

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 8. 12. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/228114
ŘÍZENÍ: R/2025/236539
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/236539/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

EG. D, s.r.o.
v zastoupení:
MP Projekt s.r.o.
Sokolská 762
763 62 Tlumačov

DATUM: 30. 12. 2025

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 21055050, v zastoupení společností MP Projekt s.r.o., Sokolská 762, 763 62 Tlumačov, IČO 27734609 (dále jen „žadatel“) ze dne 8. 12. 2025, pro záměr

„Kostelec u Zl., Zlínská, Zvonková, KABEL NN“

na pozemcích p. č. 1294, 1290/12 v k. ú. Kostelec u Zlína (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností MP projekt s. r. o. (autorizace Ing. Bořivoj Smaženka, ČKAIT 1006093) v květnu/prosinci 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01EFMPT),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, v platném znění, podle § 37 odst. 3 a odst. 5

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění:

Stavba kabelového vedení NN se nachází v ochranném pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů Kostelec u Zlína, jejichž výtěžkem je neuhličitá minerální voda. Podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), nelze bez závazného stanoviska příslušného dotčeného orgánu vydat opatření stavebního úřadu (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, souhlas stavebního úřadu s

ohlášenou stavbou, kolaudační souhlas, rozhodnutí o změně užívání stavby, povolení k odstranění stavby, terénních úprav a zařízení nebo nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení) pro stavby, změny staveb, terénní úpravy, zařízení a údržby staveb v ochranném pásmu I. stupně, s výjimkou stavebních úprav, při nichž se zachovává vnější půdorysné a výškové ohraničení stavby a zároveň nedochází ke změně v užívání stavby. Příslušným k vydání závazného stanoviska je podle ust. § 37 odst. 5 lázeňského zákona v těchto případech vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, zde tedy vodoprávní úřad Magistrátu města Zlína.

V daném případě se jedná o stavbu podzemního kabelového vedení NN na pozemcích p. č. 1290/12 a 1294 v k. ú. Kostelec u Zlína, tj. stavbu liniového charakteru, která nezasahuje do hloubky více než 1,2 m pod úroveň terénu.

Vodoprávní úřad uvedený záměr posoudil a neshledal žádné skutečnosti, které by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 21055050, v zastoupení společností MP Projekt s.r.o., Sokolská 762, 763 62 Tlumačov, IČO 27734609 (dále jen „žadatel“) ze dne 8. 12. 2025, pro záměr „Kostelec u Zl. Zlínská, Zvonková, KABEL NN“ na pozemcích p. č. 1294 a 1290/12 v k. ú. Kostelec u Zlína (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností MP projekt s. r. o. (autorizace Ing. Bořivoj Smaženka, ČKAIT 1006093) v květnu/prosinci 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01EFMPT), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

Záměr „Kostelec u Zl. Zlínská, Zvonková, KABEL NN“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínky:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 8. 12. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Kostelec u Zl. Zlínská, Zvonková, KABEL NN“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o rozšíření distribuční sítě zemním vedením NN v ulici Zlínská ve Zlíně-Kostelci na pozemcích p. č. 1294 a 1290/12 v k. ú. Kostelec u Zlína.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru - zpracovala společnost MP projekt s. r. o. (autorizace Ing. Bořivoj Smaženka, ČKAIT 1006093) v květnu/prosinci 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01EFMPT).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Konkrétně se jedná především o vzrostlý strom rostoucí na pozemku p. č. st. 38/3 v k. ú. Kostelec u Zlína. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), stanovil podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené normy bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany přírody. Problematiku ochrany dřevin příslušný orgán posoudil a podrobně popsal v odůvodnění výše. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínky stanovené ve výroku a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázní Kostelec u Zlína, kdy je dotčeným orgánem vodoprávní úřad. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný za podmínek stanovených výše v jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

MP Projekt s.r.o., Sokolská 762, 763 62 Tlumačov

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.