

ŽÁDOST
ZE DNE: 8. 11. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/208042
ŘÍZENÍ: R/2025/215697
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/215697/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

MYNARIK ESTATES s.r.o.

v zastoupení:



DATUM: 8. 12. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost MYNARIK ESTATES s.r.o., Nová cesta 421, 763 14 Zlín 12, IČO 17861411, v zastoupení [REDACTED] (dále jen „žadatel“) ze dne 8. 11. 2025 pro záměr „Štípa přeložka splaškové kanalizace - stoka "A6" parcela č. 1447/23 k.ú. Štípa“ na pozemcích p. č. 1447/23 a 1447/21 v k. ú. Štípa a 400/7 v k. ú. Kostelec u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované projektantem Jiřím Košíkem v říjnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01A7TRY),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.****Záměr „Štípa přeložka splaškové kanalizace - stoka "A6" parcela č. 1447/23 k.ú. Štípa“****je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný****za těchto podmínek:**

- 1) Během zásahu nesmí dojít k poškození břehů, břehových porostů, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám.
- 2) Zemina, odpady ani jiné materiály nebudou ukládány v korytě vodního toku ani v jeho blízkosti.
- 3) Na plochách zařízení staveniště v pásmu vodního toku pro výkon správce toku, které činí 6 m (měřeno od břehové hrany), nebudou odstaveny stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)
Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová a Mgr. Petra Marušáková

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 8. 11. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Přeložka splaškové kanalizace – stoky A6 u křižovatky ulici Fialková a Jetelová ve Zlíně-Štípě a ve Zlíně-Kosteletci na pozemcích p. č. 1447/23 a 1447/21 v k. ú. Štípa a 400/7 v k. ú. Kostelec u Zlína.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval projektant Jiří Košík v říjnu 2025. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01A7TRY.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr přeložky kanalizace z potrubí PVC SN8, DN300 v délce 53,60 m se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování.

Orientační poloha přeložky: počátek X-1161169; Y-516742, konec X-1161136; Y-516730.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Podle předložené projektové dokumentace zamýšlí investor provést zásah v blízkosti bezejmenného vodního toku, IDVT 10189324 ve správě spol. Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno. Stavba povede v blízkosti břehové hrany vodního toku. Předmětný vodní tok má charakter především periodické svodnice, recipientu dešťových vod, vodní tok je upravený a bez břehového porostu, jeho ekologicko-stabilizační funkce je velmi omezená. Přesto se však jedná o přirozený vodní útvar (významný krajinný prvek) s řadou funkcí, které jsou předmětem ochrany. Významné krajinné prvky (dále jen VKP), kam patří i lesy a vodní toky, jejich prameniště a údolní nivy, jsou podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Příslušný orgán dospěl po prostudování předložené projektové dokumentace k závěru, že realizací záměru nedojde za dodržení stanovených podmínek k výraznému negativnímu ovlivnění ekologicko-stabilizačních funkcí vodního toku jako významného krajinného prvku.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

[Redacted signature area]

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.