

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 18. 11. 2025  
ZÁMĚR: Z/2025/214260  
ŘÍZENÍ: R/2025/223084  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/223084/3  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín  
v zastoupení:

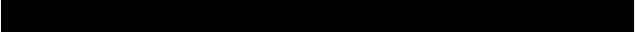
DATUM: 17. 12. 2025

**Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

**vydává**

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení  (dále jen „žadatel“) ze dne 18. 11. 2025, pro záměr

**„Rekonstrukce kuchyně ZŠ Zlín, Dřevnická 1790, Zlín“**

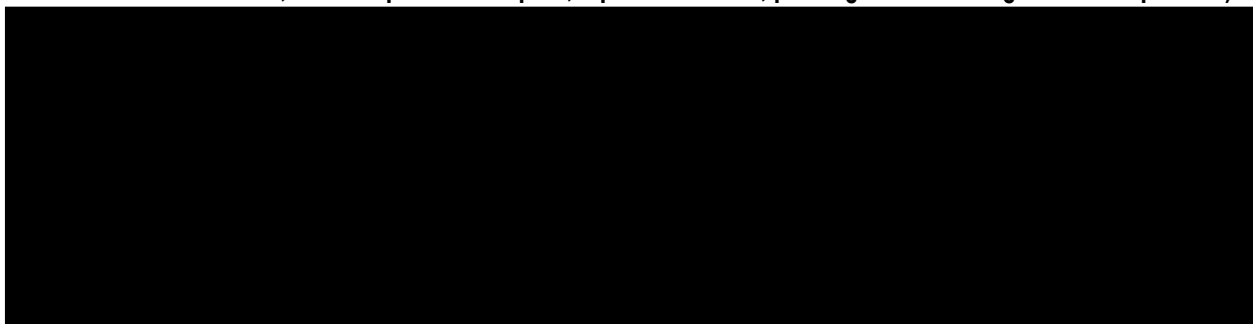
na pozemcích p. č. st. 4518 a st. 4878 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností PROST ZLÍN v září 2025 a upravené ke dni 5. 12. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01E9SSE),

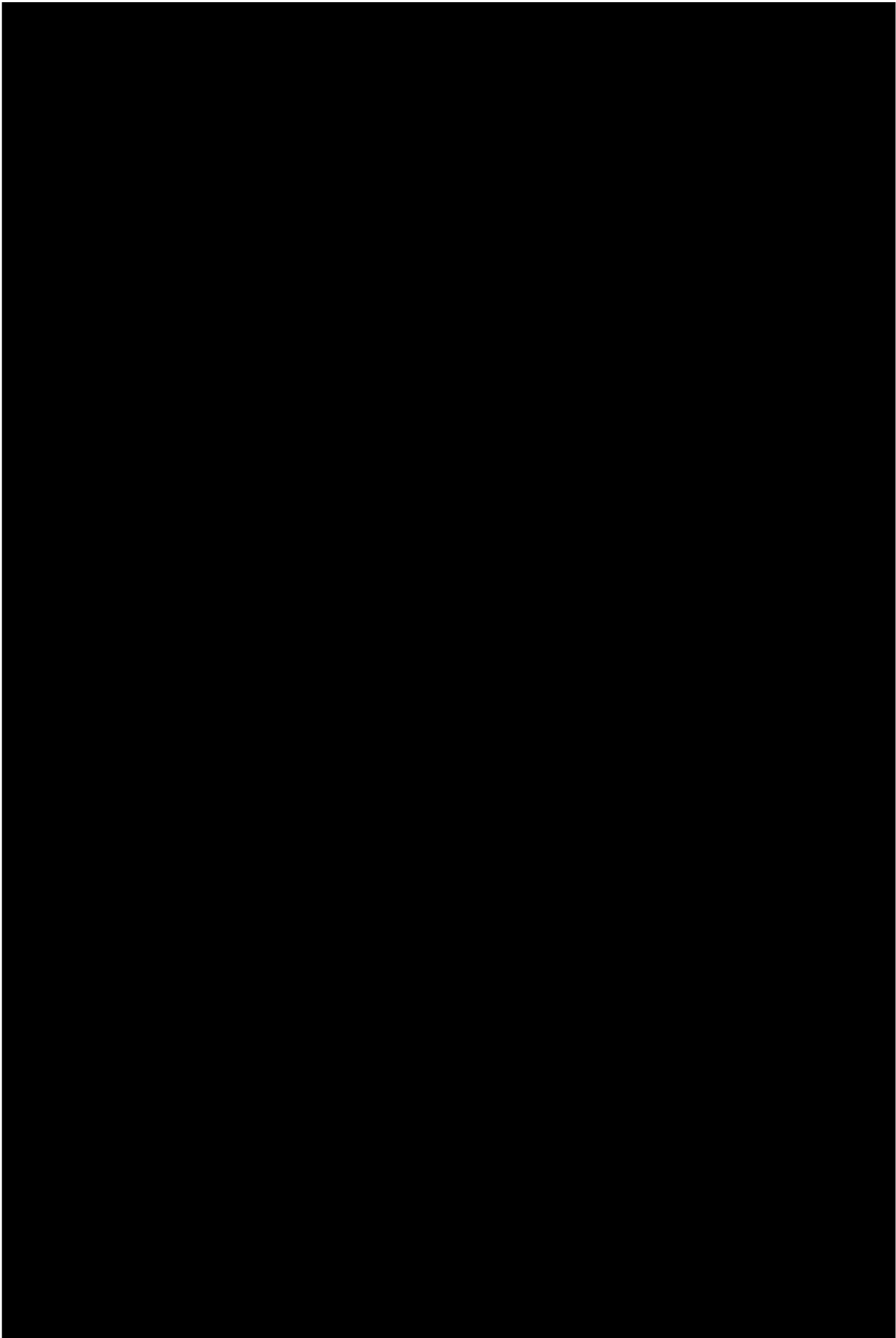
**koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

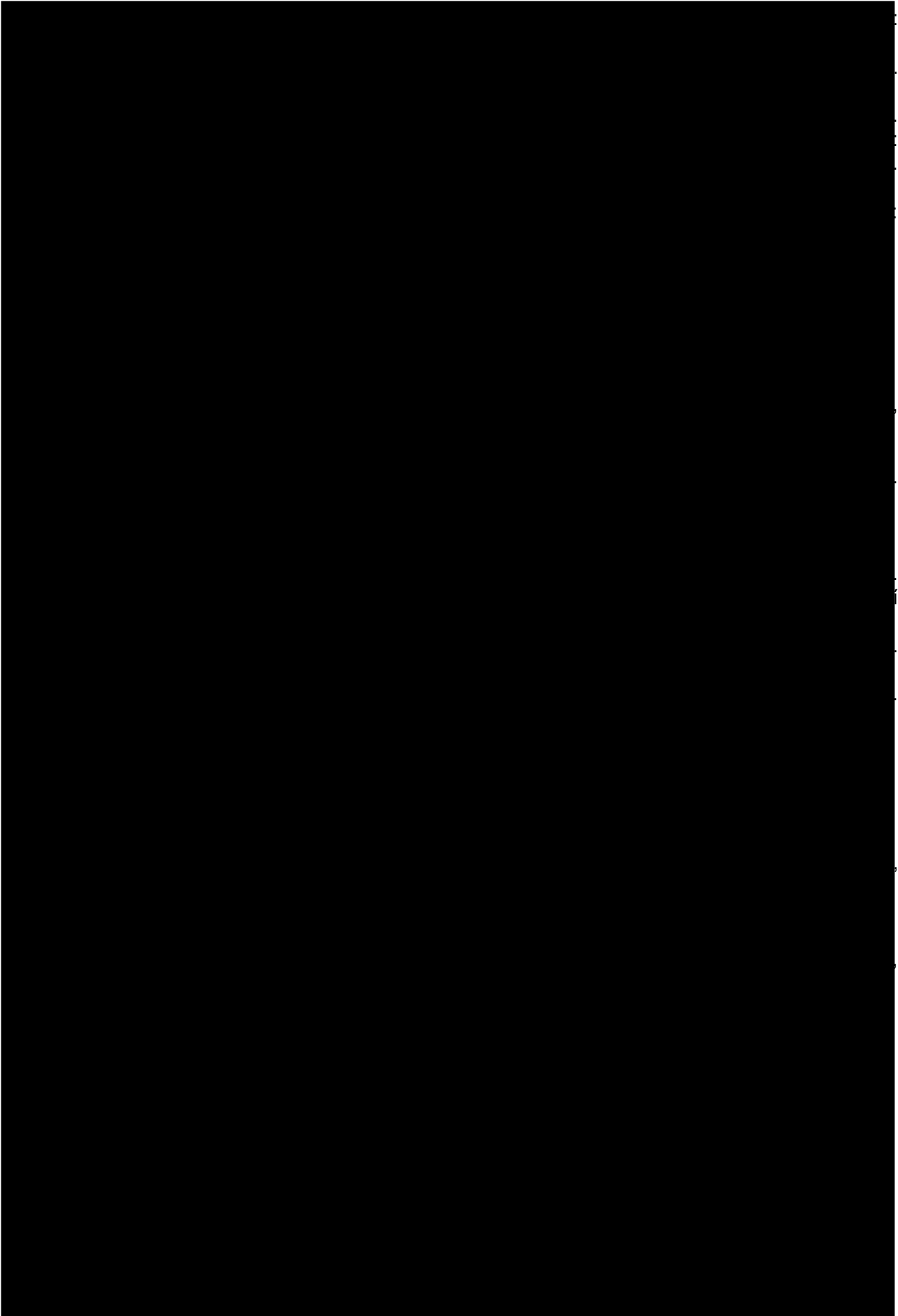
v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

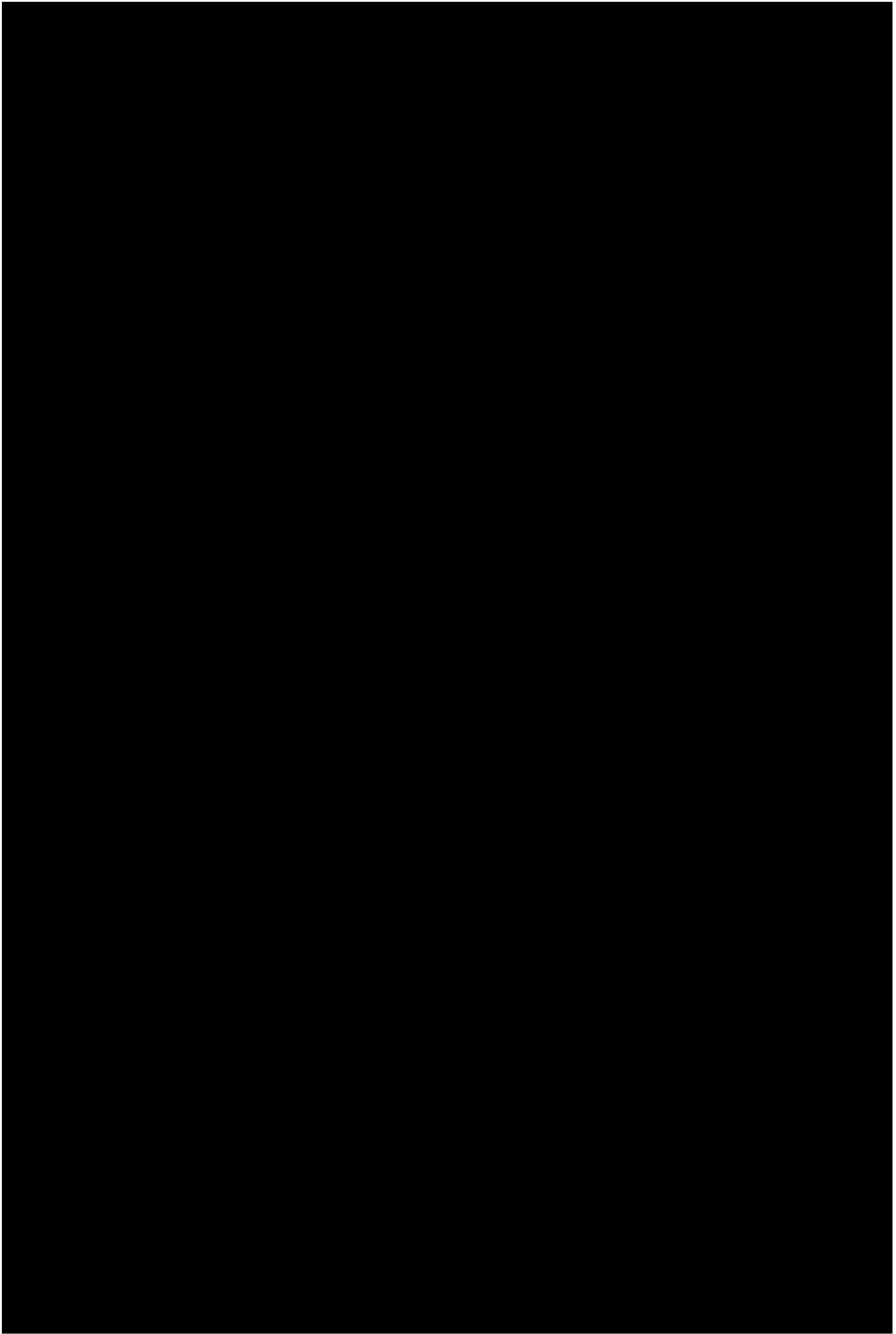
k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

**1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**









**2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 18. 11. 2025, pro záměr „Rekonstrukce kuchyně ZŠ Zlín, Dřevnická 1790, Zlín“ na pozemcích p. č. st. 4518 a st. 4878 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností PROST ZLÍN v září 2025 a upravené ke dni 5. 12. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01E9SSE), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

**I.**

**Záměr „Rekonstrukce kuchyně ZŠ Zlín, Dřevnická 1790, Zlín“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

**za podmínky:**

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

**II.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

**Odůvodnění**

Magistrát města Zlína obdržel dne 18. 11. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Rekonstrukce kuchyně ZŠ Zlín,

Dřevnická 1790, Zlín“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### Popis záměru:

Rekonstrukce kuchyně v Základní škole Dřevnická ve Zlíně (čp. 1790), na pozemcích p. č. st. 4518 a st. 4878 v k. ú. Zlín.

Jedná se o stavební úpravy a modernizaci kuchyně a přilehlé jídelny v objektu školy. Záměr zahrnuje zejména úpravy vnitřní dispozice v suterénu objektu, rekonstrukci nákladního výtahu a skladovacích prostor, instalaci nové gastrotechnologie a provedení provozních a akustických úprav v jídelně, včetně realizace kompletních rozvodů.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost PROST ZLÍN v září 2025. PD byla upravena a žádost doplněna ke dni 5. 12. 2025 – v části týkající se lapáku tuků a nakládání se vzniklým odpadem (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01E9SSE).

Stavebníkem je statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Je napojen stávající vodovodní a kanalizační přípojkou na veřejné inženýrské sítě. Dešťové vody jsou stávajícím způsobem vypouštěny do kanalizace (odvodňovaná plocha se záměrem nemění). Součástí záměru je instalace lapáku tuku typu ACO LipuJet-P-OA, který bude osazen na vnitřní kanalizaci v suterénu školy.

Orientační poloha lapáku: X-1165184; Y-518891.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

#### Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Výkopové práce budou prováděny v rozsahu výkopů rýh pro rozvody kanalizace, předpokládané množství vykopané zeminy je 8 m<sup>3</sup>. Zemina bude použita na zpětný zásyp.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

| Katalogové číslo | Druh odpadu                                                    | Kategorie odpadu | Množství v t | Způsob likvidace        |
|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|
| 17 01 02         | Cihly                                                          | O                | 11,5         | recyklace               |
| 17 01 01         | Beton                                                          | O                | 9            | recyklace               |
| 17 02 01         | Dřevo                                                          | O                | 0,3          | recyklace               |
| 17 02 02         | Sklo                                                           | O                | 0,3          | recyklace               |
| 17 02 03         | Plasty                                                         | O                | 0,4          | recyklace               |
| 17 04 05         | Železo a ocel                                                  | O                | 0,5          | recyklace               |
| 17 04 07         | Směsné kovy                                                    | O                | 0,2          | recyklace               |
| 17 04 11         | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10                           | O                | 0,3          | předání oprávněné osobě |
| 17 06 04         | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03     | O                | 0,3          | předání oprávněné osobě |
| 17 08 02         | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | O                | 0,2          | předání oprávněné osobě |

|          |                        |   |     |             |
|----------|------------------------|---|-----|-------------|
| 20 01 01 | Papír a lepenka        | O | 0,4 | recyklace   |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 0,2 | skládkování |

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Jedná se o dřeviny na pozemku p. č. 3300/3 v k. ú. Zlín v bezprostřední blízkosti plánovaného zázemí staveniště. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), stanovil podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené normy bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

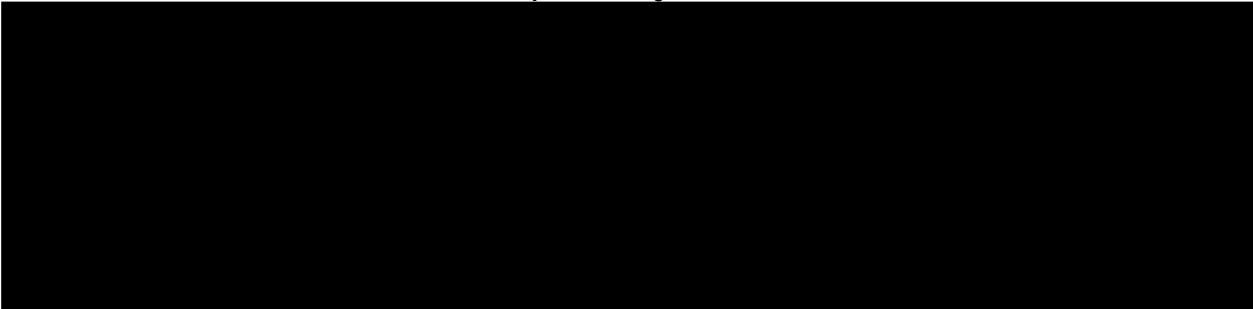
Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany vod, odpadového hospodářství a ochrany přírody. Problematiku ochrany vod a nakládání s odpadem vzniklým při realizaci záměru příslušný orgán posoudil a podrobně popsal v odůvodnění výše. Po vyhodnocení problematiky ochrany dřevin při stavební činnosti stanovil příslušný orgán podmínku, za které lze záměr realizovat. Záměr byl tedy vyhodnocen jako přípustný za podmínky stanovené ve výrokovém bodě I. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

**Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**



  
**Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

**Doručí se:**  

*Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*