

ŽÁDOST
ZE DNE: 24. 5. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/95737
ŘÍZENÍ: R/2025/100266
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/100266/7
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Obec Želechovice nad Dřevnicí
v zastoupení:



DATUM: 9. 12. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Obec Želechovice nad Dřevnicí, ul. 4. Května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČO 75158094, v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 24. 5. 2025 pro záměr „Most a úprava místní přístupové komunikace Želechovice“ na pozemcích p. č. 173/1, 190/15, 172/12, 184/168, 178/1, 175, 177/1, 180/3, 181/3 a 179 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Ateliér Mur s. r. o. (autorizace Ing. Milan Koňář, ČKAIT 1301681) v březnu 2025 a upravené ke dni 9. 12. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 6: SR00X01EQ5CY),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Most a úprava místní přístupové komunikace Želechovice“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

- A. Z hlediska zákona o vodách:
- 1) Při provádění prací nedojde ke znečištění povrchových vod ve vodním toku.
 - 2) Zemina, odpady, stavební ani jiné materiály nebudou ukládány v korytě vodního toku. Pokud budou ukládány na břehu, bude povinnost zajistit je proti splachování (zemina) nebo případnému odplavení do koryta toku.
- B. Z hlediska zákona o ochraně přírody:
- 1) Stavebník zajistí po dobu, kdy budou dotčeny zájmy ochrany přírody na ochraně významného krajinného prvku vodní tok (dále jen „VKP“), **přítomnost ekologického dozoru – odborně způsobilá osoba se vzděláním v oboru přírodovědného charakteru**, který:
 - a. bezprostředně před vodotěsným zapažením vodního toku vyhodnotí kolizi se zájmy ochrany přírody (hydrobiota) a v případě nálezu volně žijících živočichů zajistí jejich transfer na náhradní stanoviště;

- b. bude kontrolovat plnění podmínek stanovených příslušným orgánem na úseku ochrany přírody v jednotném environmentálním stanovisku.
- 2) Investor zajistí, že před zahájením prací v toku provedou členové rybářského svazu záchranný odlov ryb elektroagregátem, a to za vhodných hydrologických a teplotních podmínek.
 - 3) V prostoru základových patek či betonového lože kamenné dlažby bude **provedeno vodotěsné zapažení** po dobu nezbytně nutnou k betonáži pro zabránění úniku výluhu z betonové směsi.
 - 4) Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku a jeho břehu žádnými látkami ani úkapy z mechanizačních prostředků či **výluhy z betonových směsí**.
 - 5) Při realizaci musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do vody či břehového porostu.
 - 6) V blízkosti VKP vodní tok nesmí být provozována jakákoliv **manipulace s ropnými látkami**, ani jejich skladování, dále zde nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla).
 - 7) Závadné látky, stavební materiál, zemina ani stavební odpad **nebudou volně skladovány** v pásmu vodního toku vymezeném pro výkon správy toku.
 - 8) Během stavby je nutno minimalizovat rizika přímého usmrcování a poškozování živočichů a rostlin.
 - 9) Práce v toku, které budou znamenat **zakalení vody**, mohou probíhat kontinuálně pouze pět dní, pak musí být práce alespoň na dva dny přerušeny.
 - 10) Pro zamezení případného poškození břehů vodního toku se bude postupovat dle **ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích** a podle platného standardu **AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů**.
 - 11) Po ukončení stavebních prací bude dotčená část VKP **uvedena do přírodě blízkého stavu**.

II.

Příslušný orgán souhlasí

s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 9 ks dřevin** rostoucích v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí dle následující specifikace:

Číslo v zákresu	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Plocha porostu (m ²)	Parcelní číslo
1	<i>Alnus glutinosa</i> (olše lepkavá)	157, vícekmene*	-	184/168
3	<i>Salix fragilis</i> (vrba křehká)	95	-	173/1
4	<i>Salix fragilis</i> (vrba křehká)	38	-	173/1
5	<i>Salix fragilis</i> (vrba křehká)	38	-	184/168
6	<i>Salix fragilis</i> (vrba křehká)	38	-	184/168
9	<i>Fraxinus excelsior</i> (jasan ztepilý)	48	-	184/168
10	<i>Salix fragilis</i> (vrba křehká)	32, vícekmene*	-	184/168
11	<i>Fraxinus excelsior</i> (jasan ztepilý)	70, vícekmene*	-	184/168
12	<i>Fraxinus excelsior</i> (jasan ztepilý)	32	-	184/168
x	<i>Alnus glutinosa</i> (olše lepkavá), <i>Salix fragilis</i> (vrba křehká), <i>Fraxinus excelsior</i> (jasan ztepilý)	-	160	184/168, 173/1

* obvod náhradního kmene byl vypočítán dle aktuálního standardu AOPK ČR A01 001 Hodnocení stavu stromů

za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci, v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.
- 2) Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
- 3) Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR A02 005 – Kácení stromů.
- 4) Dutiny v dřevinách budou bezprostředně před kácením prohlédnuty odborně způsobilou osobou z oboru ornitologie.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo stavebním úřadem ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení **náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy dle následující specifikace:

- **6 ks vysokokmenných dřevin** na pozemcích parc. č. 1000 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí
- **3 ks vysokokmenných dřevin** na pozemcích parc. č. 7 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí
 - obvod kmene min. 10 cm;
 - zemní bal musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny;
 - kmen musí být rovný a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmen nesmí být poškozený;
 - koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruna musí být pravidelně vyvětvená, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu;
 - rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm;
 - dřeviny budou ukotveny a kmeny chráněny proti korní spále (ideálně bílým speciálním nátěrem) v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR A02 001 Výsadba stromů;
 - závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem;
 - zálivka při výsadbě 60 l/strom;
 - výsadba bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR A02 001 Výsadba stromů;
 - součástí výsadby bude Řez při výsadbě (S-RPV) dle aktuálního standardu AOPK ČR A02 002 Řez stromů.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla stavebním úřadem **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. O realizaci náhradní výsadby bude příslušný orgán informován.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které ale mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1 písm. a) ke stavbám na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 24. 5. 2025. jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo

v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavba mostu a úprava přístupové komunikace v obci Želechovice nad Dřevnicí na pozemcích p. č. 173/1, 190/15, 172/12, 184/168, 178/1, 175, 177/1, 180/3, 181/3 a 179 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí.

Stavba nového mostu (přesněji mostního provizoria) na místní jednopruhové komunikaci přes potok Obůrek nahradí dosavadní zničený, již nevyhovující most na stejném místě. Původní most bude asanován.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost Ateliér Mur s. r. o. (autorizace Ing. Milan Koňář, ČKAIT 1301681) v březnu 2025. PD byla upravena ke dni 9. 12. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 6: SR00X01EQ5CY).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 23. 6. 2025 postupně doplňována o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody. Poslední z pokladů (návrh umístění náhradní výsadby) byl doložen dne 9. 12. 2025. Tímto dnem je žádost považována za úplnou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Příslušný orgán přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci a dospěl k závěru, že navržený objekt mostu se nachází na pozemku, na němž se současně nachází koryto vodního toku Obůrek (IDVT 10205888, ČHP 4-13-01-0220, ř. km 1,51). Příslušný orgán se proto zabýval vlivem záměru na vodní poměry z pohledu ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (stavby na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků). Za tímto účelem si vodoprávní úřad vyžádal jako nezbytný podklad pro své rozhodování stanovisko správce povodí (Povodí Moravy, s. p.), které bylo ve věci vydáno dne 26. 6. 2025 pod čj. PM- 23454/2025/5203/Fi, a stanovisko správce vodního toku (Lesy ČR, s.p.), které bylo vydáno dne 11. 6. 2025 pod čj. LCR957/003761/2025. Na základě stanovisek správce toku a správce povodí stanovil příslušný orgán podmínky, za kterých lze záměr v korytě vodního toku realizovat tak, aby jednak nedocházelo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod v průběhu stavby, jednak aby byly omezeny či zcela eliminovány případné povodňové škody.

Podstatná část srážkových vod z komunikace je odváděna přirozeným povrchovým odtokem do okolního volného terénu s následným vsakem. V místech údolnicových výškových oblouků komunikace před a za navrhovaným mostem bude srážková voda odváděna šterbinovými žlaby s přípojkami (PVC DN150) vyústěnými přes výustní objekty do potoka Obůrek. Oproti současnému stavu nedojde ke zhoršení odtokových poměrů srážkových vod.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je odstranění starého železobetonového mostku, při němž dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Max. množství [t]	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,02	recyklace
17 01 01	Beton	O	148	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,3	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení	O	270	recyklace

Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Vodní tok patří podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) mezi významné krajinné prvky (dále jen VKP) a jsou podle § 4 odst. 2 téhož zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb.

Dle předložené projektové dokumentace bude záměrem dotčen VKP vodní tok – Obůrek, IDVT: 10205888 na pozemku p. č. 184/168 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí ve správě spol. Lesy ČR, s. p., IČO: 42196451, Správa toků – oblast povodí Moravy, U skláren 781, 755 01 Vsetín, a to odstraněním stávajícího mostního tělesa, kácením břehového porostu v rozsahu 9 stromů a 160 m² zapojeného porostu dřevin, zpevněním dna a břehových hran kamenným záhozem, betonovými prahy a kamennou dlažbou do betonu a výstavbou nového mostního tělesa. V předmětném úseku se jedná o neupravený vodní tok bez výrazných stavebně-technických úprav s významným doprovodným břehovým porostem. Funkce břehového porostu je v dotčeném úseku velmi významná. Ačkoliv si záměr vyžádá kácení dřevin, které jsou součástí břehového porostu, rozsah kácení lze považovat za zásah trvale neohrožující a neoslabující funkce VKP.

V místě stavby a v dotčeném okolí byl v říjnu roku 2025 proveden elementární biologický průzkum lokality, a to Mgr. Danielem Vařechou. Z předmětného hodnocení vyplývá, že během biologického průzkumu nebyl na sledované lokalitě zaznamenán výskyt žádného zvláště chráněného organismu. Ve výše uvedeném biologickém průzkumu je dále uvedeno: „*Významné negativní dotčení ekologicko-stabilizačních funkcí významných krajinných prvků je nepravděpodobné. Nevzniknou nové migrační překážky a zásah do břehových porostů bude omezen pouze na opravovaná místa.*“

Aby se minimalizovalo dočasné negativní ovlivnění způsobené zásahem do VKP a zabránilo se nadměrnému zraňování či úhynu živočichů a ničení jejich biotopů, uložil správní orgán podmínky, jejichž dodržení takovému riziku zabrání a které jsou pro investora technicky dostupné i ekonomicky únosné. Obecně se jedná o skupinu podmínek vycházejících z platných standardů AOPK a z biologického průzkumu provedeného panem Mgr. Danielem Vařechou. Mezi specifickou podmínku patří také nutnost vodotěsně zapažit stavební objekt v korytě vodního toku z důvodu úniku výluhu z betonových směsí do vodního toku, čímž by došlo k ohrožení akvafauny.

Realizaci záměru při dodržení stanovených podmínek nedojde k výraznému negativnímu ovlivnění ekologicko-stabilizačních funkcí vodního toku jako významného krajinného prvku.

V místě záměru se dále nacházejí dřeviny, které jsou se záměrem v kolizi a bude nutné je pokácet. Žadatel v podané žádosti o závazné stanovisko jako důvod ke kácení uvádí následující: „*Stromy jsou v přímém střetu se stavbou, nachází se v místě stavby.*“ Dřeviny se nacházejí na pozemku investora, souhlas vlastníka s kácením tedy není vyžadován.

Dřeviny jsou součástí významného krajinného prvku vodní tok Obůrek, IDVT: 10205888, ve správě společnosti Lesy České republiky, s. p., Správy toků – oblast povodí Moravy, kde jsou součástí funkčního břehového porostu.

Dle ust. § 8 odst. 1 lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. „*Závažnými důvody, dle Metodického pokynu odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3, jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřevin.*“

Funkční význam dřevin je výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu ust. § 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., jako souboru funkcí ovlivňujících životní prostředí. Estetický význam dřevin je pak dán jejich působením na vnímání člověka, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřeviny působí na city člověka a jaké v něm vzbuzují subjektivní dojmy (viz Metodický pokyn odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3).

Na základě shromážděných podkladů příslušný orgán realizaci záměru připustil za výlučného dodržení výše uvedených podmínek.

Podmínka č. 1: omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu vychází z ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně přírody a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 2-3: vychází z ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kdy jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Podmínka č. 4: vychází z ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu a zraňování nebo úhynu živočichů.

Vizuální hodnocení posuzovaných dřevin

Výše zmíněné dřeviny se nacházejí na pozemcích parcelní čísla 184/168 a 173/1 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí, kde tvoří funkční břehový porost vodního toku Obůrek. Jedná se o dospělé jedince rostoucí v zapojeném porostu vzrostlých dřevin. Vitalita všech dřevin byla vyhodnocena jako výborná až dobrá, zdravotní stav jako zhoršený až výrazně zhoršený. Kořenový prostor není významně omezen. Vzhledem k silnému zápoji dřeviny jsou jednotlivé dřeviny přeštíhlené, koruny nasazené v horní polovině

celkové výšky dřevin č výrazně asymetrické. Stabilita jedinců byla z výše uvedených skutečností byla stabilita dřeviny vyhodnocena jako zhoršená. Provozní bezpečnost byla vyhodnocena jako dostačující.

Orgán ochrany přírody vyhodnotil, že se jedná o dřeviny rostoucí v kolizi se zamýšlenou stavbou, konkrétně s opevněním vodního toku, a že bez jejich odstranění by nebylo možné stavební úpravu tak, jak je navržena, realizovat. Ke kompenzaci ekologické újmy bude vysazeno celkem 9 vysokokmenných dřevin dle výběru investora (například dub pýřitý, lípa srdčitá...) na pozemcích p. č. 1000 a 7 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí ve vlastnictví investora.

Příslušný orgán podle ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, oznámil dne 9. 12. 2025 přihlášenému spolku České společnosti ornitologické – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, IČO: 65353391, zast. panem Mgr. Gašparem Čamlíkem, se sídlem Lidická 971/27, 602 00 Brno, a spolku Egeria, z. s., IČO: 22892133, zast. panem Miroslavem Machem, se sídlem Obchodní 1324, 765 02 Otrokovice, vydání souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les a se zásahem do významného krajinného prvku, č. j. MMZL 289293/2025.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr se částečně nachází na pozemcích – druh orná půda a ovocný sad, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Zároveň se však jedná o záměr včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m² umístěný v zastavěném území. Podle zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění). Zájmy chráněné cit. zákonem jsou tedy v daném případě dotčeny, ale nevydává se žádný správní úkon podle cit. zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu II.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Informace pro stavebníka a stavební úřad

- Souhlas s kácením dřevin uvedený výše ve výrokovém bodu II. tohoto jednotného environmentálního stanoviska **není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les**, ale je podkladem, který stavební úřad převezme do výroku jím vydávaného povolení záměru.
- Kácení a uložení náhradní výsadba jsou nedílnou součástí stavby, a tak náhradní výsadba musí být realizována do kolaudace hlavního objektu stavby.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Na vědomí:

Obec Želechovice nad Dřevnicí

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.