

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 12. 11. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/210592
ŘÍZENÍ: R/2025/217752
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/217752/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

COMPUPLAST s.r.o.

v zastoupení:



DATUM: 5. 12. 2025

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Compuplast s.r.o., tř. Tomáše Bati 299, 763 02 Zlín, IČO 44005253, v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 12. 11. 2025 pro záměr

„Rozšíření výrobních prostor fy Compuplast s.r.o.“

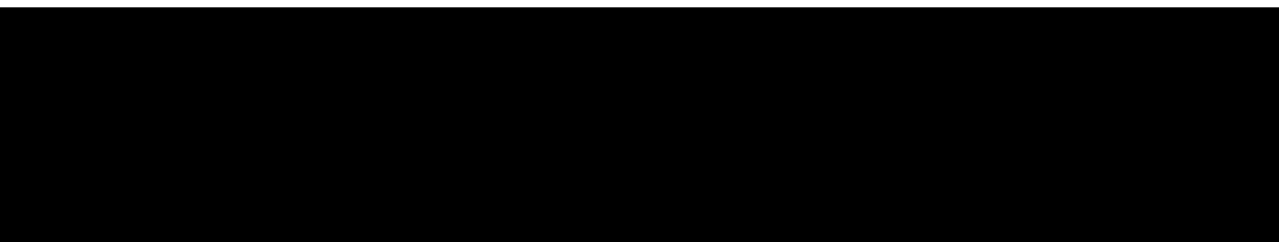
na pozemku p. č. st. 3316 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantkou Ing. Hanou Ševčíkem v říjnu 2025 a upravené ke dni 26. 11. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01CR9TE),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)



2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Compuplast s.r.o., tř. Tomáše Bati 299, 763 02 Zlín, IČO 44005253, v zastoupení Ing. Hana Ševčíková, Zálešná XI 2447, 760 01 Zlín, IČO 01290088 (dále jen „žadatel“) ze dne 12. 11. 2025 pro záměr „Rozšíření výrobních prostor fy Compuplast s.r.o.“ na pozemku p. č. st. 3316 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantkou Ing. Hanou Ševčíkem v říjnu 2025 a upravené ke dni 26. 11. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01CR9TE), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

Záměr „Rozšíření výrobních prostor fy Compuplast s.r.o.“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 12. 11. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Rozšíření výrobních prostor fy Compuplast s.r.o.“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o změnu užívání a drobné vnitřní stavební úpravy za účelem rozšíření výrobních prostor společností Compuplast s. r. o. v 1. NP objektu čp. 5542 - budova č. 42 v bývalém továrním areálu (v ulici J. A. Bati) ve Zlíně, na pozemku p. č. st. 3316 v k. ú. Zlín.

Místnost č.116 sloužila jako bufet, místnost č.118 chodba, místnost č.119 strojírenská dílna. Účel místností č.118 a 119 se nezmění, místnost č.116 bude nově dílna a svařovna. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí objektu.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala projektantka Ing. Hana Ševčíková v říjnu 2025 a upravené ke dni 26. 11. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01CR9TE).

Stavebníkem je společnost Compuplast s.r.o., tř. Tomáše Bati 299, 763 02 Zlín, IČO 44005253, v zastoupení Ing. Hana Ševčíková, Zálešná XI 2447, 760 01 Zlín, IČO 01290088.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Zemní práce probíhat nebudou.

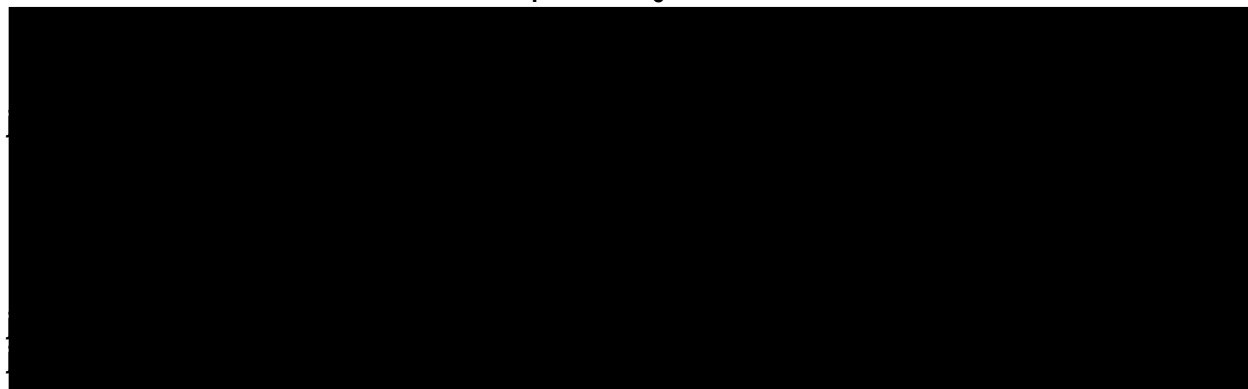
Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01	recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	0,01	recyklace
17 01 01	Beton	O	0,05	recyklace
17 01 02	Cihly	O	0,05	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,02	recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,01	skládování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,05	skládování

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

RNDr. Martina Vašátková

zástupkyně vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

Magistrátu města Zlína

Doručí se:

[REDACTED]

Tento dokument se v části týkající se jednotného enviromentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.