

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 3. 12. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/225110
ŘÍZENÍ: R/2025/233058
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/233058/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

BJ Trade Company s.r.o.
v zastoupení:
KĀSTNER PROJEKT s.r.o.
Vrbkova 3973/1
669 02 Znojmo

DATUM: 17. 12. 2025

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost BJ Trade Company s.r.o., Kramářská 298/10, 669 02 Znojmo, IČO 29306451, v zastoupení společností KĀSTNER PROJEKT s.r.o., Vrbkova 3973/1, 669 02 Znojmo, IČO 26224291 (dále jen „žadatel“) ze dne 3. 12. 2025, pro záměr

„Změna užívání stavby - maloobchodní prodejna bytový textil na prodejnu Vodafone“

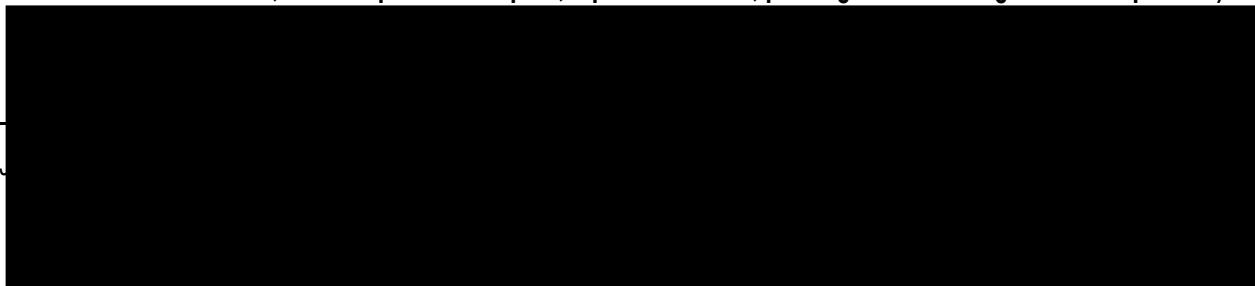
na pozemku p. č. st. 1910 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností KĀSTNER PROJEKT s.r.o. v červnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01DTN0I),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)



2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost BJ Trade Company s.r.o., Kramářská 298/10, 669 02 Znojmo, IČO 29306451, v zastoupení společností KÄSTNER PROJEKT s.r.o., Vrbkova 3973/1, 669 02 Znojmo, IČO 26224291 (dále jen „žadatel“) ze dne 3. 12. 2025, pro záměr „Změna užívání stavby - maloobchodní prodejna bytový textil na prodejnu Vodafone“ na pozemku p. č. st. 1910 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností KÄSTNER PROJEKT s.r.o. v červnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01DTN0I), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

Záměr „Změna užívání stavby - maloobchodní prodejna bytový textil na prodejnu Vodafone“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 3. 12. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Změna užívání stavby - maloobchodní prodejna bytový textil na prodejnu Vodafone“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o změnu užívání stavby z prodejny bytového textilu na prodejnu Vodafone v objektu čp. 203 v ulici Školní ve Zlíně na pozemku p. č. st. 1910 v k. ú. Zlín.

Související stavební úpravy se týkají části 1. NP - zbudování nového podhledu z SDK konstrukce, nové SDK příčky. Součástí změny v užívání jsou i drobné stavební práce spojené s výměnou podlah, oprava omítek apod. Vytápění je stávající – Vytápění objektu je řešeno jako teplovodní. Zdrojem tepla je stávající výměňková stanice v 1. PP.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru (zpracovala společnost KÄSTNER PROJEKT s.r.o. v červnu 2025. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01DTN0I).

Stavebníkem je společnost BJ Trade Company s.r.o., Kramářská 298/10, 669 02 Znojmo, IČO 29306451, v zastoupení společností KÄSTNER PROJEKT s.r.o., Vrbkova 3973/1, 669 02 Znojmo, IČO 26224291.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Zemní práce probíhat nebudou.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,01	předání oprávněné osobě
15 01 04	Kovové obaly	O	0,01	recyklace
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,01	předání oprávněné osobě
15 01 06	Směsné obaly	O	0,001	předání oprávněné osobě
15 01 07	Skleněné obaly	O	0,001	recyklace
15 01 09	Textilní obaly	O	0,001	recyklace
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,05	předání oprávněné osobě
17 01 01	Beton	O	0,4	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,1	recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,01	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,01	recyklace
17 04 02	Hliník	O	0,01	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,01	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	0,01	předání oprávněné osobě
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,01	předání oprávněné osobě
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1	předání oprávněné osobě

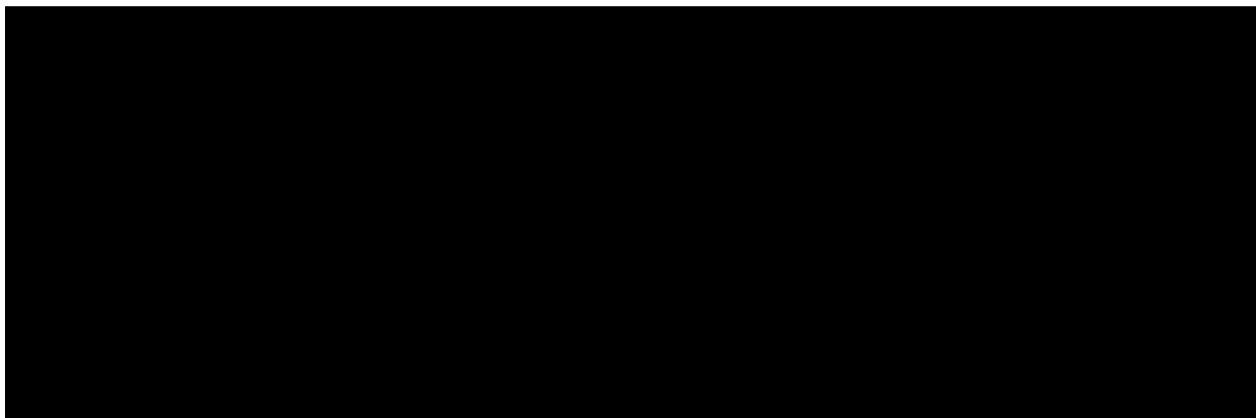
Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy odpadového hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

- Po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

KÄSTNER PROJEKT s.r.o., Vrbkova 3973/1, 669 02 Znojmo

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.