

Číslo jednací dokumentu: MMZL 007128/2026

Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-264743/2025/BeI

Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213

e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu

Ve Zlíně dne: 7.1.2026



MMZLSS54866426

CREAM SICAV, a.s., Nuselská 262, 140 00 Praha 4 – Nusle

OZNÁMENÍ**ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O URČENÍ PRÁVNÍHO VZTAHU**
– CHARAKTER ÚČELOVÉ KOMUNIKACE NA POZEMKU PARC. Č. 1377/701 V K.Ú. ZLÍN
A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU****CREAM SICAV, a.s., IČO 28545320, Nuselská 262, 140 00 Praha 4 – Nusle,**
kterou zastupuje ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ SVATOŠ, SVATOŠOVÁ & PARTNEŘI, s.r.o., IČO
01560018, Sadová 1585, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

(dále jen "žadatel") dne 11.11.2025 podal žádost o vydání deklaratorního rozhodnutí:

určení právního vztahu – charakteru účelové komunikace, pozemek p.č. 1377/70, k.ú. Zlín

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen „silniční správní úřad“ nebo „správní orgán“), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v y z ý v á**podle § 51 správního řádu všechny účastníky řízení o určení právního vztahu – charakteru**
účelové komunikace, pozemek p.č. 1377/70, k.ú. Zlín k účasti na ohledání na**středu 4.2.2025 v 10:00 hod**

se schůzkou pozvaných **na dotčené komunikaci**. Přítomnost účastníků řízení na jednání není povinná. Správní orgán nařizuje dle § 3 správního řádu místní šetření z důvodu seznámení se se situací, a to z důvodů zahájení řízení o určení právního vztahu – charakteru účelové komunikace.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou svá stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, kancelář č. 321) v úřední dny: pondělí a středa 8 - 17 hodin.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5158, 5157, 8572, 8137, 4649, 5151, 5152, 5153, 7700, parc. č. 1377/69, 1377/71, 1377/86, 1402/3, 1402/9, 1402/12, 1402/11, 1402/20, 1402/14, 1402/16, 1402/5, 1377/85, 1402/13, 1402/8, 1377/1, 1377/20, 1402/19, 1402/18 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 5681 a č.e. 3480

Poučení:

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dagmar Belhová
stavební technik dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:žadatel (dodejky):

CREAM SICAV, a.s., IDDS: i9jfx54

sídlo: Nuselská č.p. 262/34, 140 00 Praha 4-Nusle

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ SVATOŠ, SVATOŠOVÁ & PARTNEŘI, s.r.o., IDDS: hpts9uj

sídlo: Sadová č.p. 1585/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

účastníci (dodejky):

VIZIA a.s., IDDS: 6v5gfxz

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 330, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

authentic technology s.r.o., IDDS: dysy4nb

sídlo: Nivy I č.p. 5272, 760 01 Zlín 1

Lubomír Padrta, Komenského č.p. 627/49, 664 64 Dolní Kounice

Daniel Tkáč, IDDS: fmq339n

trvalý pobyt: Příčka III č.p. 702, Prštné, 760 01 Zlín 1

TAŠ-STAPPA beton, spol. s r.o., IDDS: 7ry6c57

sídlo: Zálešná III č.p. 2616, 760 01 Zlín 1

Vlastimil Vidlička, U Stadionu č.p. 1772, 760 01 Zlín 1

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1