

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 29. 9. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/180495
ŘÍZENÍ: R/2025/186524
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/186524/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Afuera s.r.o.

v zastoupení:



DATUM: 26. 11. 2025

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Afuera s.r.o., Zarámí 89, 760 01 Zlín, IČO 22398511, v zastoupení
 (dále jen „žadatel“) ze dne 29. 9. 2025, pro záměr

„Demolice objektu Benešovo nábřeží č.p. 2732, Zlín“

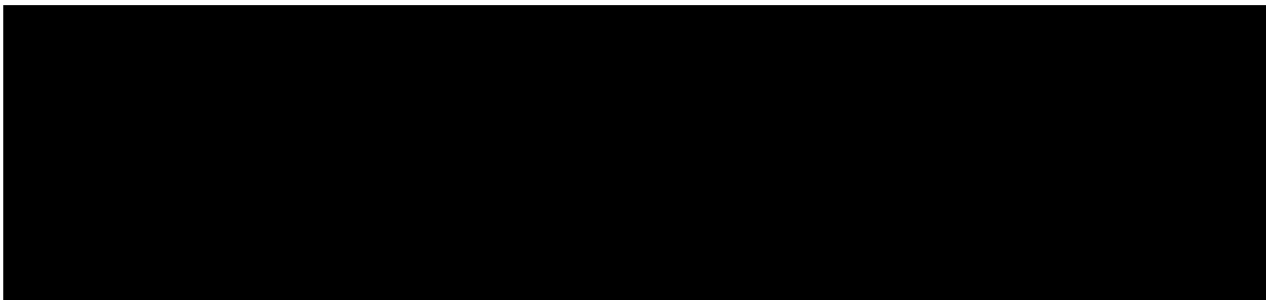
tj. domu čp. 2732 na pozemcích p. č. st. 3338/1, p. č. 69/24 a 6993 a garáže na p. č. st. 7427/1 v k. ú. Zlín, včetně umístění manipulační a skladovací plochy pro bourací práce na dalších pozemcích p. č. 69/23, 69/15, 69/26, 69/16 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností Koordinace staveb s. r. o. v září 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X018P6NF),

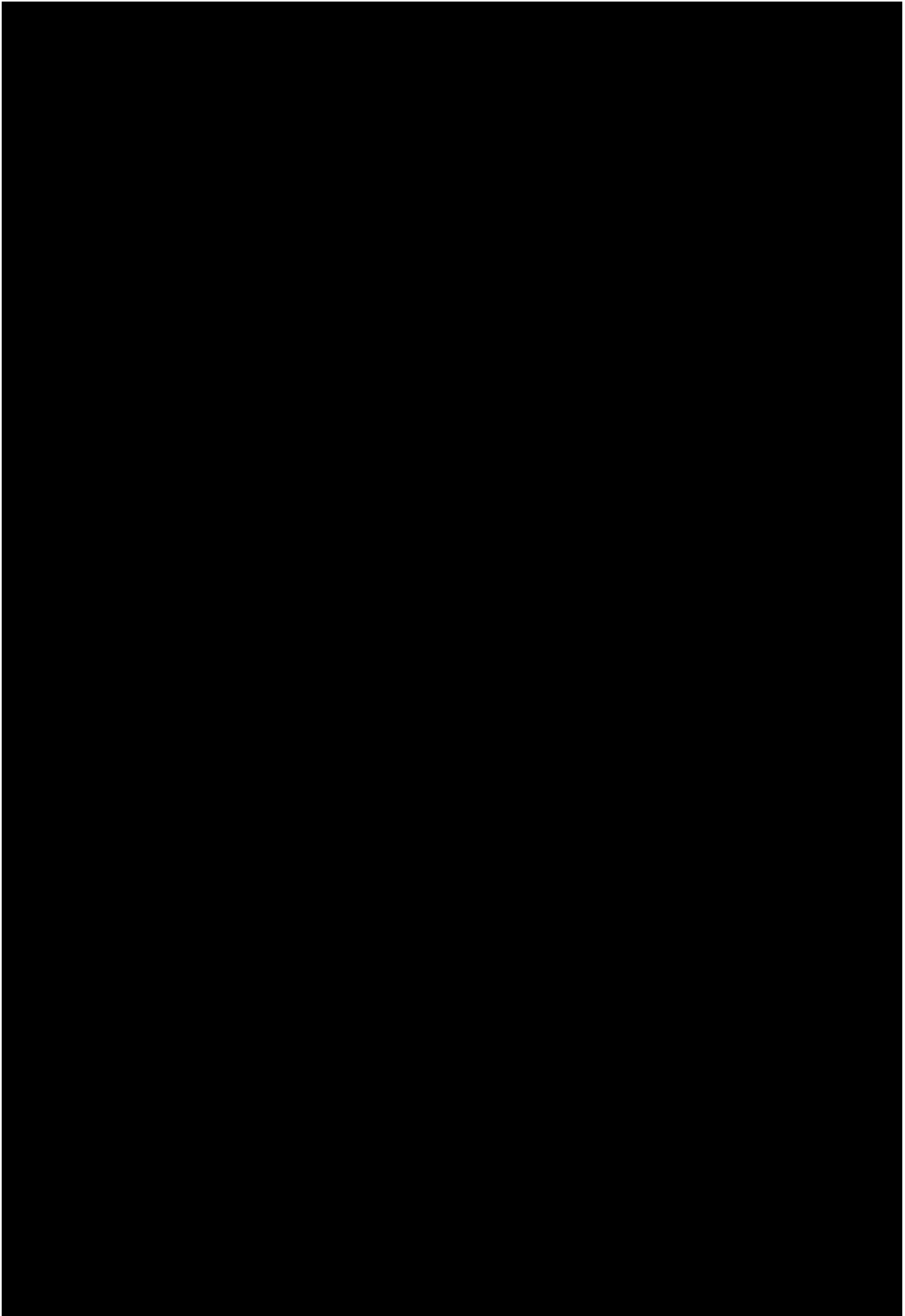
koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

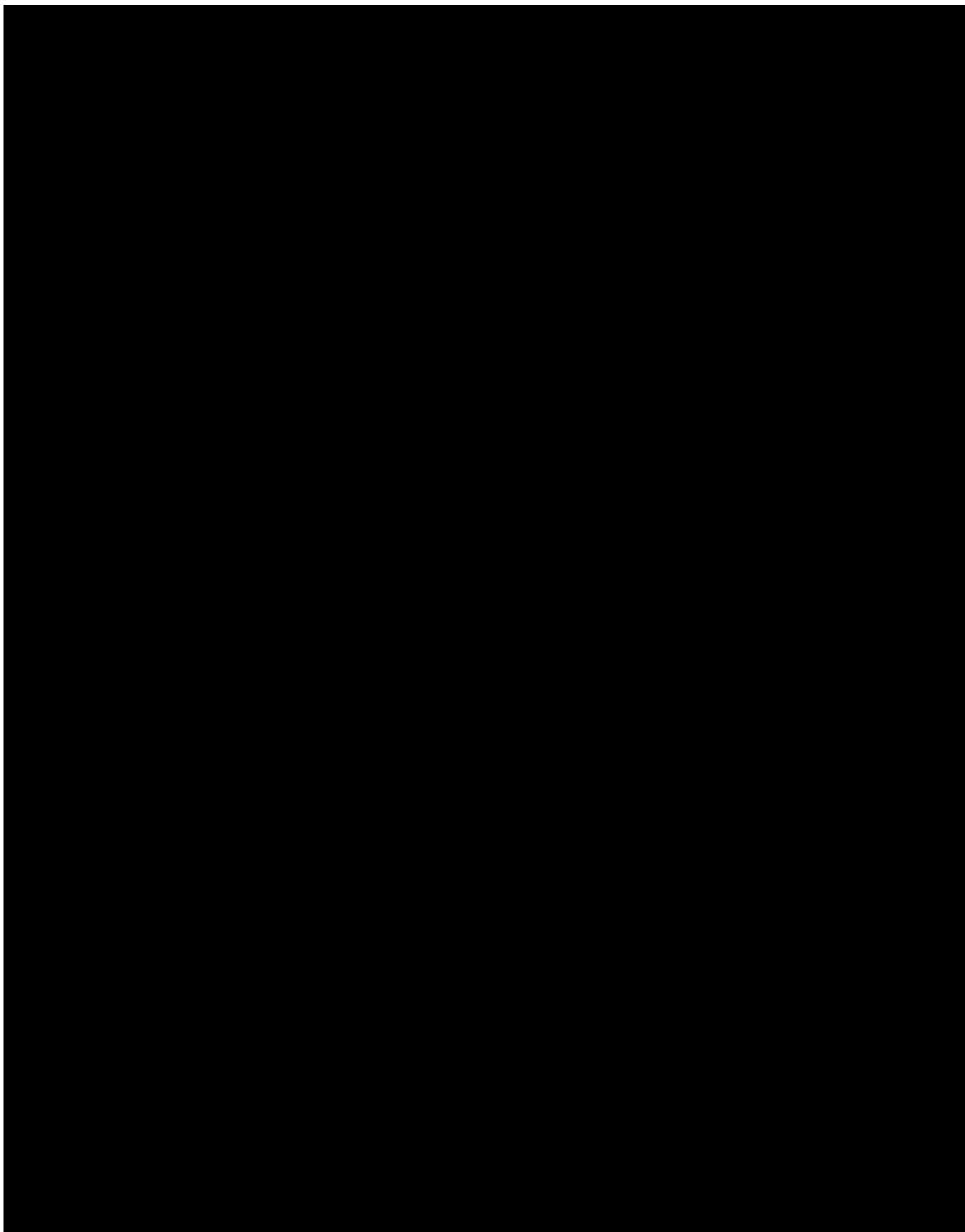
v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)







2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle zákona o JES vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

I.

Záměr „Demolice objektu Benešovo nábreží č.p. 2732, Zlín“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek podle zákona o ochraně přírody a zákona o vodách:

- 1) Během stavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění vodního toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad **nebudou volně skladovány** ani na břehu ani v blízkosti toku.
- 2) Na plochách zařízení staveniště v pásmu 6 m od břehové hrany vodního toku budou odstaveny stavební mechanizmy; stavební mechanizmy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek.
- 3) Po ukončení stavebních prací bude dotčená část významného krajinného prvku vodní tok uvedena do přírodně blízkého stavu.
- 4) Při realizaci bude postupováno podle platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů.

II.

Příslušný orgán souhlasí

s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 6 ks dřevin a celkem 70 m² zapojeného porostu dřevin** dle následující specifikace:

Číslo v zákresu	Parcelní číslo	Katastrální území	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Plocha porostu
14	69/23	Zlín	<i>Prunus sp.</i> (třešeň)	80	-
14	69/23	Zlín	<i>Prunus sp.</i> (třešeň)	80	-
16	3338/1	Zlín	<i>Prunus domestica</i> (slivoň švestka)	80	-
18	69/16	Zlín	<i>Malus domestica</i> (jabloň domácí)	80	-
18	69/16	Zlín	<i>Juglans regia</i> (ořešák královský)	130	-
19	69/16	Zlín	<i>Taxus baccata</i> (tis červený)	80, vícekmenn*	-
7, 9, 11, 13, 15, 17	69/15 69/16 69/23 69/24 3338/1	Zlín	<i>Ligustrum vulgare</i> (ptačí zob obecný), <i>Thuja occidentalis</i> (zerav západní), <i>Acer platanooides</i> (javor mléč), <i>Acer negundo</i> (javor jasanolistý), <i>Forsythia x intermedia</i> (zlatice prostřední)	-	70 m ²

*obvod náhradního kmene byl vypočítán dle aktuálního standardu AOPK ČR A01 001 Hodnocení stavu stromů

za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci, v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.
- 2) Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
- 3) Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR - SPPK A02 005 – Kácení stromů.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo stavebním úřadem ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení **náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy dle následující specifikace:

- **20 m² živého plotu habru obecného (*Carpinus betulus*)** na pozemku p. č. **69/16** v k. ú. **Zlín**
- vel. sazenic min. 40–60 cm;

- spon max. 50 cm;
- dřeviny nesmí být poškozené;
- vysazované dřeviny budou zamulčovány mulčovacím materiálem;
- zálivka při výsadbě 10 l / dřevina;
- výsadba bude probíhat v souladu se Standardem Výsadba a řez keřů a lián (SPPK A02 003:2015).

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla stavebním úřadem **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. O realizaci náhradní výsadby bude příslušný orgán informován.

III:

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Martina Vašátková

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 29. 9. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o demolici dvou objektů – domu čp. 2732 a garáže bez čp. - na Benešově nábřeží ve Zlíně, na pozemcích p. č. st. 3338/1, p. č. 69/24, 6993 a st. 7427/1 v k. ú. Zlín. Pro účely bouracích prací budou vyčleněny manipulační a skladovací plochy na pozemcích p. č. 69/23, 69/15, 69/26, 69/16 v k. ú. Zlín, kde se nacházejí také další drobné zahradní objekty, které budou odstraněny.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost Koordinace staveb s. r. o. v září 2025. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X018P6NF).

Stavebníkem je společnost Afuera s.r.o., Zarámí 89, 760 01 Zlín, IČO 22398511, v zastoupení [REDACTED]

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o odpadech

Záměrem je demolice stavby, v rámci které dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Odstraňovaná stavba je samostatně stojící vícepatrový objekt (pizzerie, byty). Hlavní objekt je zděný z CPP, přiléhající terasa je tvořena dřevěnou konstrukcí se skleněnou výplní otvorů. Dále se jedná o jednopodlažní stavbu (garáž), objekt je zděný s plochou střechou. Konstrukci ploché střechy tvoří převážně dřevo. Stavební průzkum neprokázal přítomnost azbestu ani jiných nebezpečných látek.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	421	předání odborně způsobilé osobě k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	1610	předání odborně způsobilé osobě k recyklaci
17 02 01	Dřevo	O	5,21	předání odborně způsobilé osobě k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	2,21	předání odborně způsobilé osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	3,8	předání odborně způsobilé osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	8,1	předání odborně způsobilé osobě k recyklaci

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Nachází se v bezprostřední blízkosti vodního toku Kudlovský potok, IDVT 10204050, kde budou probíhat demoliční práce a pojezdy mechanismů. Za účelem ochrany vodního toku před znečištěním a břehů koryta před poškozením stanovil příslušný orgán ve výrokovém bodě I. podmínky realizace záměru, které jsou shodné s požadavky na ochranu významného krajinného prvku vodní tok podle zákona o ochraně přírody a krajiny (viz v textu níže). Lze předpokládat, že při dodržení těchto podmínek nedojde realizací záměru ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se zabýval tím, že podle předložené projektové dokumentace zamýšlí investor provést zásah do významného krajinného prvku vodní tok. Vodní toky patří podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také jen ZOPK) mezi významné krajinné prvky (dále jen VKP) a jsou podle § 4 odst. 2 téhož zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb.

Dotčený VKP vodní tok – Kudlovský potok, IDVT 10204050 - ve správě statutárního města Zlína bude dotčen demoličními pracemi včetně pojezdy mechanizace a skladováním splavitelných materiálů v bezprostřední blízkosti vodního toku. V dotčené části obce Zlín se jedná o silně upravený vodní tok bez významného doprovodného břehového porostu. Záměr si v tomto prostoru nevyžádá kácení dřevin.

Ekologicko-stabilizační funkce vodního toku a jeho stav není přípustné zhoršovat. Pro eliminaci rizika ohrožení či oslabení funkce VKP proto příslušný orgán uložil žadateli výše ve výrokovém bodě I. podmínky vycházející z platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů. Tyto podmínky jsou shodné s požadavky na ochranu vod a koryta toku podle zákona o vodách. Realizaci záměru při dodržení těchto podmínek nedojde k výraznému negativnímu ovlivnění ekologicko-stabilizačních funkcí vodního toku jako významného krajinného prvku.

V místě záměru se dále nacházejí dřeviny, které jsou se záměrem v kolizi a bude nutné je pokácet. Žadatel v podané žádosti o závazné stanovisko jako důvod ke kácení uvádí následující: „*Demolice objektu Benešovo nábřeží č. p. 2732, Zlín – manipulační a skladovací plocha pro demolici objektu.*“

V rámci terénního šetření, které se konalo dne 7. 10. 2025, byla pořízena fotodokumentace, která je uložena v databázi příslušného orgánu. Při vlastním šetření proběhla vizuální kontrola zdravotního stavu (růstové defekty – např. tlakové vidlice apod., mechanické poškození – např. rány, stržená kůra apod., napadení patogenními organismy – např. dřevokaznými houbami apod.) a vitality (schopnost reagovat na vlivy prostředí a bránit se napadení patogenními organismy – např. defoliace koruny, malformace větvení, vývoj sekundárních výhonů apod.) dřevin.

Dřeviny se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví investora. Souhlas majitele s kácením z tohoto důvodu není vyžadován.

Dle ust. § 8 odst. 1 lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. „*Závažnými důvody*, dle Metodického pokynu odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3, *jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak, než pokácením dřeviny*“.

Funkční význam dřevin je výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu ust. § 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., jako souboru funkcí ovlivňujících životní prostředí. Estetický význam dřevin je pak dán jejich působením na vnímání člověka, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřeviny působí na city člověka a jaké v něm vzbuzují subjektivní dojmy (viz Metodický pokyn odboru ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – duben 2022. částka 3, č. 2. 2.3).

Vizuální hodnocení posuzovaných dřevin

Předmětné dřeviny se nachází v katastrálním území Zlín, konkrétně jako soukromá zeleň u rodinného domu. Část zeleně slouží jako okrasná zahrada, dřeviny na pozemku p. č. 69/16 v k. ú. Zlín slouží jako ovocný sad. Kořenový prostor dřevin není významně omezen.

Třešně s označením 14 lze popsat jako dospělé okrasné dřeviny se zřetelně sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem rostoucí v částečně zpevněné ploše. Báze kmenů zarůstají do dlaždic zpevněné plochy, protože prostor již neumožňuje druhotné tloustnutí dřevního válce. Kmeny rostou rovně, ve výšce přibližně 2 metrů je zřetelně oddělená část ušlechtilého roubu a podnože. Koruny dřevin jsou kulovité, husté.

Slivoň s označením 16 lze charakterizovat jako dospívající ovocnou dřevinu se zřetelně sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem. Na bázi ani kmeni nebyly pozorovány známky mechanického poškození či patogenu. Kmen roste rovně, koruna je asymetrická, úzká.

Jabloň a ořešák s označením 18 jsou dospělé dřeviny rostoucí jako součást malého ovocného sadu. Jedná se o stromy se zřetelně sníženou vitalitou a dobrým až zhoršeným zdravotním stavem. Jablůň je zapěstována v ovocném tvaru čtvrtkmen. Ořešák lze popsat jako vzrostlý strom s rovným kmenem. Na kmeni se vyskytují zavalující rány po řezu kosterních větví se známkami počínající hniloby. Koruna je nasazena přibližně ve výšce 3 metrů, symetrická.

Tis červený s označením 19 lze popsat jako vegetativně množeného jedince keřového habitu s výbornou až mírně sníženou vitalitou a výborným až dobrým zdravotním stavem rostoucí v zapojeném porostu méně vzrostlých dřevin.

Zapojené porosty dřevin o celkové rozloze 70 m² lze popsat převážně jako mírně zanedbané keřové skupiny tvořící zelenou stěnu, která odděluje soukromý pozemek od veřejných prostranství.

Příslušný orgán v průběhu řízení zvážil všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil předložený záměr s tím, že stabilita a potažmo provozní bezpečnost všech předmětných dřevin je dostačující, perspektiva dlouhodobá. Vyhodnotil však, že se jedná o dřeviny rostoucí v kolizi se zamýšlenou manipulační a skladovací plochou pro účely demolice objektu, a že bez jejich odstranění by nebylo možné záměr tak, jak je navržen, realizovat. Příslušný orgán se při správné úvaze zaměřil zvláště na biologicky a esteticky nejvýznamnější dřevinu, kterou je předmětný ořešák královský č. 18. Vyhodnotil, že vzhledem k mechanickým a biologickým vlastnostem dřeva druhu ořešák královský, které má pouze slabou schopnost kompartmentalizace a tedy rychle podléhá pronikání hnilob do dřevního

válce, by poškození kořenového systému zhutněním půdy při pojezdech mechanizace v průběhu bouracích prací vedlo k rychlému odumírání kořenového systému a narušení stability jedince. Z tohoto důvodu kácení připustil.

Ke kompenzaci ekologické újmy bude vysazeno 20 m² živého plotu habru obecného (*Carpinus betulus*), který na daném místě bude dlouhodobě perspektivní a převezme spolu s dalšími dřevinami v lokalitě funkce po kácených dřevinách.

Na základě shromážděných podkladů příslušný orgán realizaci záměru připustil za výlučného dodržení stanovených podmínek.

Podmínka č. 1: omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu vychází z ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně přírody a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 2 - 3: vychází z ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kdy jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Příslušný orgán podle ust. § 70 odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, oznámil dne 26. 11. 2025 přihlášenému spolku České společnosti ornitologické – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, IČO: 65353391, zast. panem Mgr. Gašparem Čamlíkem, se sídlem Lidická 971/27, 602 00 Brno, a spolku Egeria, z. s., IČO: 22892133, zast. panem Miroslavem Machem, Obchodní 1324, 765 02 Otrokovice, vydání souhlasu s kácením předmětných dřevin a se zásahem do významného krajinného prvku, č. j. MMZL 278146/2025.

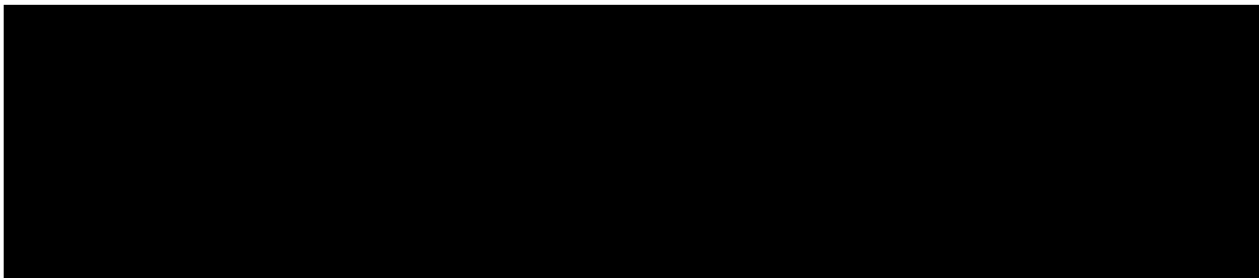
Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy na úseku ochrany vod, odpadového hospodářství a ochrany přírody. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a II. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu, dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- V případě záměru odstranit dřeviny, které byly vysazeny jako náhradní výsadba za ekologickou újmu způsobenou kácením, je třeba vždy podat žádost o povolení kácení u příslušného orgánu ochrany přírody.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný za podmínek stanovených výše v jednotném environmentálním stanovisku.

Informace pro stavebníka a stavební úřad:

- Souhlas s kácením dřevin uvedený výše ve výrokové části 2., výrokovém bodu II. tohoto koordinovaného závazného stanoviska **není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les**, ale je podkladem, který stavební úřad převezme do výroku jím vydávaného povolení záměru.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.