

ŽÁDOST
ZE DNE: 30. 7. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/140995
ŘÍZENÍ: R/2025/144527
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/144527/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

RD B1 Fryšták, s.r.o.
v zastoupení:
Semela Ateliers s.r.o.
Uherskobrodská 962
763 26 Luhačovice

DATUM: 28. 11. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost RD B1 Fryšták, s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha, IČ 21003726, v zastoupení společností Semela Ateliers s.r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice, IČ 06045090 (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 7. 2025 pro záměr „Rodinné domy Fryšták“ na pozemcích p. č. 257/1, 1006, 271/1, 268, 271/3, 270, 271/2, 209/30, 271/4, 271/5, 209/7, 209/9, 209/29, 209/16, 209/4, 209/3, 209/8, 209/1, 209/20, 232/3, 205/7, 205/1, 205/8, 232/4, 466, 271/7, 273/10, 205/5 a 116 v k. ú. Fryšták (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Semela Ateliers s. r. o. v listopadu 2024 a upravené ke dni 30. 10. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X0191U4L),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Rodinné domy Fryšták“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- 1) V zájmu ochrany doprovodných břehových porostů před šířením infekcí bude minimalizováno provádění strojních prací v blízkosti vodního toku, které by mohlo působit poškození bází kmenů a stromů.
- 2) Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku žádnými látkami ani úkapy z mechanizačních prostředků do vody či břehového porostu.
- 3) Na plochách zařízení staveníště na nepevněných plochách v manipulačním pásmu vodního toku, které činí 6 m (měřeno od břehové hrany), nebudou odstaveny stavební mechanizmy.
- 4) Závadné látky, stavební materiál, zemina ani stavební odpad nebudou volně skladovány v ochranném pásmu vodního toku.
- 5) Zemina vzniklá odtěžením terénu při realizaci opevnění výustního objektu do vodního toku bude zabezpečena technickými prostředky proti sesunutí do koryta vodního toku a nebude ukládána v prostoru ochranného pásma vodního toku.

- 6) Po ukončení stavebních prací bude dotčená část významného krajinného prvku vodní tok uvedena do původního, přírodě blízkého stavu.
- 7) Při realizaci bude postupováno podle platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 – „Péče o vodní toky včetně břehových porostů“.
- 8) Během stavby je nutno minimalizovat rizika přímého usmrcování a poškození živočichů, případně rostlin.
- 9) Pro zamezení případného poškození dřevin se bude postupovat dle ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a arboristického standardu SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.
- 10) Veřejné osvětlení bude vybudováno v souladu s normou ČSN 36 0459 – „Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení“, zóna Z2, tedy málo světlé.

II.

Příslušný orgán souhlasí

podle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona)
s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu
pro účely záměru zpevněných ploch pro novou zástavbu rodinných domů

v tomto rozsahu:

Parcelní číslo KN	Katastrální území	Druh pozemku	Trvalé odnětí v m ²
209/1 část	Fryšták	trvalý travní porost	288
209/4 část	Fryšták	trvalý travní porost	22
209/7	Fryšták	trvalý travní porost	123
209/8	Fryšták	trvalý travní porost	2.526
209/9	Fryšták	trvalý travní porost	229
209/16 část	Fryšták	trvalý travní porost	107
209/20 část	Fryšták	trvalý travní porost	119
209/30	Fryšták	trvalý travní porost	53
232/3	Fryšták	trvalý travní porost	808
232/4 část	Fryšták	trvalý travní porost	1
268	Fryšták	trvalý travní porost	81
270	Fryšták	trvalý travní porost	50
Celkem			4.407

za podmínek:

- 1) Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčené pozemky nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
- 2) Do zahájení realizace stavby je stavebník povinen zajistit řádnou údržbu pozemků dotčených tímto souhlasem.
- 3) Před zahájením prací budou hranice odnímaných pozemků pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačeny v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- 4) Stavebník učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.
- 5) Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen na vlastní náklad zabezpečit skrytku ornice z celé odnímané plochy pozemků v průměrné hloubce 20 cm. Celý skrytý objem ornice bude dočasně uložen na mezideponii na jihozápadní části pozemku p.č. 209/4 a zabezpečen proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Následně bude takto skrytá ornice v množství 881 m³ využita v rámci sadových úprav k ohumusu ploch a zapojení stavby do okolí.

- 6) O činnostech souvisejících se skryvkou povedou žadatelé protokol, do kterého se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky. Skryvka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti příslušného oprávnění k realizaci stavby.
- 7) Na plochách zemědělského půdního fondu, které nejsou součástí ploch odnímaných tímto souhlasem a budou dočasně dotčeny uvedenou stavbou (deponie ornice, zařízení stavenišť, pojezdy mechanismů, skládky materiálů, výstavba inženýrských sítí apod.), je možno v souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona realizovat tyto nezemědělské účely po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu za podmínky, že termín zahájení nezemědělského využívání je nejméně 15 dnů předem písemně oznámen příslušnému orgánu ochrany ZPF. Současně je nutno dodržovat hlavní zásady ochrany zemědělské půdy, tj. především provést skryvku orníční vrstvy, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Tato skutečnost bude kontrolována orgánem ochrany ZPF. V případě, že doba nezemědělské činnosti na těchto plochách přesáhne 1 rok včetně jejich uvedení do původního stavu (zpětné rozprostření orníční vrstvy a rekultivace), je nutno v souladu se zákonem požádat o dočasné vynětí ze ZPF.
- 8) **Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skryvka kulturní vrstvy půdy.**
- 9) Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření a oddělení částí pozemků odňaté tímto souhlasem ze ZPF, které bude následně vloženo do evidence katastru nemovitostí.

Odnímané pozemky jsou zařazeny do kódů BPEJ 6.14.10 a 6.43.10, což odpovídá základním cenám 11,02 Kč/m² a 8,80 Kč/m² podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, v platném znění, jsou odnímané pozemky zařazeny do II. třídy ochrany zemědělských půd.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Klepal

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petra Marušáková

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

- Souhlas se zásahem do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 30. 7. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Vybudování dopravní a technické infrastruktury v zastavitelném území pro navazující zástavbu rodinných domů. Jedná se o propojení s dopravní a technickou infrastrukturou z ulice Holešovská a J. Kvapila. Území je dle územní studie rozděleno na 3 etapy. Řešený projekt řeší I. etapu na pozemcích p. č. 257/1, 1006, 271/1, 268, 271/3, 270, 271/2, 209/30, 271/4, 271/5, 209/7,

209/9, 209/29, 209/16, 209/4, 209/3, 209/8, 209/1, 209/20, 232/3, 205/7, 205/1, 205/8, 232/4, 466, 271/7, 273/10, 205/5 a 116 v k. ú. Fryšták.

Záměr je členěn na následující stavební objekty:

- 2.3.7.4.SO 01 - Příprava území
- 2.3.3.1.SO 02 - Zpevněné plochy a komunikace
- 2.3.8.4.SO 03 - Sadové a terénní úpravy
- 2.3.6.4.SO 04 - Prodloužení vodovodního řadu
- 2.3.6.4.SO 05 - Prodloužení splaškového řadu
- 2.3.6.4.SO 06 - Dešťová kanalizace
- 2.3.6.4.SO 07 - Prodloužení NN
- 2.3.6.4.SO 08 - Veřejné osvětlení
- 2.3.6.4.SO 09 - Slaboproud
- 2.3.6.4.SO 10 - Přípojky splaškové kanalizace
- 2.3.6.4.SO 11 - Přípojky dešťové kanalizace

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost Semela Ateliers s. r. o. v listopadu 2024 (upraveno ke dni 30. 10. 2025 - ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X0191U4L).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 28. 8. 2025 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, a to dne 30. 10. 2025. Tímto dnem je žádost považována za úplnou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

V rámci záměru výstavby zařízení technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů budou vybudovány vodovodní řady a dále splaškové a dešťové stoky veřejné kanalizace.

Orientační poloha vodovodního řadu „1“: počátek X-1158289; Y-519440, konec X-1158279; Y-519161.

Orientační poloha dešťové stoky: počátek X-1158164; Y-519393, konec X-1158273; Y-519324.

Orientační poloha splaškové stoky: počátek X-1158279; Y-519433, konec X-1158236; Y-519221.

Dešťové vody budou zadržovány pomocí retenční jímky a následně pomocí dešťové kanalizace vypouštěny do bezejmenného vodního toku, IDVT 10206577, ve správě Lesy ČR, s. p.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že se záměr sice nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v záplavovém území, nachází se však ve vnějším ochranném pásmu 2. stupně (II.b) vodního zdroje pro hromadné zásobování (vodárenská nádrž Fryšták), stanoveném rozhodnutím Jihomoravského krajského národního výboru dne 16. 7. 1986, čj. Vod.117/1986-233/1-Ho. Tento zdroj pro hromadné zásobování sice v současnosti není využíván, ale stále zůstává jako potenciální zdroj pitné vody. Příslušný orgán vzhledem k charakteru záměru (zařízení technické infrastruktury) vyhodnotil, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Nedojde tedy k ovlivnění vodních poměrů, a proto není ani nutné v rámci jednotného environmentálního stanoviska nahrazovat správní úkon podle ust. § 17 písm. e) vodního zákona (umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje).

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Stavebník prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce k žádosti doložil všechny náležitosti, které jsou nezbytné pro udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Předložená dokumentace stavby je zpracována se zohledněním zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona a umístění stavby je navrženo tak, aby z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu města Fryšták jsou předmětné pozemky umístěny v zastavitelném území. Stavební činností dojde k trvalému úbytku zemědělské půdy zařazené do II.třídy ochrany zemědělské půdy, jedná se tedy o chráněnou půdu s nadprůměrnou produkční schopností.

Příslušný orgán při hodnocení žádosti vycházel ze zařazení pozemků do třídy ochrany, z platného územního plánu, ze zdůvodnění záměru a ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedených v ust. § 4 zákona. Kvalitativně se sice

jedná o chráněnou půdu vyšší bonitní třídy, jde však o lokalitu schválenou územním plánem pro rozvoj rodinného bydlení, která navazuje na stávající zástavbu města.

Jelikož stavebník deklaruje, že po dokončení záměru bude nově vybudovaná komunikace převzata do vlastnictví města, čímž se stane tato stavba místní komunikací dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona (místní komunikace aj.), nebudou odvody za zábor zemědělské půdy předepsány.

Na základě posouzení předložené dokumentace včetně zákonem stanovených podkladů, lokality na místě samém a s přihlédnutím k souladu záměru s územním plánem města Fryšták dospěl příslušný orgán k závěru, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, a udělil tento souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona. Současně stanovil podmínky k zabránění či minimalizaci negativních dopadů navrhované stavební činnosti na zemědělský půdní fond.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Podle předložené projektové dokumentace zamýšlí investor provést zásah do bezejmenného vodního toku, IDTV 10206577, ve správě Lesy ČR, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, který spočívá v úpravě koryta vodního toku v podobě výustního objektu dešťové kanalizace na pozemku p. č. 273/10 v k. ú. Fryšták.

Předmětný vodní tok má charakter malého stálého vodního toku, jehož ekologicko-stabilizační funkce je omezená. Hladina vody kolísá v závislosti na množství dešťových srážek a ročnímu období. Některé úseky předmětného toku jsou zatrubněné. Přesto se však jedná o přirozený vodní útvar (významný krajinný prvek) s řadou funkcí, které jsou předmětem ochrany, a případné znečištění vodního toku může mít vliv na vodní tok Fryštácký potok, který se dále vlévá do vodní nádrže Fryšták. Kolem vodního toku se nachází přirozený břehový porost. Významné krajinné prvky (dále jen VKP), kam patří i lesy a vodní toky, jejich prameniště a údolní nivy, jsou podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Samotný objekt sestává z opevnění břehu a koryta vodního toku o celkové ploše cca 1,5 m² ve formě záhozu z lomového kamene do malty s cementovou maltou ve spárách a zpětné klapky.

Příslušný orgán proto pro eliminaci rizika zničení, poškození či omezení těchto funkcí uložil podmínky vycházející především z platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů.

Příslušný orgán dospěl po prostudování předložené projektové dokumentace k závěru, že realizaci záměru nedojde za dodržení stanovených podmínek k výraznému negativnímu ovlivnění ekologicko-stabilizačních funkcí vodního toku jako významného krajinného prvku.

Příslušný orgán se dále zabýval negativním vlivem veřejného osvětlení na živé organismy. Území, vzhledem ke svému charakteru a dle specifikace zón obsažených v normě ČSN 36 0459 – „Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení“, spadá do zóny Z2, tedy málo světlé. Tomu je třeba přizpůsobit technické parametry svítidel, kterými jsou mimo jiné třída svítivosti ($\geq G^*3$), či náhradní teplota chromatičnosti ($\leq 3\,000\text{ K}$). Vhodná je i regulace intenzity světla, která slouží pro další snížení nežádoucích účinků osvětlení na noční prostředí i pro realizaci úspor energie. Za tímto účelem stanovil příslušný orgán ve výroku tohoto závazného stanoviska podmínku, při jejím dodržení lze záměr realizovat.

V místě záměru se dále nacházejí dřeviny, které jsou zjevně s navrženou stavbou v kolizi a budou káceny. Příslušný orgán vyhodnotil, že se jedná o ovocné stromy na pozemku v katastrálním plánu vedené jako zahrada, které dle platné legislativy nevyžadují vydání povolení ke kácení (§ 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Z tohoto důvodu se nevzdává správní úkon podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (ke kácení dřevin), který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Příslušný orgán se rovněž zabýval posouzením vlivu části záměru na krajinný ráz, neboť objekty záměru SO 01 Příprava území, SO 02 Zpevněné plochy a komunikace, SO 03 Sadové a terénní úpravy a SO 08 Veřejné osvětlení se podle platného územního plánu nacházejí v zastavitelných plochách bydlení individuálního, smíšené obytné městské a veřejných prostranství, pro které nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ani základní podmínky ochrany krajinného rázu, nebyly tedy naplněny všechny předpoklady pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k míře celkového ovlivnění krajinného rázu (slabý negativní vliv na identifikované znaky místa krajinného rázu a znaky estetických hodnot včetně harmonického měřítka a vztahů v krajině, a to zejména s ohledem na rozsah a význam kácených dřevin a porostů a na charakter stávajícího veřejného osvětlení navazujících dopravních ploch a veřejného prostranství, a dále s ohledem na eliminaci vizuálního projevu zpevněných ploch a stožárů veřejného osvětlení v preferovaných pohledových vazbách a jejich začlenění do krajinného a sídelního rámce v souvislosti s působením clony stávající obytné zástavby, sídelní zeleně zahrad, vzrostlého stromořadí na pozemku p. č. 209/20 k. ú. Fryšták a doprovodné skupinové zeleně drobné vodoteče) lze posuzovaný záměr z hlediska ochrany krajinného rázu hodnotit jako přijatelný.

K částem záměru SO 04–07, SO 09–11 se souhlas podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nevydává, neboť vzhledem k jejich charakteru a umístění (podzemní objekty vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, NN a slaboproudu) by výše jmenované stavební objekty nemohly snížit nebo změnit krajinný ráz, proto příslušný orgán nepostupuje podle výše citovaného ustanovení.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a II.

Upozornění

- V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona se v tomto případě odvody za odnětí zemědělské půdy nestanoví.
- Podle ust. § 10 odst. 1 zákona může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, na základě žádosti změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.
- Zjistí-li orgán ochrany ZPF neplnění podmínek stanovených tímto souhlasem, budou vůči stavebníku nebo jeho právnímu nástupci uplatněny sankce podle ustanovení § 20 nebo § 20a zákona.
- Při kácení dřevin, které jsou se záměrem v kolizi, je nutno dodržet dobu mimo vegetaci, tj. kácení je možné od 1. 10. do 15. 3., a to i z důvodu ochrany volně žijících ptáků v době hnízdění (§ 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Semela Ateliers s.r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice

Na vědomí:

Město Fryšták

Tento dokument se na základě ust. § 10 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.