 3 písm. f, ve znění pozdějších předpisů*

jako příslušný správní orgán na úseku dopravy **vydává souhlasné stanovisko** k návrhu Změny č. 4 ÚP Tečovice.

Odůvodnění:

KÚZK OD a SH, v souladu s ust. § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/43829 a č. III/43831. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s nimi ve střetu. Předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Tečovice není s uvedenými silnicemi ve střetu, s návrhem souhlasíme, **nemáme žádné připomínky**.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

dne 27. 08. 2025 č. j. KHSZL 22813/2025

- *z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) podle § 77 ve znění pozdějších předpisů*

jako dotčený orgán místně a věcně příslušný v souladu s § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 54 stavebního zákona, vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení Magistrátu města Zlína, oddělení prostorového plánování, střediska územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, č.j.: MMZL 175737/2025 ze dne 11. 8. 2025 o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Tečovice, doručeného dne 11. 8. 2025, toto stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS ZK s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Tečovice souhlasí.

Odůvodnění:

Požadavky na řešení Změny č. 4 Územního plánu Tečovice vyplývají ze schváleného Zadání změny Územního plánu Tečovice, které je podkladem pro vyhotovení změny. Pořízení změny územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 23. 6. 2025 usnesením č. Z/11/19/2025.

Předmětem Změny č. 4 Územního plánu Tečovice je zejména:

- aktualizace zastavěného území k datu 1. 7. 2025 v souvislosti s využitím části ploch bydlení (nově vymezené BI

Z.300 až Z.302),

- změna funkčního využití části stávající plochy veřejného prostranství ve prospěch plochy občanského vybavení všeobecného pro výstavbu kulturního domu v centru obce (plocha OU Z.310),
- vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury na stávajících plochách veřejného prostranství všeobecného kolem kulturního domu v centru obce (plocha PU Z.311).

Základní koncepce územního plánu není v rámci řešení návrhu změny č. 4 měněna.

Změněna byla podoba územního plánu do aktuálního Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje – SzdÚP 2024.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Tečovice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

dne 12. 08. 2025 Sp. zn. SBS 40891/2025

- *z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ust. § 15 odst. 2 ve znění pozdějších předpisů,*

jako dotčený orgán, tímto vydává v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **souhlasné stanovisko** k návrhu Změny č. 4 zemního plánu Tečovice dle ustanovení § 111 odst. 5 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh znění územního plánu Tečovice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Magistrát města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství

dne 14. 10. 2025 Sp. zn. MMZL 175737/2025

jako příslušný dotčený orgán na základě sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Tečovice sděluje, že z hlediska jednotlivých složkových zákonů v oblasti životního prostředí nejsou dotčeny žádné chráněné zájmy a se změnou souhlasí bez připomínek.

B.3.2 STANOVISKA UPLATNĚNA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V souladu s ust. § 98 odst. 5 stavebního zákona byly uplatněny následující stanoviska:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

dne 03. 10. 2025 č. j. KHSZL 29228/2025

- *z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) podle § 77 ve znění pozdějších předpisů*

jako dotčený orgán místně a věcně příslušný vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Magistrátu města Zlína, Oddělení prostorového plánování, Střediska územního plánování, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, č.j.: MMZL 238712/2025 ze dne 13. 10. 2025, o stanovisko k Návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 4 Územního plánu Tečovice, doručené dne 13. 10. 2025, toto stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS ZK s **Návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 4 Územního plánu Tečovice souhlasí.**

Odůvodnění:

Dne 13. 10. 2025 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Magistrátu města Zlína, Oddělení prostorového plánování, Střediska územního plánování, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, č.j.: MMZL 238712/2025 ze dne 13. 10. 2025, o stanovisko k Návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 4 Územního plánu Tečovice.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 Územního plánu Tečovice připomínky.

B.4 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÁ V RÁMCI SLOUČENÉHO JEDNÁNÍ

• OKOLNÍ OBCE

V souladu s ust. § 94 odst. 1 písmene c) ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona byly uplatněny následující připomínky:

Město Otrokovice, Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města

dne 25. 09. 2025 č. j. OTRK/ORM/56944/2025/HAS

Město Otrokovice, jako sousední obec, neuplatňuje k sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Tečovice **žádné připomínky**.

Ke sloučenému jednání nebyly v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona podány žádné připomínky.

• **OPRÁVNĚNÝ INVESTOR**

V souladu s ust. § 42 odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny následující připomínky:

GasNet, s.r.o.

dne 13. 08. 2025 Sp. zn. 50033900365

➤ z hlediska zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů,

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 4 územního plánu obce Tečovice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny územního plánu máme následující připomínky:

Do návrhových ploch Z.159, Z.199, Z.191, Z.195, Z.201 zasahuje stávající interferenční pásmo anody, která je součástí Stanice

katodické ochrany – SKAO.

V zájmovém území se nachází anodové uzemnění SKAO Tečovice u něhož dochází vlivem vloženého proudu k vytvoření proudových (interferenčních) polí, která negativně působí na všechna ocelová podzemní úložná zařízení nacházející se v jeho vlivu. Podle ustanovení v technických pravidlech GAS – TPG 920 25, je z důvodu možné interference vytvořeného anodovým uzemněním uvedeného SKAO omezení pro cizí úložné podzemní konstrukce, kde může dojít k trvalému poškození těchto zařízení, jako jsou např.: ocelová potrubí, ocelové konstrukce, uzemnění elektrických rozvodů, ocelové pažnice vrtaných studní, železobetonové konstrukce atd. Dle TPG 920 25 je stanoveno ochranné interferenční pásmo vlivu povrchového (horizontálního) anodového uzemnění 100 metrů od osy na všechny strany.

Jedná se o významné omezení pro navržené plochy, proto požadujeme v textové části u těchto ploch uvést:

Pro umístění staveb v pásmu vlivu anodového uzemnění je třeba si nechat zpracovat znalecký posudek pro určení ovlivnění stavby výše uvedeným provozem stanice SKAO.

Předmětem posudku bude stanovení odstupové vzdálenosti objektů od anodového uzemnění, což může ovlivnit rozsah využití lokality.

Řešení: Připomínce se vyhovuje.

Výše uvedený požadavek budou zapracováni do výrokové části, do kapitoly D2.3 – Zásobování plynem, do Zásad koncepce rozvoje takto: „pro umístění zástavby v plochách Z.159, Z.199, Z.191, Z.195, Z.201 v pásmu vlivu anodového uzemnění je nutné zpracovat v dalším stupni projektové přípravy posudek pro určení ovlivnění zástavby provozem stanice katodické ochrany“.

Dále do textové části do odstavce D2.3. Zásobování plynem doplňte větu: Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Řešení: Připomínce se vyhovuje.

Výše uvedený požadavek bude zapracován do textové části Odůvodnění, do kapitoly C.1 - Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů, pod tabulku do Poznámky takto: „Územní plán respektuje stávající vedení / zařízení sítí tech. infrastruktury vč. jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.“

B.5 SOULAD SE STANOVISKEM NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

V souladu s ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona bylo uplatněno následující stanovisko:

1/ Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor Krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování

dne 28. 11. 2025 č. j. KUZL 107245/2025

➤ z hlediska zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ust. § 101 odst. 1 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 18.11.2025 doručen Návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu Změny č. 4 ÚP Tečovice spolu se žádostí o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem projednávání změny ÚP je:

- převod dokumentace do Standardu, aktualizace zastavěného území, změna funkčního využití části stávající plochy veřejného prostranství ve prospěch plochy občanského vybavení pro výstavbu kulturního domu v centru obce, vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury na stávajících plochách veřejného prostranství kolem kulturního domu

v centru obce, změna funkčního využití části stávající plochy veřejných prostranství ve prospěch plochy individuálního bydlení.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona **nesouhlasí** s návrhem Změny č. 4 ÚP Tečovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 4 ÚP Tečovice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska koordinace využívání území nemá změna č. 4 vliv na požadavky z hlediska řešení širších územních vztahů.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- celostátní priority územního plánování - nejsou vyhodnoceny aktuální
- OB9 - Rozvojová oblast Zlín – zpracováno v ÚP
- E1 - koridor pro vedení 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná – hranice ČR/Slovensko – Územní studie již byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Vybraná trasa C se dotýká území obce Tečovice.
- E8 – elektrická stanice 400/110 kV Rohatec a připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-hranice ČR/Slovensko (Křižovany) do elektrické stanice Rohatec – doplnit vyhodnocení
- E19 - dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice – doplnit vyhodnocení
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MZP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Dne 27.08.2025 vláda schválila Změnu č. 8 PÚR ČR, a je od 01.10.2025 závazná. Požadujeme doplnit změnu o vyhodnocení souladu se změnou PÚR ČR.

Návrh Změny č. 4 ÚP Tečovice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025.

c) Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě d).

d) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 22.09.2025 usnesením č. 0148/Z06/25 vydalo Změnu č. 7 ZÚR ZK s účinností dne 09.10.2025. Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 7, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- OB9 Zlín rozvojová oblast mezinárodního a celostátního významu
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny:
 - 8.2 krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Tečovsko, krajina zemědělská intenzivní
- Veřejně prospěšné stavby:
 - DS105 Otrokovice (D55) – Zlín, Nivy kapacitní silnice (zpracováno jako PK04)
 - TE102 elektrické vedení mezinárodního a celostátního významu ZVN 400 kV, Rohatec Otrokovice (zpracováno jako E02)
 - TE103 elektrické vedení mezinárodního a celostátního významu ZVN 400 kV Otrokovice-Střelky

- (zpracováno jako E13)
- TE104 elektrické vedení mezinárodního a celostátního významu ZVN 400 kV Němčice-Otrokovice (zpracováno jako E14)
- Veřejně prospěšná opatření:
 - NRBK123 – nadregionální biokoridor 152-Kostelecké Polesí-Hluboček (zpracováno jako PU23)
 - RBK260 - regionální biokoridor – 1582 Hrabůvka-Na Horách (zpracováno jako PU160)
- Územní studie:
 - ÚS3 – prověření elektrického vedení VVN – 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR

Územní studie již byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Vybraná trasa C se dotýká území obce Tečovice.

Návrh Změny č. 4 ÚP Tečovice není v souladu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 7.

Podle ust. § 101 odst. 4 stavebního zákona upozorní-li nadřízený orgán ve svém stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odstavci 2, lze návrh předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 4 ÚP Tečovice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Krajský úřad v rámci úřední činnosti zjistil v předloženém návrhu změny územního plánu nepřesnosti (např. viz níže), a proto doporučuje pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolován a upraven. Jedná se zejména o:

Dle přílohy č. 8 stavebního zákona, část I. odst. (6), je-li územní plán s prvky regulačního plánu zpracován pro vymezenou část území obce, lze tuto část územního plánu vydat jako samostatný výkres v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:1000 nebo 1:500. Katastrální mapa je mapou velkého měřítka (1:1 000, 1:2 880 apod.), katastrální území Tečovice je v měřítku 1:1000.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

2/ Krajský úřad Zlínského kraje - Odbor Krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování

dne 2. 12. 2025 č. j. KUZL 108234/2025

- z hlediska zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ust. § 101 odst. 4 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu §101 odst. 4 stavebního zákona **potvrdil odstranění nedostatků** z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu zejména s politikou územního rozvoje a dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem Změny č. 4 ÚP Tečovice z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací zásadami územního rozvoje.

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 107245/2025 vydaném dne 28.11.2025 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- celostátní priority územního plánování – nejsou vyhodnoceny aktuální
- OB9 – Rozvojová oblast Zlín – zpracováno v ÚP
- E1 – koridor pro vedení 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná – hranice ČR/Slovensko – Územní studie již byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Vybraná trasa C se dotýká území obce Tečovice.
- E8 – elektrická stanice 400/110 kV Rohatec a připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-hranice ČR/Slovensko (Křižovany) do elektrické stanice Rohatec – doplnit vyhodnocení
- E19 – dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice – doplnit vyhodnocení
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích. Dne 27.08.2025 vláda schválila Změnu č. 8 PÚR ČR, a je od 01.10.2025 závazná. Požadujeme doplnit změnu o vyhodnocení souladu se změnou PÚR ČR.

Návrh Změny č. 4 ÚP Tečovice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025.

d) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 22.09.2025 usnesením č. 0148/Z06/25 vydalo Změnu č. 7 ZÚR ZK s účinností dne 09.10.2025. Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 7, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- OB9 Zlín rozvojová oblast mezinárodního a celostátního významu
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny:
 - 8.2 krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Tečovsko, krajina zemědělská intenzivní
- Veřejně prospěšné stavby:
 - DS105 Otrokovice (D55) – Zlín, Nivy kapacitní silnice (zpracováno jako PK04)
 - TE102 elektrické vedení mezinárodního a celostátního významu ZVN 400 kV, Rohatec Otrokovice (zpracováno jako E02)
 - TE103 elektrické vedení mezinárodního a celostátního významu ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky (zpracováno jako E13)
 - TE104 elektrické vedení mezinárodního a celostátního významu ZVN 400 kV Němčice-Otrokovice (zpracováno jako E14)
- Veřejně prospěšná opatření:
 - NRBK123 – nadregionální biokoridor 152-Kostelecké Polesí-Hluboček (zpracováno jako PU23)
 - RBK260 - regionální biokoridor – 1582 Hrabůvka-Na Horách (zpracováno jako PU160)
- Územní studie:
 - ÚS3 – prověření elektrického vedení VVN – 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR

Územní studie již byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Vybraná trasa C se dotýká území obce Tečovice.

Návrh Změny č. 4 ÚP Tečovice není v souladu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 7.

Podle ust. § 101 odst. 4 stavebního zákona upozorní-li nadřízený orgán ve svém stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odstavci 2, lze návrh předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 4 ÚP Tečovice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Výše uvedené nedostatky v návrhu Změny č. 4 ÚP Tečovice byly odstraněny. Návrh Změny č. 4 ÚP Tečovice není v rozporu z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 4 je v souladu s požadavky vyplývající pro správní území obce Tečovice z Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01. 10. 2025 - viz Příloha č. 3 – Odůvodnění: kapitola D, podkap D.1.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Změna č. 4 je v souladu s požadavky vyplývající pro správní území obce Tečovice z Územně rozvojového plánu ve znění závazném od 14. 10. 2025 - viz Příloha č. 3 – Odůvodnění: kapitola D, podkap D.2.

C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Změna č. 4 je v souladu s požadavky vyplývající pro správní území obce Tečovice z nadřazené územně plánovací

D) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

D.1 PODNĚT NA ZMĚNU ÚP

Obec Tečovice dne 22. 01. 2025 č. j. MMZL 015021/2025 předala pořizovateli v souladu s § 109 odst. (1) písm. a) stavebního zákona podnět na změnu územního plánu, týkající se:

Podnět č. 1

změny funkčního využití části stávající plochy veřejných prostranství P*, týkající se části pozemku p. č. 1847/1 k. ú. Tečovice o výměře 400 m², ve prospěch plochy občanského vybavení pro výstavbu kulturního domu;

Podnět č. 2

vymezení části stávající plochy veřejného prostranství P* v rozsahu cca 2491 m², zahrnující část pozemku p. č. 1847/1 o výměře cca 2000 m² a pozemky p. č. 40 o výměře 171 m², p. č. 41 o výměře 147 m², p. č. 46 o výměře 96 m² a p. č. 1847/20 o výměře 7 m² k. ú. Tečovice a dále o návrhovou plochu P* č. 62 v rozsahu 409 m², zahrnující pozemky p. č. 39/2 o výměře 69 m² a p. č. 43 o výměře 340 m² k. ú. Tečovice, pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.

Pořizovatel v souladu s ust. § 110 stavebního zákona posoudil úplnost podnětu a následně dle ust. § 111 odst. 1 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územně plánovací dokumentace (dále jen „návrh zadání“). V návrhu zadání stanovil požadavky na zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace. Návrh zadání zaslal dne 27. 01. 2025 pod č. j. MMZL 019127/2025 s žádostí o stanovisko:

příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán dle § ust. 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) zaslal dne 10. 2. 2025 pod č. j. KUZL 15020/2025 koordinované stanovisko k návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu Tečovice. Ve svém stanovisku konstatoval, že na základě porovnání předložené koncepce dospěl krajský úřad k závěru, že se nejedná o takovou změnu koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP – viz *podrobně kapitola B*.

D.2 ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NÁVRH ZADÁNÍ

Dle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel předložil návrh zadání dne 24. 02. 2025 č. j. MMZL 040894/2025 ke schválení zastupitelstvu obce.

a) úprava zadání

Dne 12. 03. 2025 pod č. j. MMZL 056111/2025 pořizovatel obdržel požadavek zastupitelstva obce na upravení zadání, zapracování podnětu ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona na změnu územního plánu, týkající se:

Podnět č. 3

změny využití pozemku p. č. st. 138/4 k. ú. Tečovice ze stávající plochy drobné výroby a služeb VD na plochu smíšenou v centrální zóně SO.1 pro možnost ubytování včetně stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu – viz *podrobně kapitola B*.

Dle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upravil návrh zadání na základě výsledků projednání a předložil jej dne 24. 02. 2025 č. j. MMZL 040894/2025 ke schválení zastupitelstvu obce.

Schvalující orgán si na svém zasedání dne 31. 03. 2025 usn. č. Z/06/18/2025 schválil zadání Změny č. 4 Územního plánu Tečovice (dále jen „Změna č. 4“), další podnět na změnu územního plánu, sloučení společného jednání a veřejného projednání a určil člena zastupitelstva obce paní starostku pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení Změny č. 4, č. j. MMZL 099794/2025 ze dne 03. 04. 2025.

b) podnět na změnu

Dne 14. 04. 2025 č. j. MMZL 100607/2025 obdržel pořizovatel v souladu s § 109 odst. (1) písm. e) stavebního zákona podnět na změnu územního plánu, týkající se:

Podnět č. 4

změnu funkčního využití části stávající plochy veřejných prostranství P*, týkající se pozemků p. č. 1814/5 (výměra 23 m²) a 1814/6 (výměra 21 m²) k. ú. Tečovice, ve prospěch návrhové plochy individuálního bydlení BI č. 2 jako součást pozemků umožňující bydlení.

Pořizovatel v souladu s ust. § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval další návrh zadání územně plánovací dokumentace. V návrhu zadání stanovil požadavky na zpracování návrhu změny a dne 05. 05. 2025 pod č. j. MMZL 100366/2025 návrh zadání zaslal s žádostí o stanovisko:

příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) zaslal dne 19. 5. 2025 pod č. j. KUZZL 48105/2025 stanovisko k návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu Tečovice. Ve svém stanovisku konstatoval, že není nutno návrh zadání posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP – viz *podrobně kapitola*

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce, vydal stanovisko v souladu s § 45i odst. 1 zákona dospěl krajský úřad k závěru, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – viz *podrobně kapitola*

c) nesouhlas se změnou

Zastupitelstvo obce předalo pořizovateli nesouhlas se změnou územního plánu týkající se Podnětu č. 3 dne 23. 04. 2025 č. j. MMZL 087724/2025 – viz *podrobně kapitola*.

Další nesouhlas s Podnětem č. 3 obdržel pořizovatel dne 29. 04. 2025 č. j. MMZL 094229/2025 - viz *podrobně kapitola*.

d) předložení zadání ke schválení

Dle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upravil návrh zadání, zapracovat Podnět č. 4 do zadání a předložil jej dne 22. 05. 2025 č. j. MMZL 113846/2025 ke schválení zastupitelstvu obce.

Dne 23. 06. 2025 pod č. j. MMZL 140709/2025 obdržel pořizovatel pokyn k vypuštění Podnětu č. 3 ze zadání.

Upravený návrh zadání tentýž den předložil pořizovatel pod č. j. MMZL 140772/2025 zastupitelstvu obce ke schválení.

e) schválení zadání

Zastupitelstvu obce v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. b) stavebního zákona schválilo dne 23. 06. 2025 Zadání změny Územního plánu Tečovice na svém zasedání usn. č. Z/11/19/2052, č. j. MMZL 040894/2025.

Také rozhodlo v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) v součinnosti s ust. § 111 písm. 3 stavebního zákona o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Tečovice a v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Následně pořizovatel v souladu s ust. 93 odst. 1 stavebního zákona předal zadání projektantovi dne 25. 6. 2025 pod č. j. MMZL 143062/2025.

D.3 SLOUČENÉ SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Dne 28. 07. 2025 č. j. MMZL 173977/2025 předal zpracovatel návrh Změny č. 4 včetně kontroly dat - potvrzení správnosti pořizovateli.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dle ust. § 90 odst. 2 a 3 stavebního zákona vyhodnotil jeho úplnost, soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a se svými pokyny je předal projektantovi.

Po kladném vyhodnocení pořizovatel zveřejní návrh územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování a vystaví je k nahlédnutí.

Pořizovatel příslušný podle ustanovení § 25 ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona oznámil v souladu s § 93 odst. 5 písm. b), c) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 4. Sloučené jednání se bude konat dne 24. 09. 2025 od 14:00 hodin, na Obecním úřadě Tečovice. Návrh změny byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování a dále byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese: <https://www.zlin.eu/uredni-deska> a <https://www.tecovice.cz/urad/uredni-deska/>. Do návrhu změny bylo dále možné nahlédnout v tištěné podobě: na Magistrátu města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, v kanceláři pořizovatele č. 411, náměstí Míru 12, 761 01 Zlín.

Rozsah a obsah návrhu změny po obsahové stránce odpovídá, pokynům vyplývajících z usnesení Zastupitelstva obce Tečovice č. usn. č. Z/11/19/2025, č. j. MMZL 040894/2025, ze dne 23. 06. 2025 a požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů.

Předmětem projednávané změny ÚP byly následující úpravy:

převod dokumentace do Standardu;

aktualizace zastavěného území;

změna funkčního využití části stávající plochy veřejných prostranství P*, týkající se části pozemku p. č. 1847/1 k. ú. Tečovice o výměře 400 m², ve prospěch plochy občanského vybavení pro výstavbu kulturního domu (podnět č. 1);

vymezení části stávající plochy veřejného prostranství P* v rozsahu cca 2491 m², zahrnující část pozemku p. č. 1847/1 o výměře cca 2000 m² a pozemky p. č. 40 o výměře 171 m², p. č. 41 o výměře 147 m², p. č. 46 o výměře 96 m² a p. č. 1847/20 o výměře 7 m² k. ú. Tečovice a dále o návrhovou plochu P* č. 62 v rozsahu 409 m², zahrnující pozemky p. č. 39/2 o výměře 69 m² a p. č. 43 o výměře 340 m² k. ú. Tečovice, pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury (podnět č. 2);

změnu funkčního využití části stávající plochy veřejných prostranství P*, týkající se pozemků p. č. 1814/5 (výměra 23 m²) a 1814/6 (výměra 21 m²) k. ú. Tečovice, ve prospěch návrhové plochy individuálního bydlení BI č. 2 jako součást pozemků umožňující bydlení (podnět č. 4).

Dle ustanovení § 97 stavebního zákona mohl každý do 15 dnů ode dne veřejného projednání tj. od 24. 09. 2025 uplatnit k návrhu Změny č. 4 písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Připomínka musela kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání tj. do 09. 10. 2025 k návrhu svá stanoviska.

Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce uplatnit své připomínky.

V rámci sloučeného jednání mohou dále ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky i oprávnění investoři, dle § 42 odst. 2 stavebního zákona. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

D.4 VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel dle ust. § 98 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska.

Dále s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4. Návrh vyhodnocení připomínek nesměl být v rozporu s právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací – viz *podrobně kapitola B.4.*

Pořizovatel zaslal bezodkladně návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům dne 13. 10. 2025 pod č. j. MMZL 238712/2025 a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Neuplatní-li dotčený orgán stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí – viz *podrobně kapitola B.3.2*

D.5 STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

V souladu s § 101 stavebního zákona pořizovatel dne 18. 11. 2025 pod č. j. MMZL 269281/2025 zaslal návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek nadřízenému orgánu.

Nadřízený orgán zaslal dne 28. 11. 2025 pod č. j. 281018/2025 pořizovateli stanovisko k návrhu Změny č. 4 z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů.

Nadřízený orgán ve svém stanovisku pořizovatele upozornil na nedostatky, které byly následně v dokumentaci upraveny

a dne 1. 12. 2025 pod č. j. MMZL 281718/2025 zaslal pořizovatel upravenou dokumentaci s žádostí o potvrzení odstraněné nedostatku.

Nadřazený orgán dne 2. 12. 2025 zaslal pořizovateli potvrzení o odstraněné nedostatku č. j. 283636/2025.

D.6 VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pořizovatel v souladu s § 104 stavebního zákona dne 4. 12. 2025 pod č. j. MMZL 285464/2025 předložil po kontrole datové části ETL č. j. MMZL 285107/2025 schvalujícímu orgánu návrh územně plánovací dokumentace s odůvodněním. Schvalující orgán v souladu s ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona vydal územně plánovací dokumentaci po ověření, že není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zastupitelstvo obce Tečovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vydalo Změnu č. 4 Územního plánu Tečovice s prvky regulačního plánu na svém zasedání dne 12. 12. 2025 usnesením č. Z/09/22/2025.

Opatření obecné povahy č. 1/2026 nabývá v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do Opatření obecné povahy č. 1/2026 a jeho odůvodnění včetně dokladové dokumentace může každý v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu nahlédnout na obci Tečovice a dále bude dokumentace k dispozici na Magistrátu města Zlína, Středisku územního plánování a Odboru stavebních a dopravních řízení a také na Krajském úřadu Zlínského kraje, Odboru Krajského stavebního úřadu.

Dále bude Změna č. 4 včetně úplného znění územního plánu po změně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, a to na webových stránkách obce Tečovice: <https://www.tecovice.cz/urad/uzemni-plan-obce/> a u pořizovatele: <https://www.zlin.eu/tecovice>.

ČÁST IV.

ÚČINNOST

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2026 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 4 Územnímu plánu Tečovice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
titul, jméno

starostka obce

úřední razítko obce

.....
titul, jméno

místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí Opatření obecné povahy č. 1/2026:

Struktura tohoto opatření obecné povahy a počet a skladba jeho příloh vychází z účinné ÚPD a platných právních předpisů.

Příloha č. 1 — Změna č. 4 Územního plánu Tečovice - textová část

Příloha č. 2 — Změna č. 4 Územního plánu Tečovice - grafická část

Příloha č. 3 — Textová část – srovnávací znění

Příloha č. 3 — Změna č. 4 Územního plánu Tečovice - Odůvodnění - textová část

Příloha č. 4 — Změna č. 4 Územního plánu Tečovice - Odůvodnění - grafická část