



Záměr: Z/2025/164157
Řízení: R/2025/202715
Č.j.: R/2025/202715/5

Dne: 03.12.2025

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Pavel Michalica
Tel: 577630254
Email: pavelmichalica@zlin.eu

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

v zastoupení MOEL, s.r.o., Šumice č.p. 511, 68731 Šumice

(dále jen "stavebník") podal dne 6.10.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "žádost") ve věci záměru označeného názvem:

"Želechovice,Výpusta,RONELT,kab.smyč.NN, č. 1030096782"



(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 241/1, 237/6, 172/6, 237/5, 241/3, 237/2 a 234/19, vše v katastrálním území (dále jen "k.ú.") Želechovice nad Dřevnicí. Uvedeným dnem, tj. 6.10.2025, bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je stavba kabelové smyčky délky cca 28 m, která bude rozšiřovat distribuční soustavu v elektroenergetice. Součástí záměru je pak také nová rozpojovací skříň SD732/NK R779576 (dále jen "rozpojovací skříň").

Popis stavby:

Ze stávající trafostanice T21 Výpusta č. 704244 (dále jen "trafostanice"), která se nachází na pozemku parc. č. 237/6, budou zřízeny dva samostatně jištěné kabelové vývody zemními kabely NAYY 4x 240 mm². Trasa těchto zemních kabelů bude z trafostanice vyvedena před její jižní fasádou (cca v polovině její délky) a bude vedena jižním směrem na pozemek parc. č. 237/2. Na tomto pozemku dojde poté ve vzdálenosti cca 1,5 m od severní hranice pozemku parc. č. 234/19 ke změně směru trasy. V zatravněné ploše (v blízkosti jihovýchodního rohu trafostanice) na pozemku parc. č. 237/2 bude zřízena jáma řízeného protlaku, z níž bude kabelová trasa pokračovat ve dvou chráničkách východním směrem po pozemcích parc. č. 237/2, 234/19, 241/1 a 241/3 až na pozemek parc. č. 172/6. Na tomto pozemku bude u jeho západní hranice provedena opět jáma řízeného protlaku a kabelové vedení zde bude ukončeno rozpojovací skříní, jejíž jižní stěna bude situována ve vzdálenosti cca 7,5 m severně od jižní hranice pozemku parc. č. 241/3. Celková délka řízeného protlaku, který bude proveden pod zpevněnými plochami a silnicí III/49020, bude cca 20 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku):

S ohledem na rozsah a charakter stavby a její možné účinky na okolí je území vymezeno zejména pozemky, na nichž bude předmětná stavba umístěna a



provedena, tzn. pozemky parc. č. 241/1 (ostatní plocha), parc. č. 237/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 172/6 (ostatní plocha), parc. č. 237/5 (ostatní plocha), parc. č. 241/3 (ostatní plocha), parc. č. 237/2 (ostatní plocha) a parc. č. 234/19 (ostatní plocha), vše v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí. Dále je v souladu s § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, území vymezeno ochranným pásmem podzemního kabelového vedení distribuční soustavy do 110 kV, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, přičemž toto ochranné pásmo nezasahuje kromě výše uvedených pozemků na žádné další pozemky.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "**stavební úřad**"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**"), příslušný podle § 34a stavebního zákona, tímto **vyrozumívá** podle § 188 stavebního zákona, v návaznosti na § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**správní řád**"), o **zahájení řízení o povolení záměru** (dále jen "**řízení**") a současně v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon č. 416/2009 Sb.**"), všem účastníkům **sděluje, že na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb.**

Stavební úřad v tomto řízení upustil od nařízení ústního jednání, a proto v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovuje lhůtu

15-ti dnů od doručení tohoto vyrozumění,

ve které **mohou účastníci řízení podat námitky**. K později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu **dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.**



Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu (kancelář č. 308), v úřední dny (tzn. pondělí a středa) od 8 do 17 hodin a mimo úřední dny pouze po předchozí dohodě.

Poučení

Námítky účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Námítky o existenci nebo rozsahu věcných práv podle § 191 stavebního zákona:



(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V tomto řízení se **při doručování písemností postupuje podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.**, citace: *"V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb*



*evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům;** ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb."*

V souladu s výše uvedeným ustanovením zákona č. 416/2009 Sb. **doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k níže uvedeným sousedním pozemkům:**

- **parc. č. 237/1, 237/3 a 234/25, vše v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí**

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Pavel
Michalica
dne 03.12.2025 14:54

.....
Pavel Michalica

Rozdělovník:

stavebník v zastoupení

MOEL, s.r.o., č.p. 511, 68731 Šumice

**účastníci**

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
Obec Želechovice nad Dřevnicí, č.p. 68, 76311
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
RONELT s.r.o., Výpusta 656, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K
Majáku 5001, 76001 Zlín

projektant

OTO BACHŮREK, č.p. 582, 68731 Šumice

na vědomí

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno