



Statutární město Zlín jako nositel Integrované územní strategie Zlínské aglomerace pro období 2021–2027

vyhlašuje

30. výzvu k předkládání projektových záměrů pro naplnění programového rámce operačního programu INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ PROGRAM (IROP)

Specifický cíl operačního programu

4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb

Oblasti podpory (aktivity) Integrované územní strategie Zlínské aglomerace pro období 2021–2027

4.1.2 Vybudování kapacit dostupného bydlení pro sociálně a zdravotně znevýhodněné skupiny obyvatel

Název výzvy SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II

Identifikace výzvy	
Operační program (OP)	Integrovaný regionální program
Specifický cíl OP	4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb
Oblast podpory (aktivita) OP	Sociální bydlení
Číslo výzvy	30



Název výzvy	Sociální bydlení II
Specifický cíl Integrované územní strategie Zlínské aglomerace	4.1 Zlepšit dostupnost a kvalitu zdravotních a sociálních služeb a služeb veřejné správy
Opatření Integrované územní strategie Zlínské aglomerace	4.1.2 Vybudování kapacit dostupného bydlení pro sociálně a zdravotně znevýhodněné skupiny obyvatel
Druh výzvy pro projektové záměry	kolová
Název pracovní skupiny Řídícího výboru ITI Zlínské aglomerace	PS Zlínsko přívětivé pro lidi

Termíny		
Datum a čas vyhlášení výzvy		06. 01. 2026, 10:00
Datum a čas pro projektové záměry	Zahájení příjmu projektových záměrů	06. 01. 2026, 10:00
	Ukončení příjmu projektových záměrů	06. 02. 2026, 12:00
Datum a čas jednání pracovní skupiny Řídícího výboru ITI Zlínské aglomerace		Bude upřesněno
Datum zahájení realizace projektu		Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 01. 01. 2021.
Datum ukončení realizace projektu		Do 30. 06. 2029 Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v ISKP21+.

Podpora	
Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu	Evropský fond pro regionální rozvoj: 85 % Celková částka dotace z EU fondů: 4 045 394,07 Kč Státní rozpočet:



	0 % (kraje; obce; organizace zřizované obcemi; organizace zakládané obcemi) 10 % (NNO, které min. 2 roky bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení nebo sociální službu dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost nebo v IROP 2014–2020; církve, církevní organizace) 15 % (PO OSS)
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů na 1 projekt není stanovena.
Podmínky veřejné podpory	Podpora bude poskytována dle následujících dvou režimů. - Podpora podle rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) - Podpora podle nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udělenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu

Zacílení podpory	
Typy podporovaných projektů	Typy aktivit odpovídají jednotlivým opatřením SC 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb Programový dokument IROP 2021 - 2027
Území realizace	Vymezené území Zlínské aglomerace: Základní informace - Zlín.eu
Oprávnění žadatelé	- Města a obce na území Zlínské aglomerace - Zlínský kraj - organizace zřizované nebo zakládané obcemi - PO OSS - církve - církevní organizace - NNO, které min. 2 roky bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení nebo sociální službu dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním



	programu Zaměstnanost (doloží Rozhodnutím z OP Z a Závěrečnou zprávou o realizaci projektu), nebo v IROP 2014–2020
Cílová skupina	Osoby bez vlastního bydlení, které splňují příjmové kritérium (max. příjem v 6. decilu) dle národní metodiky s tím, že příjemce dotace musí poskytnout bydlení min. ve 20 % bytů realizovaných v rámci jednoho projektu pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým dle typologie ETHOS, včetně osob postižených přírodní katastrofou: - osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut) - osoby v nízkoprahové noclehárně - osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek - osoby v azylovém domě - osoby v domě na půli cesty - osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) - osoby v přístřeší po vystěhování z bytu - osoby ohrožené domácím násilím - žadatelé o azyl v azylových zařízeních - migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) - osoby před opuštěním věznice - osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu) - osoby před opuštěním zdravotnického zařízení - osoby před opuštěním dětské instituce či pěstounské péče - osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení) - osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení) - osoby bydlící v bytě bez právního důvodu - osoby v nezákonně obsazené budově - osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice) - osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu - osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu - osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení) - osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele - osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení - osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)



	- osoby žijící v přelidněných bytech - národnostní skupiny (zejména Romové) - uprchlíci, migranti
--	---

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	Sociální bydlení pořízení a adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením.
Indikátory	553 021 Kapacita nového sociálního bydlení 553 031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení 553 052 Počet nových bytů pro sociální bydlení 553 061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení 553 301 Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok 323 000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

Náležitosti projektového záměru	
Struktura projektového záměru	Viz příloha č. 1 této výzvy
Povinné přílohy projektového záměru	Mapový zakres
Forma a způsob podání projektového záměru	V elektronické podobě datovou zprávou s elektronickým podpisem (ID datové schránky: 5ttb7bs, do předmětu uvádějte „ITI Zlínské aglomerace“) a současně e-mailem ve formátu .docx a .pdf na adresu: adelakolarova@zlin.eu V případě, že nebude možné využít datovou schránku, budou projektové záměry předkládány ve stanoveném termínu v elektronické podobě s platným elektronickým podpisem statutárního zástupce předkladatele (popř. osoby pověřené na základě plné moci), a to na elektronickou adresu podatelny statutárního města Zlín. Elektronická adresa podatelny: posta@zlin.eu

Způsobilé výdaje



Věcná způsobilost	Projekt je realizován v souladu s právními předpisy a zároveň naplňuje pravidla programu a podmínky podpory.
Časová způsobilost	01. 01. 2021 – 30. 06. 2029

Další detaily výzvy	
Provádění změn výzvy	Nositel je oprávněn provést případnou změnu výzvy. Výzva může být průběžně aktualizována o další informace, které nebyly v době vyhlášení výzvy známy. Veškeré změny budou zveřejněny na webových stránkách ITI Zlínské aglomerace.
Způsob hodnocení	Projektové záměry budou předloženy k projednání příslušným pracovním skupinám. Pracovní skupina připraví návrh seznamu strategických projektů, které přispějí k naplnění Integrované územní strategie Zlínské aglomerace, tak i naplnění věcných a finančních cílů daného programového rámce (dle podmínek OP). Pro posouzení souladu projektových záměrů budou použita kritéria uvedená v přílohách výzvy. Návrh pracovních skupin projednává Řídící výbor, který programový rámec včetně seznamu strategických projektů následně schvaluje. Poté je programový rámec včetně seznamu strategických projektů předložen k projednání a schválení nositelem ITI Zlínské aglomerace. Schválené programové rámce jsou poté předkládány do výzvy na hodnocení územních strategií (vyhlášené MMR) a schvaluje je příslušný řídicí orgán OP. Statuty a jednací řády pracovních skupin a ŘV ITI Zlínské aglomerace jsou k dispozici na webových stránkách: Statut a jednací řád Řídícího výboru - Zlín.eu Statut a jednací řád Pracovních skupin - Zlín.eu Hodnocení bude probíhat v souladu s Interními postupy, které jsou k dispozici na webových stránkách: Interní postupy - Zlín.eu
Kritéria pro posouzení projektového záměru	Seznam kritérií pro posouzení projektového záměru jsou uvedeny v příloze č. 2 a 3 této výzvy.
Další specifika výzvy	Projektový záměr nemůže být zároveň na seznamu strategických projektů a současně být předložen do národní výzvy ŘO na individuální projekty. Ve stejné výzvě ŘO nemůže být podána shodná žádost o podporu v pozitivním nebo neutrálním stavu.



Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy Řídícího orgánu OP	IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 38. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (ITI)
Kontakty pro poskytování informací	Oddělení koordinace projektů Magistrátu města Zlína: Středisko řízení ITI Ing. Adéla Kolářová, 577 630 998, adelakolarova@zlin.eu manažerka ITI koordinátor projektů ITI Zlínské aglomerace: Ing. Martin Dvořák, 577 630 461, martindvorak@zlin.eu
Seznam příloh výzvy	Příloha č. 1: Projektový záměr Příloha č. 2: Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti Příloha č. 3: Hodnoticí kritéria



Příloha č. 1: PROJEKTOVÝ ZÁMĚR NA STRATEGICKÝ PROJEKT

Číslo výzvy	30
Název výzvy	Sociální bydlení II
Název projektu	

Název předkladatele	
Adresa (dle ARES)	
IČ	
Korespondenční adresa	
Statutární zástupce (jméno, funkce, telefon, e-mail)	
Kontaktní osoba (jméno, funkce, telefon, e-mail)	
Datová schránka	
Ostatní zapojené subjekty <i>případní partneři projektu a další zapojené subjekty</i>	
Role zapojených subjektů <i>role zapojených subjektů</i>	

Cíle projektu	
Popis projektu <i>stručný popis</i>	
Zdůvodnění realizace projektu	
Hlavní aktivity projektu <i>popis hlavních aktivit projektu</i>	
Místo realizace projektu (seznam obcí, kde bude projekt realizován)	
Popis připravenosti projektu	
Dopady projektu <i>stručný popis pozitivního dopadu projektu na vymezené území (významný lokální dopad;</i>	



dopad do celého území ITI; dopad i do okolního území)	
Přínos záměru	
Příjmy projektu Uveďte, zda výstupy projektu budou vytvářet finanční příjmy. Pokud ano, uveďte z jakých činností.	

Indikátory projektu					
Kód indikátoru	Název indikátoru	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Rok plnění indikátoru
553 021	Kapacita nového sociálního bydlení	Osoby			
553 031	Kapacita modernizovaného sociálního bydlení	Osoby			
553 052	Počet nových bytů pro sociální bydlení	sociální byty			
553 061	Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení	sociální byty			
553 301	Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok	Osoby/rok			
323 000	Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů	GJ/rok			



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ITI
Zlínské aglomerace
investice s nadhledem

období realizace (datum zahájení, datum ukončení), doba konání hlavních aktivit

Finanční plán v jednotlivých letech

odhad



Rok	2021	2022	2023	2024	2025
Celkový výdaj v daném roce v Kč					
Způsobilý výdaj v daném roce v Kč					
Rok	2026	2027	2028	2029	2030
Celkový výdaj v daném roce v Kč					
Způsobilý výdaj v daném roce v Kč					

V daném roce je třeba uvést žádosti o platbu předložené do 30.6.; žádosti o platbu po 1.7. je třeba uvést do roku následujícího.

Vazba na Strategický cíl Integrované územní strategie Zlínské aglomerace <i>číslo a název</i>	
Vazba na Specifický cíl Integrované územní strategie Zlínské aglomerace <i>číslo a název</i>	
Vazba na Opatření Integrované územní strategie Zlínské aglomerace <i>číslo a název</i>	
Vazba na jiné projekty a aktivity <i>přímá realizační návaznost a další vazby (i mimo ITI)</i>	
Způsob zajištění udržitelnosti projektu <i>hlavní aspekty fáze udržitelnosti projektu, pokud jsou známy</i>	

Vazba na operační program	
Název OP	
Specifický cíl OP	
Oblast podpory (aktivita) OP	



Rizika projektu

*stručný popis, ohodnocení
míry rizik, jež ohrožují
dokončení realizace
projektu s uvedením
opatření na jejich
předcházení*

PROHLÁŠENÍ ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉHO ZÁMĚRU

Zpracovatel projektového záměru tímto prohlašuje, že:

- výše uvedené údaje jsou pravdivé a nezkreslené,
- záměrně nezamlčel žádné podstatné skutečnosti související s uvedeným projektovým záměrem,
- realizátor projektu je finančně způsobilý k realizaci výše uvedeného projektu,
- si není vědom žádných dalších skutečností, které by mohly být zásadní překážkou v přípravě nebo realizaci projektu, s výjimkou těch, které uvedl výše v rámci popisu rizik projektu,
- nebude na jednotlivé výdaje projektu, hrazené z IROP, čerpat finanční prostředky z jiného dotačního titulu, jiného operačního programu, jiných prostředků krytých z rozpočtu EU a národních veřejných rozpočtů, krajských dotačních titulů, ani z jiných finančních mechanismů nebo nástrojů finančního inženýrství,
- během přípravy a realizace projektu (vč. doby udržitelnosti projektu) bude zajišťována minimalizace dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Statutární zástupce



Příloha č. 2: Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti

KRITÉRIA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ	ANO/NE
Projektový záměr je podán v předepsané formě, která je uvedena ve výzvě.	
Projektový záměr je podepsán oprávněným zástupcem žadatele.	
Projektový záměr je realizován na území ITI Zlínské aglomerace	

Kritéria formálních náležitostí jsou kritéria vylučovací. Projektový záměr musí splnit všechna 3 kritéria. Pokud projektový záměr při kontrole formálních náležitostí nesplní 1 kritérium, je vyloučen z dalšího procesu posuzování.

Jedná se o nenapravitelná kritéria.

KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI	ANO/NE
Projektový záměr je v souladu s podporovanými aktivitami daného operačního programu.	
Projektový záměr je v souladu s koncepční částí Integrované územní strategie Zlínské aglomerace pro období 2021 – 2027 (ISg).	
Projektový záměr přispívá svým přínosem k naplnění ISg.	
Projektový záměr je v souladu s tematickým zaměřením ISg, strategickým cílem a některým z jeho specifických cílů a je zařazen do jednoho z opatření.	
Projektový záměr popisuje pozitivní dopad na vymezené území.	
Projektový záměr je v souladu s harmonogramem uvedeným ve výzvě.	
Projektový záměr přispívá k naplnění indikátorů příslušného opatření uvedených ve výzvě.	
Výsledky projektového záměru jsou udržitelné.	
Projektový záměr byl prokazatelně projednán se zástupci nositele ISg.	

Projektový záměr musí splnit kritéria přijatelnosti. Jedná se o napravitelná kritéria. Pokud při kontrole přijatelnosti projektový záměr nesplní jedno či více kritérií, případně je nelze vyhodnotit, je předkladatel vyzván k doplnění.



Příloha č. 3: Hodnoticí kritéria

Hodnoticí kritéria se člení na:

a) Obecná hodnoticí kritéria – tato kritéria musí splnit všechny projektové záměry.

- Stav připravenosti projektového záměru – projektový záměr může získat max. 10 bodů;
- Termín ukončení realizace projektového záměru - projektový záměr může získat max. 10 bodů;
- Významnost projektového záměru – projektový záměr může získat max. 10 bodů, jedná se o aritmetický průměr dvou podkritérií:
 - Celková plocha obcí (jedná se o plochy katastrů obcí), kde se bude projektový záměr realizovat;
 - Celkový počet obyvatel obce/obcí kde se bude projektový záměr realizovat.

Počítají se pouze obce, které jsou součástí území ITI Zlínské aglomerace.

Maximální možný počet bodů u obecných hodnoticích kritérií je 30 bodů.

b) Specifická hodnoticí kritéria – kritéria specifická pro danou hodnocenou aktivitu (výzvu).

Maximální možný počet bodů u specifických hodnoticích kritérií je 30 bodů.

Celkově může projektový záměr získat maximálně 60 bodů (30 bodů v obecných hodnoticích a 30 bodů ve specifických hodnoticích kritériích). Body se sčítají. Následně bude vytvořeno bodové pořadí projektových záměrů od nejvyššího po nejnižší získanou hodnotu.

Hodnoticí kritéria	Kritérium	Počet bodů
Obecná hodnoticí kritéria	Stav připravenosti projektového záměru	
	Termín realizace projektového záměru	
	Významnost projektového záměru	
Specifická hodnoticí kritéria	Kritéria specifická pro danou hodnocenou aktivitu (výzvu)	
Celkem		

Ad. a) Obecná hodnoticí kritéria

Body	Stav připravenosti projektového záměru	Hodnocení
1	Projektová idea – zpracován projektový záměr, bez další projektové přípravy.	
2	Zpracována studie na hlavní předmět projektových činností (např. architektonická studie, urbanistická studie, studie proveditelnosti, územní studie sídelní zeleně či veřejného prostranství).	
3	Na základě smluvního vztahu probíhá zpracování projektové dokumentace na hlavní předmět projektových činností.	
6	Na hlavní předmět projektových činností je zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení nebo je zpracována dokumentace v případě, kdy projekt nepodléhá stavebnímu povolení.	
8	Projektový záměr má vydáno pravomocné rozhodnutí dle platného zákona (vyžaduje-li to platná legislativa), příp. potvrzení, že daný typ akce nepodléhá dalšímu posuzování. Veškerá potvrzení, souhlasy a rozhodnutí jsou platná ke dni podání projektového záměru do výzvy ITI Zlínské aglomerace.	



10	Žadatel má uzavřenou smlouvu o dílo na realizaci hlavního předmětu projektových činností.	
----	---	--

Body	Termín ukončení realizace projektového záměru	Hodnocení
1	Projektový záměr má termín ukončení fyzické realizace nastaven do 30.5.2029.	
2	Projektový záměr má termín ukončení fyzické realizace nastaven do 30.5.2028.	
5	Projektový záměr má termín ukončení fyzické realizace nastaven do 30.5.2027.	
8	Projektový záměr má termín ukončení fyzické realizace nastaven do 30.5.2026.	
10	Projektový záměr má termín ukončení fyzické realizace nastaven do 30.5.2025.	

Body	Významnost projektového záměru*	Hodnocení
	Celková plocha obce/obcí (jedná se o plochy katastru obce/obcí), kde se bude projektový záměr realizovat	
1	Méně než 5 km ²	
3	5 až 10 km ²	
5	10 až 15 km ²	
8	15 až 20 km ²	
10	20 km ² a více	
	Počet obyvatel obce/obcí, kde se bude projektový záměr realizovat	
1	Méně než 500	
3	501 až 2 000	
5	2 001 až 3 500	
8	3 501 až 5 000	
10	5 001 a více	
	Celkem aritmetický průměr bodů	

* U projektového záměru, který má prokazatelný dopad do více obcí, budou v rámci kritéria hodnoty za takto dotčené obce počítány. Soubor obcí dotčených projektovým záměrem doloží předkladatel uzavřenými partnerskými smlouvami, ve kterých bude deklarován zájem partnera o realizaci projektu včetně uvedení konkrétních benefitů, které realizace projektového záměru partnerovi přinese.

(Zlínská aglomerace má rozlohu 439 km² z toho Zlín má rozlohu 103 km².
Zlínská aglomerace má 130 176 obyvatel, z toho Zlín má 74 935 obyvatel.)

Ad. b) Specifická hodnotící kritéria

Hodnotící kritérium	Měrná jednotka	Body	Hodnocení
Navýšení počtu uživatelů sociálních bytů po realizaci projektového záměru	uživatelé	Do 6 uživatelů = 10 bodů, od 7 do 20 uživatelů = 20 bodů, více než 20 uživatelů = 30 bodů.	