

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 19. 8. 2025
ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 189007/2025/05
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Obec Lukov
v zastoupení:



DATUM: 1. 12. 2025

Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k projektové dokumentaci stavby „Lávka pro pěší na parc. č. 1142/1 k. ú. Lukov u Zlína“

Stavebník: Obec Lukov, K Lůčkám 350, 763 17 Lukov, IČO 00284173, v zastoupení na základě plné moci ze dne 10. 7. 2025: 

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná společností AVELI design s.r.o., Pekárkova 379, 763 16 Fryšták, IČO 04222628, v červnu 2025, řeší stavbu lávky pro pěší přes Bělovodský potok v místě jeho nátoky do Horního lukovského rybníka, na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1527/1 v k. ú. Lukov u Zlína.

Projektová dokumentace byla správnímu orgánu doručena bez projektové dokumentace dne 19. 8. 2025. Řádně vyplněná žádost o koordinované závazné stanovisko byla doručena až následně, dne 5. 9. 2025. Na základě výzvy správního orgánu ze dne 6. 10. 2025 žádost doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany vod, a to dne 11. 11. 2025. Tímto dnem je žádost považována za úplnou.

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, k předložené dokumentaci výše uvedené stavby

vydává

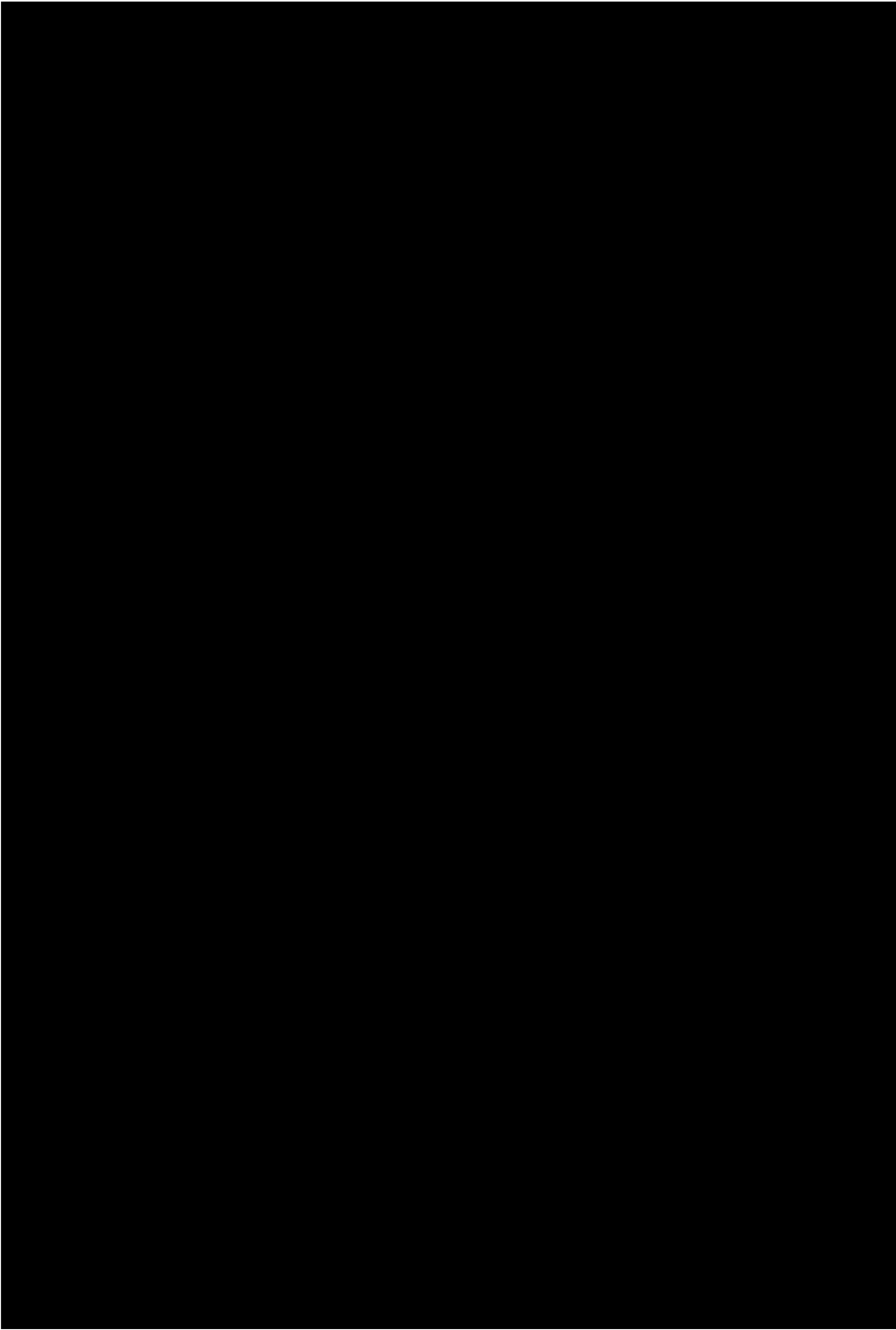
dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 1 - 3 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a současně dle § 2 odst. 1 a § 19 odst. 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění,

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3, za použití ust. § 334a odst. 2 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon)





2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, podle § 2 odst.1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle ust. § 15 zákona o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

Záměr „Lávka pro pěší na parc. č. 1142/1 k. ú. Lukov u Zlína“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek (z hlediska zákona o vodách a zákona o ochraně přírody):

1. Nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem, žádnými látkami ani úkapy z mechanizačních prostředků či výluhy z betonových směsí či dalšími látkami nebezpečnými vodám.
2. Při realizaci musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do vody či břehového porostu.
3. V blízkosti významného krajinného prvku vodní tok (VKP) nesmí být provozována jakákoliv manipulace s ropnými látkami, ani jejich skladování, dále zde nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla).
4. Závadné látky, stavební materiál, zemina ani stavební odpad **nebudou volně skladovány** v pásmu vodního toku vymezeném pro výkon správy toku. Koryto a břeh vodního toku bude technicky dostupnými prostředky zabezpečen tak, aby **nedošlo k pádu či sesuvu stavebního materiálu a vytěžené zeminy** vzniklých při realizaci do koryta vodního toku.
5. Během stavby je nutno minimalizovat rizika přímého usmrcování a poškozování živočichů, případně rostlin.
6. V prostoru kamenné dlažby pokládané do betonového lože bude **provedeno vodotěsné zapažení** po dobu nezbytně nutnou k betonáži pro zabránění úniku výluhu z betonové směsi.
7. Po ukončení stavebních prací bude dotčená část VKP **uvedena do přírodě blízkého stavu**. Stavbou dotčené pozemky budou uklizeny, upraveny do původního/projektovaného stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
8. Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1, písm. a, e):

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

- Stanovisko k zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 19. 8. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „příslušný orgán“ a „zákon o JES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle ust. § 7 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to počínaje dnem účinnosti zákona o JES (tj. od 1. 7. 2024). To se týká i případů, kdy je žádost o povolení stavby podána na stavební úřad bez potřebných stanovisek v období do 30. 6. 2024. V daném případě nastala tato situace, proto příslušný orgán vydal toto jednotné environmentální stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska, vydávaného dle původního stavebního zákona platného do 30. 6. 2024, za užití ust. § 330 odst. 1 a § 334a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Žadatelem je Obec Lukov, K Lůčkám 350, 763 17 Lukov, IČO 00284173, v zastoupení na základě plné moci ze dne 10. 7. 2025: [REDAKCE]

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu lávky pro pěší přes Bělovodský potok v místě jeho nátoku do Horního lukovského rybníka, na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1527/1 v k. ú. Lukov u Zlína. Jedná se o jednopólovou lávku smíšené ocelo-dřevěné konstrukce šířky 1,2 m a délky 7,25 m. Lávka bude uložena na železobetonových pilířích o rozměrech 1,5m x 0,5m x 1,2m.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost AVELI design s.r.o., Pekárkova 379, 763 16 Fryšták, IČO 04222628, v červnu 2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v záplavovém území.

Nachází se v korytě toku Bělovodský potok, IDVT 10192220 ve správě Lesů ČR, s.p., ČHP 4-13-01-0300, vodní útvar: Fryštácký potok od pramene po ústí Dřevnice, říční km: 2,220.

Orientační poloha lávky: X-1157982; Y-516001.

Jedná se o záměr, který ovlivní vodní poměry a který tedy musí být posouzen za hlediska vodního zákona, ust. § 17 odst. 1 písm. a) – stavba v korytě toku. Za tímto účelem si příslušný orgán vyžádal stanovisko resp. vyjádření správce vodního toku Bělovodský potok – Lesy ČR, s.p., ST- oblast povodí Moravy. Vyjádření bylo vydáno dne 17. 10. 2025 pod čj. LCR957/006437/2025. Příslušný orgán na základě tohoto vyjádření následně stanovil podmínky, za nichž lze záměr realizovat. Lze předpokládat, že při jejich dodržení nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru.

Příslušný orgán se dále zabýval skutečností, že se záměr nachází ve vnějším ochranném pásmu 2. stupně (II.b) vodního zdroje pro hromadné zásobování (vodárenská nádrž Fryšták), stanoveném rozhodnutím Jihomoravského krajského národního výboru dne 16. 7. 1986, čj. Vod.117/1986-233/1-Ho. Tento zdroj pro hromadné zásobování sice v současnosti není využíván, ale stále zůstává jako potenciální zdroj pitné vody. Příslušný orgán však vzhledem k charakteru záměru (osazení ocelo-dřevěné konstrukce lávky, která není zdrojem znečištění vod) vyhodnotil, že záměrem nedojde k ovlivnění vodních poměrů ve smyslu vlivu na kvalitu vod, a proto není ani nutné v rámci jednotného

environmentálního stanoviska nahrazovat správní úkon podle ust. § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona (umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje).

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se zabýval mírou zásahu do významného krajinného prvku vodní tok. Vodní toky patří podle § 3 odst. 1 písm. b) cit. zákona mezi významné krajinné prvky (dále jen VKP) a jsou podle § 4 odst. 2 téhož zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb.

Vodní tok Bělovodský potok, IDVT 10192220, na pozemku p. č. 1142/1, k. ú. Lukov u Zlína ve správě Lesy ČR, s. p., bude v rámci posuzovaného záměru dotčen výstavbou lávky pro pěší v místě jeho nátoky do Horního lukovského rybníka. Lávka bude postavena na základové pásy betonu, břehy budou zpevněny kamenivem loženým do betonu. Sklon betonové dlažby kopíruje sklon břehu toku. V daném úseku se nenachází břehový porost.

V dotčené části extravilánu obce Lukov se jedná o neregulovaný vodní tok bez výrazného doprovodného břehového porostu. Ekologicko-stabilizační funkce vodního toku a jeho stav není přípustné zhoršovat. Pro eliminaci rizika ohrožení či oslabení funkce VKP proto příslušný orgán uložil žadateli podmínky vycházející z platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů. Pro omezení úniku výluhu z betonových směsí do vodního toku příslušný orgán dále stanovil povinnost použít vodotěsné zapažení.

Riziko ohrožení, omezení či poškození funkcí VKP je tak minimalizována a realizaci záměru při dodržení těchto podmínek, stanovených výše v bodě B. tohoto jednotného environmentálního stanoviska, nedojde k výraznému negativnímu ovlivnění ekologicko-stabilizačních funkcí vodního toku jako významného krajinného prvku.

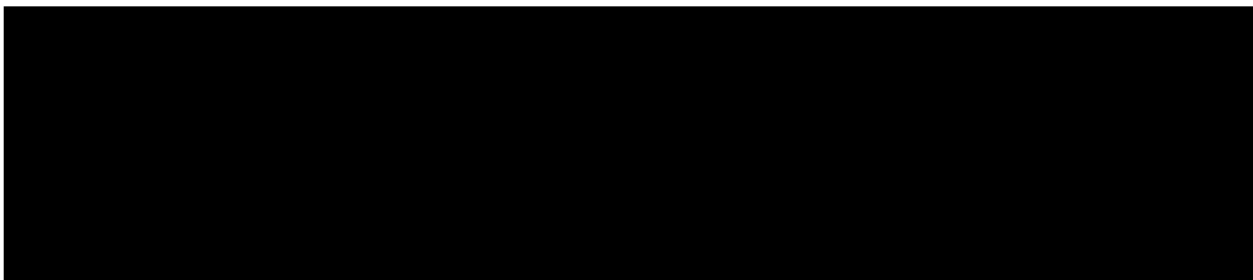
V místě záměru se dále nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), stanovil podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetrnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotovat celou kořenovou zónu. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené normy bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek uvedených ve výrokovém bodě I.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska



Magistrát města Zlína na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek, vydaných podle zvláštních právních předpisů, se záměrem stavby dle posuzované projektové dokumentace souhlasí za podmínek stanovených výše v jednotném environmentálním stanovisku.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů - z. č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích), z. č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon) a z. č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči) nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Toto koordinované závazné stanovisko se vydává jako podklad pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho nedílnou součástí je související část projektové dokumentace potvrzená správním orgánem.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství Magistrátu města Zlína

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.