

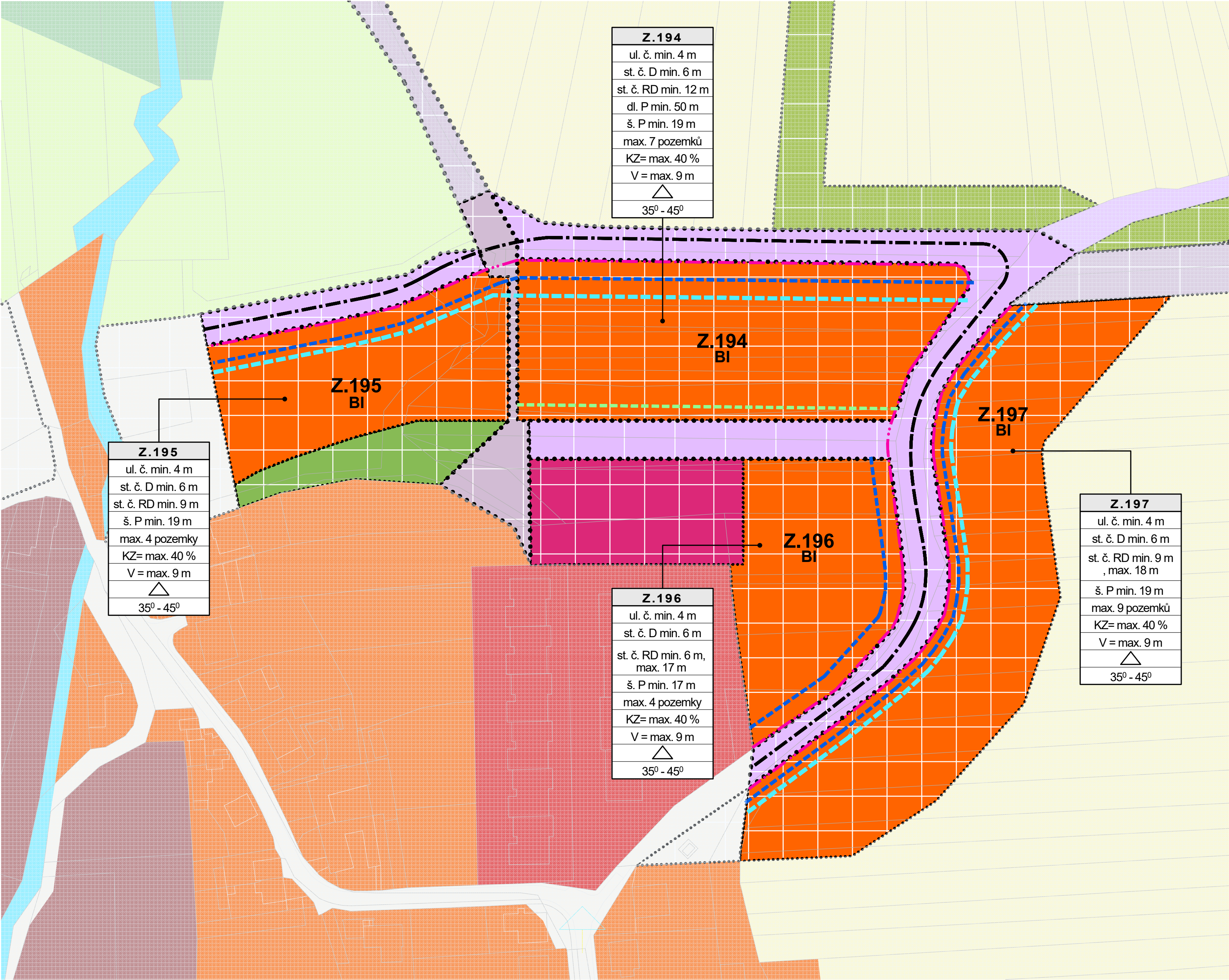
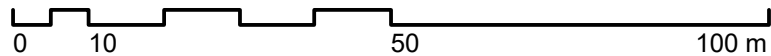


ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE

s prvky regulačního plánu

Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu

Úplné znění po změně č. 4



Z.194
ul. č. min. 4 m
st. č. D min. 6 m
st. č. RD min. 12 m
dl. P min. 50 m
š. P min. 19 m
max. 7 pozemků
KZ= max. 40 %
V = max. 9 m
35° - 45°

Z.195
ul. č. min. 4 m
st. č. D min. 6 m
st. č. RD min. 9 m
š. P min. 19 m
max. 4 pozemky
KZ= max. 40 %
V = max. 9 m
35° - 45°

Z.196
ul. č. min. 4 m
st. č. D min. 6 m
st. č. RD min. 6 m, max. 17 m
š. P min. 17 m
max. 4 pozemky
KZ= max. 40 %
V = max. 9 m
35° - 45°

Z.197
ul. č. min. 4 m
st. č. D min. 6 m
st. č. RD min. 9 m, max. 18 m
š. P min. 19 m
max. 9 pozemků
KZ= max. 40 %
V = max. 9 m
35° - 45°

LEGENDA:

NÁVRH	
	osa komunikace
	ul. č. uliční čára, tj. hranice veřejně přístupného prostoru min. 4 m od osy komunikace
	st. č. D stavební čára pro doplňkové stavby, tj. vzdálenost doplňkových staveb od veřejně přístupného prostoru komunikace
	st. č. RD stavební čára pro umístění rodinných domů, tj. vzdálenost RD od veřejně přístupného prostoru komunikace
	dl. P délka pozemku
	š. P šířka pozemku
	max. 9 pozemků max. přípustný počet stavebních pozemků v ploše
	KZ=40 % zastavitelnost pozemku: max. 40 % plochy stavebního pozemku
	V=max. 9 m výška zástavby: max. 9 m nad přilehlý rostlý terén
	35° - 45° zastřešení RD: přípustná je pouze symetrická sedlová střecha
	35° - 45° přípustný sklon střešních rovin

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE TEČOVICE	
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	4	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP	2. 1. 2026	
POŘIZOVATEL	Magistrát města Zlína odd. prostorového plánování, středisko územního plánování	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘÍJMENÍ	Jana Surovcová	
FUNKCE	pořizovatel územního plánu	
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	Jana Surovcová	
		otisk úředního razítka pořizovatele:

	výtisk č.:	otisk autorizačního razítka:
--	------------	------------------------------

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki IČ 73878481 Ohrada 1854 755 01 Vsetín		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt ČKA 3654 gsm + 420 604 859 068 lubor.sawicki@swarchitekti.cz		VYPRACOVAL: Martina Sawicki
OBJEDNATEL: OBEC TEČOVICE		Č. ZAKÁZKY: 07_25
		DATUM: 12/2025
ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE s prvky regulačního plánu		MĚŘÍTKO
Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu Úplné znění po změně č. 4		Č. VÝKRESU
		1:1000
		2-4