

Jméno:

Ondřej Baloušek

E-mail:

OndrejBalousek@zlin.eu

Útvar:

oddělení prostorového plánování

Telefon:

577630240

Popis interního sdělení

Předmět:

B6/25/012508; úkoly z veř. setkání s občany m. č. Příluky; Zpracovat do ÚP podnět na sjednocení parametru výstavby domů (výška nadzemních podlaží) z důvodu eliminace výstavby „viladomů“.

Popis:

Úkol: Zpracovat do ÚP podnět na sjednocení parametru výstavby domů (výška nadzemních podlaží) z důvodu eliminace výstavby „viladomů“.

Vyhodnocení úkolu:

Z předloženého úkolu vyplývá:

- žadatel usiluje o sjednocení parametru výšky (počtu nadzemních podlaží) u objektů typu „dům“,
- žadatel zároveň navrhuje omezit výstavbu tzv. „viladomů“.

Zadání úkolu je v současné podobě značně nejasné. Oddělení prostorového plánování se domnívá, že se zřejmě jedná o rozlišení mezi **rodinnými domy a viladomy** v plochách **bydlení individuálního (BI)**.

Podle § 13 písm. b) stavebního zákona má **rodinný dům** nejvýše tři nadzemní podlaží - tedy stejně jako **viladům** (viz definice v textové části územního plánu). Z tohoto důvodu **nelze výstavbu viladomů mezi rodinnými domy omezit pouze prostřednictvím parametru výšky**.

Úřad územního plánování **doporučuje konzultovat tento podnět s Kanceláří architekta města Zlína (KAMZ)**, která aktuálně připravuje koncepční dokument **Zlín 100**. Do tohoto dokumentu by bylo možné zpracovat upravený požadavek, jenž by se následně stal podkladem pro **další změnu územního plánu**.

Zadavatel

Vyjádření:

Baloušek Ondřej, Ing. arch. (vedoucí oddělení)

Schvaluji

Garanti

1. Brada Pavel, Mgr. (náměstek primátora)

Vyjádření:

Souhlasím

Datum, podpis:

4. 12. 2025, **Mgr. Pavel Brada**