



Záměr: Z/2025/144905
Řízení: R/2025/225638
Č.j.: **R/2025/225638/5**
PID: SR00X01DIRKX
Úřad:

Dne: 05.12.2025

Magistrát města Zlína

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Míru 12
76001 Zlín

5ttb7bs

Vyřizuje: **Marek Mazur**
Tel: 577630104

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU a POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle § 247 a § 248 a žádost o odstranění stavby a podle § 182 až 193, 211 a 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou podala dne 5.11.2025:

**EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Brno - Černé Pole 602 00, oprávněná osoba
Vlastimil Bednařík**

kterou zastupuje

**MP Projekt s.r.o, Sokolská 762, Tlumačov 763 62, oprávněná osoba Radek
Valerián**

(dále jen "stavebník")

I. Podle § 247 a § 248 stavebního zákona

povoluje odstranění

stavby nazvané:

„Lípa, Obec, U Kubínů, kabel NN (1040027659)“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 435, 441/1, 443, 428, 433, 446, 424, 450 a 515/1 v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí. Všechny níže uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí, proto tato skutečnost již nebude dále uváděna.

Popis odstraňované stavby

Stávající elektrické distribuční venkovní vedení NN mezi podpěrnými body č. 41 a č. 194 (mezi domy č.p. 52, 53, 54, 125, 43, 56 a 80) v obci Lípa bude NN bude demontováno.

II. V souladu s § 247 stavebního zákona stanovuje následující podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace, kterou autorizoval Martin Polách (ČKAIT 1301839 – autorizovaný technik technologických zařízení staveb).
3. Před zahájením odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do odstranění stavby.
4. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

7. Právo odstranit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí povolení o odstranění této stavby. Stavebník je povinný postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v rámci řízení. Dokumentace bude ověřena v portálu stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Se stavebním odpadem musí být naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci stavebního odpadu budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

9. Při odstraňování staveb je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, bezpečnost ani stabilita jiných staveb, a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

10. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

11. Odstraňováním stavby nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti a po dokončení činnosti budou dotčené pozemky a nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.

12. Při odstranění stavby je nutno zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob a zvířat, životního prostředí a požární bezpečnosti

III. Podle § ust. 197odst. 1 písm. a) a b), § 211 a a 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu pod názvem:

„Lípa, Obec, U Kubínů, kabel NN (1040027659“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 435, 441/1, 443, 428, 433, 446, 424, 450 a 515/1 v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí.

Druh a účel stavby:

Stavba řeší obnovu elektrické distribuční sítě NN

Popis prováděné stavby:

Stavba řeší obnovu elektrické distribuční soustavy NN. Stávajícího venkovního vedení NN bude nahrazeno novým zemním kabelovým vedením NN. Trasa nového distribučního zemního vedení NN bude vedena hloubce 0,5 - 1,0 m, délka trasy bude 162 m, včetně pěti nových kabelových skříní-pilířů a jedné nové kabelové skříně umístěné do fasády domu. Nový zemní kabel NN povede převážně v chodníku před domy, místy v travnaté ploše. Nový kabel NN bude v celé trase uložen v PE chráničce d110 ve výkopu 35x80 cm. Domy (č.p. 52, 53, 54, 125, 43, 56 a 80) v obci Lípa budou přes nové přípojkové skříně připojeny na nové zemní vedení NN.

IV. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) a odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou autorizoval Martin Polách (ČKAIT 1301839 – autorizovaný technik technologických zařízení staveb).

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- po dokončení stavby

4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
8. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

14. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

15. Stavba bude zahájena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

16. Stavba bude dokončena do 1.3.2031.

17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek a vyjádření správců technické infrastruktury:

- Podmínky z vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 25.8.2025, značka 5003382771
- Podmínky z vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s., ze dne 1.8.2025, č.j. : VZDOK-250731-05
- Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. : 211910/25 ze dne 8.8.2025
- Podmínky z vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 4.08.2025, zn. H18502-27163360

V. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze dle ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona, užívat na základě toho, že stavebník oznámení stavebnímu úřadu dokončení stavby (jedná se o jednoduchou stavbu).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Brno - Černé Pole 602 00, IČO 21055050

Odůvodnění

Dne 5.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník podal dne 1.12.2025 žádost o povolení odstranění stavby. Dle ust. § 247 stavebního zákona odst. 2.:

Rozhodnutí o povolení odstranění stavby může být součástí rozhodnutí o povolení záměru.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení odstranění stavby byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 247 stavebního zákona.

Účastníkem řízení o povolení odstranění je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků řízení o odstranění stavby:

Paní Naděždu Tkadlečkovou, pana Petra Bobála, pana Pavla Kolaju, paní Renatu Kolajovou, pana Františka Ševčíka, paní Danu Pfeffer, pana Jiří Pfeffera, pana Ing. Antonín Adama Pekárka a obec Lípa.

Stavební úřad usoudil, že tímto stavebním rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům, a to zejména vzhledem k rozsahu stavebních úprav. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení záměru stavby nebo zařízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení:

- dle ust. § 182 písm. a) - stavebník: - EG.D, s.r.o

- dle ust. § 182 písm. b) – obec Lípa nad Dřevnicí

- dle ust. § 182 písm. c) – vlastníci pozemků dotčených stavbou: Naděžda Tkadlečková, Petr Bobál, Pavel Kolaja, Renata Kolajová, František Ševčík, Dana Pfeffer, Jiří Pfeffer, Antonín Adam Pekárek, obec Lípa

- dle ust. § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Lípa

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků o vlastníky a správce technické infrastruktury, které se vyskytují v dané lokalitě, jedná se o společnosti Vodárna Zlín a.s., CETIN a.s. a GasNet, s.r.o.

Stavební úřad usoudil, že tímto stavebním rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům, a to zejména vzhledem k rozsahu stavebních úprav. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavebník požádal o prodloužení stavebního povolení na 5 let, dle § 198 odst. 1 stavebního zákona:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavebník zdůvodnil žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení:

Nutnosti zachování stabilních dodávek elektrické energie odběratelům, což vyvolává nutnost realizovat stavby dle aktuálního stavu distribuční sítě a pružně reagovat na nepředvídatelné jevy, jako zejména poškození vyvolaná silným větrem, povodněmi a podobně.

V tomto případě stavební úřad konstatuje, že žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení na 5 let lze vyhovět.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Předmětná stavba se nachází dle platného územního v ploše SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické,

kde je hlavní využití: bydlení individuální

Přípustné využití:

- drobná výroba a služby nerušící bydlení, občanská vybavenost, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

V těchto plochách jsou trasy zásobování elektrickou energií přípustné. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení autorizovanou osobou (viz § 156 odst. 1 stavebního zákona). Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Součástí spisového materiálu je:

- **Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko**, které vydal Magistrátem města Zlína dne 2.9.2025, č.j. R/2025/147459/2 dle § 2 odst. 1 a 6 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“) záměr „Lípa, Obec, U Kubínů, kabel NN“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.
- Souhlasné vyjádření obce Lípa k projektové dokumentaci pro územní souhlas a žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j.: 156/2025 ze dne 4.11.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, kterým je Odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona v odůvodněných případech platnost až 5 let ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu.)

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Marek
Mazur
dne 05.12.2025 14:02

.....
Marek Mazur

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Antonín Adam Pekárek, Lysá 613, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Jiří Pfeffer, č.p. 125, 76311 Lípa
František Ševčík, č.p. 53, 76311 Lípa

Renata Kolajová, č.p. 271, 76311 Lípa

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín

Petr Bobál, č.p. 56, 76311 Lípa

Gasnet služby, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Naděžda Tkadlečková, č.p. 80, 76311 Lípa

Dana Pfeffer, č.p. 125, 76311 Lípa

Pavel Kolaja, č.p. 271, 76311 Lípa

Dotčené orgány

Magistrát města Zlína - DOSS, č.p. 12, 76001

Stavebník

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Hlavní projektant

Martin Polách, Obeciny 4174, 76001 Zlín