

Spisová značka: MMZL-SÚ-298482/2025/So
Číslo jednací dokumentu: MMZL 299640/2025
Oprávněná úřední osoba: Ing. Sosna, tel. 577630 261

Zlín, dne 7.1.2026

Římskokatolická farnost Velký Ořechov
Velký Ořechov 9
763 07 Velký Ořechov

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 18.12.2025 podala

**Římskokatolická farnost Velký Ořechov, Velký Ořechov 9, 763 07 Velký Ořechov,
kterou zastupuje Pavel Šintál, Lísková 35, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

"Základní statické zajištění kostela" Velký Ořechov

(dále jen "stavba" resp. "stavební záměr") na pozemku st. p. 7 v katastrálním území Velký Ořechov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o statické zajištění objektu kostela sv. Václava ve Velkém Ořechově, konkrétně o částečné sepnutí obvodového zdiva ocelovými lany, tedy o stavební úpravy uvedeného kostela.

Sepnutí obvodového zdiva v oblasti poruch (presbytář) bude provedeno lany Monostrand Lp 15,7 mm, a to ve dvou výškových úrovních. Předpínací výztuž bude instalována v drážkách a vrtech ze strany vnějšího líce zdiva a kotvena do kotevních oblastí pomocí ocelových desek 300/400 mm a speciálních kotevních čelistových objímek. Napínání bude provedeno akreditovanou hydraulickou soupravou.

Celkem je navrženo 5 ks lan Monostrand v délkách:

- Lp1, Lp2, Lp3 a Lp4: délka 12 m,
- Lp5: délka 11 m.

Kotvení lano Lp5 bude provedeno v exteriéru. Lana Lp1 a Lp3 budou kotvena částečně v exteriéru a částečně v interiéru, kde bude kotevní oblast umístěna buď v líci klenby, případně nad klenbou v podkroví, dle místních možností. Lana Lp2 a Lp4 budou kotvena v interiéru.

Všechny kotevní oblasti budou po napnutí zapracovány pod omítku, lana budou vedena v drážkách o rozměru 50/30 mm (h/š) a po napnutí budou rovněž zcela zapraveny.

Kotevní systém bude skryt pod zapravenou vrstvou omítky. Zapravení bude provedeno vápennou maltou, po jejím vytvrdnutí malty bude proveden nátěr odpovídajícího odstínu.

podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

- pozemek st. p. 7 v katastrálním území Velký Ořchov

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Prof. Ing. Pavel Schmid, Ph.D., ČKAIT - 1003372; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
6. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
7. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
9. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Stavbu resp. její stavebně upravenou část lze užívat teprve na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

12. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
14. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů, daných do předmětného řízení:

Závazné stanovisko Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína spis. zn. MMZL 273105/2025, č. j. MMZL 300150/2025 ze dne 23.12.2025:

1. Finální úprava povrchů (zapravení drážek a kotev) v rámci architektonických prvků objektu (profilace) bude po zásazích reflektovat jejich stávající rozměrovou i tvarovou podobu.
2. Poloha kotvicích prvků v interiéru objektu bude zvolena mimo profilace architektonických prvků.
3. Při provádění prací v rámci interiéru objektu nebude nijak zasahováno do figurální a dekorativní výmalby se zlacením a do štukových profilací, v rámci exteriéru objektu nebude nijak zasahováno do kamenných ostění oken.
4. Před plošným provedením zapravení drážek a kotev vápennou maltou v interiéru i exteriéru objektu a před plošným provedením nátěru zapravených míst budou dotčenému orgánu předloženy odpovídající referenční vzorky zapravení vápennou maltou a nových nátěrů. Teprve po písemném odsouhlasení dotčeného orgánu, že vzorky odpovídají požadavkům památkové péče, je možné provést zapravení drážek a kotev a nové nátěry plošně dle odsouhlasených referenčních vzorků.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
17. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Velký Ořechov, Velký Ořechov 9, 763 07 Velký Ořechov, IČ 48471721

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 18.12.2025 žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona, dle kterého:

Účastníkem řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Účastníky řízení jsou stavebník, který je současně vlastníkem stavby a příslušného dotčeného pozemku a dále obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a tedy k jejímu nicotnému dopadu na další nemovitosti.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Velký Ořechov

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 a stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území

- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad dále žádost posoudil podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně stavebník požádal o rozhodnutí ve zrychleném řízení a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby resp. záměru bylo tedy možno v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona vydat jako první úkon v řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení. O případném odvolání rozhodne Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Ing. Jan Sosna

technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) za použití ust. § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 9.000 Kč a byl zaplacen dne 31.12.2025.

Obdrží:

zastupující stavebníka (dodejky):

Pavel Šintál, Lísková č.p. 35, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1

účastníci (do DS):

Obec Velký Ořechov, IDDS: nftb32p

dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

dále obdrží (do DS):

Římskokatolická farnost Velký Ořechov, IDDS: 9ssu3zd