

Spisová značka: MMZL-SÚ-277620/2025/StHa

Číslo jednací dokumentu: MMZL 280992/2025

Zlín, dne 1.12.2025

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Stehlíková, tel: 577 630 172

Číslo řízení: R/2025/224804

Číslo záměru: Z/2025/212528

Afuera s.r.o., Zarámí 89, 760 01 Zlín 1

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Afuera s.r.o., Zarámí 89, 760 01 Zlín 1,
kterou zastupuje David Janiš, Pod Vrškem 6991, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník") dne 14.11.2025 podal žádost o povolení odstranění stavby:

"Demolice objektu Benešovo nábřeží č.p. 2732, Zlín"
Zlín, Benešovo nábřeží č.p. 2732

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 3338/1, 7427/1, parc. č. 69/16, 69/24, 6993, 69/15, 69/23 v katastrálním území Zlín. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis odstraňované stavby:

Předmětem odstranění je objekt s č.p. 2732 na ulici Benešovo nábřeží ve Zlíně stojící na pozemku st. p. 3338/1 v k.ú. Zlín (dále jen "Objekt 1") a přidružený objekt garáže stojící na pozemku st. p. 7427/1 v k.ú. Zlín (dále jen "Objekt 2").

Objekt 1:

Odstraňovaná stavba je samostatně stojící vícepatrový objekt – přízemí bylo využíváno pro podnikání v oblasti gastronomie – Pizzerie. Další podlaží tvořily zejména byty. Hlavní objekt je zděný z CPP, přiléhající terasa pizzerie je tvořena dřevěnou konstrukcí se skleněnou výplní otvorů. Stavba je napojena na technickou infrastrukturu.

Objekt 2:

Jednopodlažní stavba využívaná jako garáž pro tři osobní automobily. Objekt je zděný s plochou střechou. Konstrukci ploché střechy tvoří převážně dřevo. Objekt 2 sloužil jako doplňková budova k objektu č.1.

Objekt 1:

Objekt je napojen na inženýrské sítě – podzemní sdělovací vedení CETIN, podzemní NTL plynovodní potrubí GASNET, podzemní sdělovací vedení, teplovodní potrubí ve správě tepláren Zlín, podzemní el. vedení NN EON, vodovodní potrubí PE VaK Zlín. Stavba bude před započítím demolice odpojena odbornou firmou od stávajících inženýrských sítí, na základě dohody s poskytovatelem.

Místa pro připojení budou zachována pro případnou další výstavbu.

Objekt 2:

Není napojen na inženýrské sítě.

Popis bouracích prací:**Objekt 1:**

Odstranění stavby bude probíhat postupným rozebíráním jednotlivých částí. Demolice započne odstraněním výplní otvorů – okna, dveře, skleněné plochy a výlohy, aby nedošlo k jejich zbytečnému narušení. Následně bude odstraněna skladba nejvýše položené ploché střechy, která se bude šetrně rozebírat a ukládat na mezideponii nebo rovnou do kontejneru. Dále se provede odstranění zděné atiky. Poté se rozebere nosná stropní konstrukce a zděná konstrukce nejvyššího podlaží.

Jelikož je objekt odstupňovaný, každé podlaží obsahuje atiku a plochou střechu/terasu, tak se tento postup bude opakovat, dokud nebude demolice dokončena.

Při bourání druhého podlaží se před rozebíráním atik rozloží přístřešky tvořící zastřešení lodžie – v případě dřevěné střešní konstrukce to budou latě, krokve, sloupky, pásy aj., při rozebírání druhé konstrukce lodžie se napřed odstraní polykarbonátová výplň, následně se rozloží kovová konstrukce.

Poté se bude pokračovat v rozebírání atik a zděných konstrukcí dle předchozího postupu.

Před bouráním prvního podlaží se nejprve rozebere keramická krytina terasy, která se bude ukládat na palety, kousky v horším stavu se budou ukládat do kontejneru. Další fází odstranění terasy bude rozebrání dřevěných konstrukcí (krokve, pozednice, sloupky, dřevěné výplně, pod.)

V poslední řadě proběhne demolice betonových základových konstrukcí, podlah a podzemní části.

Objekt 2:

Odstranění stavby také bude probíhat postupným rozebíráním jednotlivých částí.

Demolice objektu 2 započne odstraněním výplní otvorů – okna, dveře, vrata, aby nedošlo k jejich zbytečnému narušení.

Následně budou odstraněny svody a skladba ploché střechy (asf.pásy, dřevěné bednění, nosné dřevěné trámy apod.), která se bude šetrně rozebírat a ukládat na mezideponii nebo rovnou do kontejneru.

Dále se provede rozebrání zděné atiky, vybourání ztužujícího věnce. Poté se rozebere zděná konstrukce garáže. V poslední řadě proběhne demolice betonových podlah a základových konstrukcí.

Pro žádný bouraný objekt nebudou využity sousední pozemky nezbytné k provedení bouracích prací. Při bourání bude postupováno tak, aby byl využit pouze přístup z pozemků investora.

Po odstranění objektů vč. základů, podlah a podzemního podlaží dojde k zasypání výkopů zeminou. Stávající zemina se vyčistí od případného znečištění při odstranění stavby (úlomky střešních tašek, dřevěných konstrukcí, cihel, ...).

Pro potřeby odvozu sutí z odstraněných objektů bude zřízen dočasný sjezd z pozemku parc. č. 69/15 v k.ú. Zlín na pozemek parc. č. 69/4 v k.ú. Zlín. Dočasný sjezd byl povolen oddělením dopravně správních řízení rozhodnutím č.j. MMZL 280395/2025 ze dne 28.11.2025.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona a podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, budova radnice, nám. Míru 12, Zlín, kancelář č. 306, úřední dny pondělí a středa 8–17 hodin (po dohodě lze nahlédnout i mimo úřední dny).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Hana Stehlíková
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Afuera s.r.o., IDDS: vr7327n

zástupce stavebníka (dodejky):

David Janiš, IDDS: x4syqrp

účastníci (dodejky):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Technické služby Zlín s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Teplárna Zlín s.r.o., IDDS: wfgkgba

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou)

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 4655, 8410, parc. č. 69/26, 69/4, 69/25, 69/17, 3629, 3475/6, 69/5, 69/29, 68/2 v katastrálním území Zlín
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Zlín č.p. 3828

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.