



Záměr: Z/2025/164157
Řízení: R/2025/202715
Č.j.: R/2025/202715/9

Dne: 09.01.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Pavel Michalica
Tel: 577630254
Email: pavelmichalica@zlin.eu

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru (doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "**stavební úřad**"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**"), příslušný podle § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru **posoudil** podle § 193 stavebního zákona **žádost o povolení stavby nebo zařízení** ze dne 6.10.2025, kterou podala společnost

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

v zastoupení MOEL, s.r.o., Šumice č.p. 511, 68731 Šumice



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 odst. 1 písm. a), b) a § 211 odst. 1 stavebního zákona

povoluje záměr

označený názvem

"Želechovice,Výpusta,RONELT,kab.smyč.NN, č. 1030096782"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 241/1, 237/6, 172/6, 237/5, 241/3, 237/2 a 234/19, vše v katastrálním území (dále jen "k.ú.") Želechovice nad Dřevnicí.

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je stavba kabelové smyčky délky cca 28 m, která bude rozšiřovat distribuční soustavu v elektroenergetice. Součástí záměru je pak také nová rozpojovací skříň SD732/NK R779576 (dále jen "rozpojovací skříň").

Popis stavby:

Ze stávající trafostanice T21 Výpusta č. 704244 (dále jen "trafostanice"), která se nachází na pozemku parc. č. 237/6, budou zřízeny dva samostatně jištěné kabelové vývody zemními kabely NAYY 4x 240 mm². Trasa těchto zemních kabelů bude z trafostanice vyvedena před její jižní fasádou (cca v polovině její délky) a bude vedena jižním směrem na pozemek parc. č. 237/2. Na tomto pozemku dojde poté ve vzdálenosti cca 1,5 m od severní hranice pozemku parc. č. 234/19 ke změně směru trasy. V zatravněné ploše (v blízkosti jihovýchodního rohu trafostanice) na pozemku parc. č. 237/2 bude zřízena jáma řízeného protlaku, z níž bude kabelová trasa pokračovat ve dvou chráničkách východním směrem po pozemcích parc. č. 237/2, 234/19, 241/1 a 241/3 až na pozemek parc. č. 172/6. Na tomto pozemku bude u jeho západní hranice provedena opět jáma řízeného protlaku a kabelové vedení zde bude ukončeno rozpojovací skříní, jejíž jižní stěna bude situována ve vzdálenosti cca



7,5 m severně od jižní hranice pozemku parc. č. 241/3. Celková délka řízeného protlaku, který bude proveden pod zpevněnými plochami a silnicí III/49020, bude cca 20 m. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku):

S ohledem na rozsah a charakter stavby a její možné účinky na okolí je území vymezeno zejména pozemky, na nichž bude předmětná stavba umístěna a provedena, tzn. pozemky parc. č. 241/1 (ostatní plocha), parc. č. 237/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 172/6 (ostatní plocha), parc. č. 237/5 (ostatní plocha), parc. č. 241/3 (ostatní plocha), parc. č. 237/2 (ostatní plocha) a parc. č. 234/19 (ostatní plocha), vše v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí. Dále je v souladu s § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, území vymezeno ochranným pásmem podzemního kabelového vedení distribuční soustavy do 110 kV, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, přičemž toto ochranné pásmo nezasahuje kromě výše uvedených pozemků na žádné další pozemky.

II. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci záměru, stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 241/1, 237/6, 172/6, 237/5, 241/3, 237/2 a 234/19 vše v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, tak jak je vyznačeno na situačních výkresech č. C.2 ("Katastrální situační výkres") a č. C.3 ("Koordinační situační výkres"), které vypracoval Ing. Stanislav Homola a autorizoval Bc. Oto Bachůrek (ČKAIT 1302374 – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb). Tyto situační výkresy jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení.



2. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Homola a autorizoval Bc. Oto Bachůrek (ČKAIT 1302374 – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb). Projektovou dokumentaci v řízení o povolení záměru ověřil stavební úřad; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebníkem vybrán ve výběrovém řízení.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podniku, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
9. Stavba bude dokončena do 1.5.2026.
10. Stavebník nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, soukromoprávní titul k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.
11. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi až nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s tímto rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.



III. Podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
3. Při provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do náležitého stavu.
4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby bude se stavebním odpadem a vykopanou přebytečnou zeminou naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v znění pozdějších předpisů.
7. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
 - CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, ze dne 3.9.2025, č.j. 246518/25
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko (řízení o povolení stavby), ze dne 8.9.2025, zn. 5003406676



- Vodárna Zlín a.s. - vyjádření ke stavbám bez připojení na vodovod a kanalizaci, ze dne 4.9.2025, č.j. VZDOK-250903-06
- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), ze dne 5.9.2025, zn. H18502–27166194
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace - vyjádření k projektové dokumentaci, ze dne 24.11.2025, zn. ŘSZK/18702/2025/210

IV. Stanovuje v souladu s § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **podmínky pro užívání stavby:**

Předmětná stavba dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Dokončenou stavbu lze v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v tomto rozhodnutí. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a v tomto oznámení uvede číslo geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku) a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
- Obec Želechovice nad Dřevnicí, IČO: 75158094, 4. května 68, 76311, Želechovice nad Dřevnicí
- RONELT s.r.o., IČO: 14011298, Výpusta 656, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
- Zlínský kraj, IČO: 70891320, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín



- EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
- Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

Odůvodnění

Dne 6.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "žádost"). V souladu s § 44 odst. 1 správního řádu bylo výše uvedeným dnem zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti zjistil, že tato neobsahuje nezbytné podklady potřebné k jejímu posouzení. Nedostatky stavební úřad shledal zejména v některých chybějících podkladech, jenž mají být dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti, a proto stavebníka přípisem (č.j. R/2025/202715/2) ze dne 27.10.2025 vyzval k odstranění nedostatků žádosti a doplnění nezbytných podkladů (dále jen "výzva") a současně s tím řízení usnesením přerušil, a to do doby jejich doložení, nejdéle však do 60 - ti dnů ode dne doručení výše uvedené výzvy a usnesení. Stavební úřad pro úplnost uvádí, že výzva a usnesení byly stavebníkovi oznámeny dne 29.10.2025, což znamená, že posledním dnem v něm stanovené lhůty měl být den 29.12.2025.

Stavební úřad konstatuje, že žádost byla poté stavebníkem ve dnech 27.11.2025 (č.j. R/2025/202715/3) a 2.12.2025 (č.j. R/2025/202715/4) doplněna o všechny podklady potřebné k posouzení žádosti. Následně tedy stavební úřad přípisem ze dne 3.12.2025, č.j. R/2025/202715/5 (dále jen "oznámení") vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a z důvodu upuštění od ústního jednání stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, v níž mohli účastníci uplatnit své námitky. Stavební úřad v oznámení účastníky také poučil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo



možné uplatnit námitku dříve a také o tom, že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nebude přihlédnuto, přičemž účastníky neopomněl poučit také o skutečnosti, že **na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 416/2009 Sb."). Stavební úřad dále poskytl všem účastníkům v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.

Oznámení o zahájení řízení a další písemnosti, jenž se tohoto řízení týkají, stavební úřad doručoval a bude doručovat podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., citace: *"V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se **oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.** Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.**"*

V průběhu lhůty, jenž byla stanovena pro podání námitek či vyjádření k podkladům pro rozhodnutí, nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku, ani se nevyjádřil k podkladům pro rozhodnutí a rovněž tak nebylo dotčenými orgány vydáno žádné nové stanovisko či vyjádření.



Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

S ohledem na výše uvedené byly tedy **do okruhu účastníků zahrnuty níže uvedené fyzické a právnické osoby:**

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: **EG.D, s.r.o.**
- podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona: **Obec Želechovice nad Dřevnicí**
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: **Zlínský kraj, RONELT s.r.o., EG.D Holding, a.s. a Česká spořitelna, a.s.**
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: **osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 237/1, 237/3 a 234/25, vše v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí**

Stavební úřad dále doplnil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce stavbou dotčené technické a dopravní infrastruktury, tzn. o společnosti **Vodárna Zlín a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o. a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace.**

V průběhu řízení stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků nad tento rámec. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická



nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dále posoudil žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, tedy jeho soulad s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a posuzuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad přezkoumal soulad předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž shledal, že provedení záměru je v daném území přípustné, jak je zřejmé z níže uvedeného.

Dle platného Územního plánu Želechovice nad Dřevnicí v úplném znění po vydání změny č. 2 s účinností ode dne 5.7.2024 (dále jen "územní plán") je záměr umisťován ve stabilizovaných plochách zastavěného území. Konkrétně se pak jedná o plochy PU (*veřejná prostranství všeobecná*) a plochy VU (*výroba všeobecná*), přičemž pro tyto plochy je v podmínkách jejich přípustného využití uvedeno *související technická a dopravní infrastruktura* resp. *technická a dopravní infrastruktura*. Tímto pojmem lze pak rozumět technickou infrastrukturu, která slouží pro potřeby vymezené plochy s rozdílným způsobem využití. Jelikož bude navrhovaný záměr součástí distribuční



soustavy v elektroenergetice, která zásobuje předmětné plochy či plochy navazující elektrickou energií, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s přípustným využitím předmětných ploch.

Záměr vyjádřený v projektové dokumentaci byl zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z § 38 a 39 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.10.2025 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání změny č.7 s nabytím účinnosti dne 3.10.2025, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Nové kabelové rozvody provedené v rámci předmětného záměru budou napojeny na stávající trafostanici T21 Výpusta č. 704244 (dále jen "trafostanice"), která se nachází na pozemku parc. č. 237/6 v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, a který je nedílnou součástí již existující distribuční soustavy v elektroenergetice. Je tedy patrné, že navrhovaný záměr nevyvolává potřebu budování žádné další nové veřejné technické infrastruktury, která by realizaci záměru podmiňovala.

Projektová dokumentace, předložená stavebnímu úřadu, byla vypracována autorizovanými osobami, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad konstatuje, že tato projektová dokumentace odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření, sdělení a stanoviska:



- Magistrát města Zlína – sdělení, ze dne 2.10.2025, č.j. R/2025/167824/2
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace - vyjádření k projektové dokumentaci, ze dne 24.11.2025, zn. ŘSZK/18702/2025/210
- CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, ze dne 3.9.2025, č.j. 246518/25
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko (řízení o povolení stavby), ze dne 8.9.2025, zn. 5003406676
- Vodárna Zlín a.s. - vyjádření ke stavbám bez připojení na vodovod a kanalizaci, ze dne 4.9.2025, č.j. VZDOK-250903-06
- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), ze dne 3.9.2025, zn. H18502–26399631
- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), ze dne 5.9.2025, zn. H18502–27166194

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), tj. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení,



datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi sdělení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Poznámka:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. (citace viz výše), tzn., že se doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede podle § 25 odst. 2 správního řádu, citace: *"Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé."*

Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína - budova radnice, náměstí Míru 12, Zlín.



Toto **rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína** a na webových stránkách www.zlin.eu a v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu rovněž **také na úřední desce Obecního úřadu Želechovice nad Dřevnicí.**

Dle § 25 odst. 3 správního řádu, citace: *"Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení odstavce 2 obdobně."*

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Pavel Michalica
dne 09.01.2026
14:38

.....
Pavel Michalica

Rozdělovník:

Stavebník v zastoupení

MOEL, s.r.o., č.p. 511, 68731 Šumice

Účastníci (doručováno jednotlivě)

Obec Želechovice nad Dřevnicí, č.p. 68, 76311

Projektant



OTO BACHŮREK, č.p. 582, 68731 Šumice

Stavebník (na vědomí)

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno