

ŽÁDOST  
ZE DNE: 5. 11. 2025  
ZÁMĚR: Z/2025/205635  
ŘÍZENÍ: R/2025/212959  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/212959/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu  
DATUM: 8. 12. 2025

RPartner s.r.o.  
v zastoupení:



### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost RPartner s.r.o., Na Plavisku 1234, Vsetín 755 01, IČO 24670162, v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 5. 11. 2025 pro záměr „Přístřešek p. č. 586/1, k. ú. Držková“ na pozemku p. č. 586/1 v k. ú. Držková (dále též „záměr“) **dle dokumentace pro dodatečné stavební povolení** zpracované Ing. arch. Martinem Dřímalem v říjnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X019PH3L),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Přístřešek p. č. 586/1, k. ú. Držková“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa, včetně území 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

## Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 5. 11. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Popis záměru:

Dodatečné povolení přístřešku v obci Držková na pozemku p. č. 586/1 v k. ú. Držková.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt sedlovou střechou. Půdorysně je objekt tvaru pravidelného obdélníka o max. rozměrech 9,31 x 12,83m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou spádu 12° s plechovou krytinou. Konstrukční výška 1. np je 3,6 m. Výška hřebena je 4,819 m nad podlahou 1. np, výška okapů 3,6 m nad terénem.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval architekt Ing. arch. Martin Dřimal v říjnu 2025. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X019PH3L.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Z hlediska vodního zákona

Záměr dodatečného povolení přístřešku se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Dešťové vody budou zadržovány pomocí akumulární jímky a následně zasakovány. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

### Z hlediska lesního zákona

Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL - pozemek p. č. 463/1 v k. ú. Držková), konkrétně ve vzdálenosti 18 m od PUPFL, což je více než výška lesních porostů na výše uvedených lesních pozemcích 869Aa4. Záměr nebude mít záměr negativní vliv na PUPFL, neboť v uvedené lokalitě se nacházejí podobné stavby v obdobné vzdálenosti.

### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se zabýval posouzením vlivu záměru na krajinný ráz, neboť stavební objekt se nachází na pozemku zařazeném do stávajících ploch rekreace hromadné, pro které je sice územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání, ale nejsou pro ně stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu; nebyly tedy naplněny všechny předpoklady pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k míře celkového ovlivnění krajinného rázu (žádný vliv až slabý negativní vliv na identifikované znaky a hodnoty s ohledem na objemové a materiálové řešení stavby, její lokalizaci v údolní poloze mimo pohledové horizonty a bez přímé návaznosti na soustředěnou zástavbu sídla s dochovanou urbanistickou strukturou a eliminaci vizuálního projevu předmětné stavby působením vegetační bariéry okolní sídelní a krajinné zeleně a jejímu začlenění do přírodně blízkého krajinného rámce vzrostlé zeleně doprovodné břehové vegetace Držkovského potoka a navazujícího lesního porostu) lze posuzovaný záměr z hlediska ochrany krajinného rázu hodnotit jako přijatelný.

### Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Příslušný orgán na tomto místě uvádí, že dne 8. 9. 2025 bylo vydáno rozhodnutí, že pozemek p. č. 586/1 v k. ú. Držková – trvalý travní porost - není součástí zemědělského půdního fondu. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 10. 2025. Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, nejsou tedy v daném případě dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

#### **Poučení**

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

#### **Doručí se:**

\_\_\_\_\_

#### **Na vědomí:**

Obec Držková

*Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*