

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 27. 10. 2025
ZÁMĚR: Z/2025/137790
ŘÍZENÍ: R/2025/206012
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2025/206012/2
VYŘÍZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Moravia Containers, a.s.
v zastoupení:
Ateliér Mur s.r.o.
Obchodní 16
763 21 Slavičín

DATUM: 26. 11. 2025

Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k projektové dokumentaci stavby „Montážní hala KOVO PEGAS, Želechovice nad Dřevnicí“

Stavebník: Moravia Containers, a.s., Kaňovice 104, 763 41 Kaňovice, IČO: 05661986, v zastoupení Atelier Mur, s.r.o., Obchodní 16, 763 21 Slavičín, IČO: 05608074

Předložená projektová dokumentace pro dodatečné povolení stavby, zpracovaná společností Mur, s.r.o., v září 2025 a upravená ke dni 25. 11. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 8: SR00X01CJXQ1), řeší stavbu výrobní haly v areálu společnosti Moravia Containers, a. s. - divize PEGAS Container v obci Kaňovice, na pozemcích p. č. 163/5, 162/3, 163/2, 163/17 v k. ú. Kaňovice u Luhačovic. Dokumentace včetně žádosti o dodatečné povolení byla podána na stavební úřad před 1. 7. 2024.

Stavební objekty:

SO 01 VÝROBNÍ HALA KOVO
SO 02 SJEZD A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 03 PŘELOŽKA AREÁLOVÉHO VEDENÍ ELEKTRO
SO 04 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV

Stavební objekty SO 04 a SO 05 jsou povoleny samostatným rozhodnutím č.j. MMZL 248505/2024, vydaným Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína.

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla postupně doplňována o upravené části PD, poslední z podkladů – upřesněný rozsah stavbou dotčených pozemků – byl doložen dne 25. 11. 2025. Tímto dnem je žádost považována za úplnou.

Magistrát města Zlína jako příslušný dotčený orgán dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, k předložené dokumentaci výše uvedené stavby

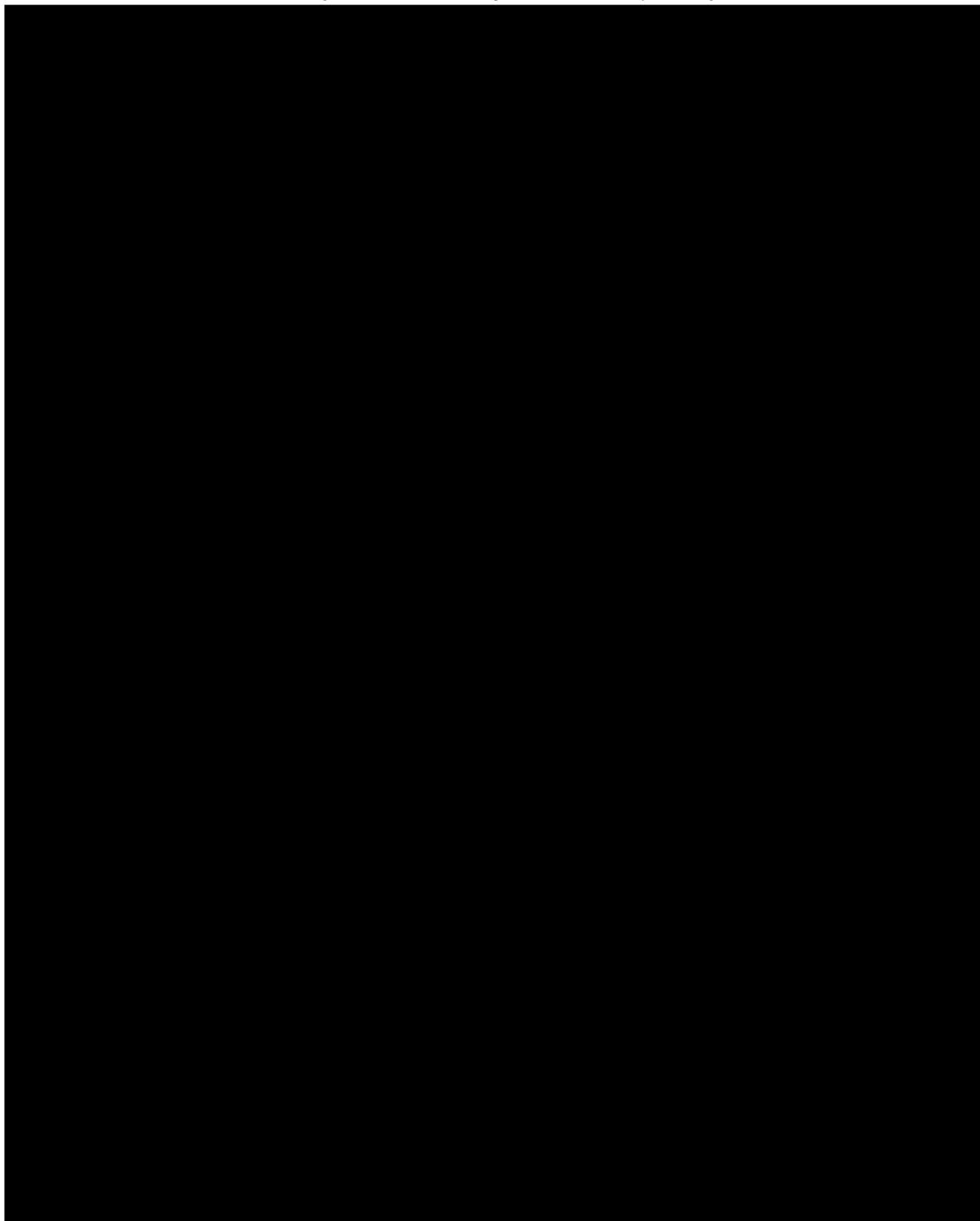
vydává

dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 1 - 3 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a současně dle § 2 odst. 1 a § 19 odst. 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění,

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3, za použití ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen „stavební zákon“



2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, podle § 2 odst.1 a § 6 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, jako příslušný orgán podle ust. § 15 zákona o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**:

I.

Záměr „Montážní hala KOVO PEGAS, Želechovice nad Dřevnicí“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 27. 10. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „příslušný orgán“ a „zákon o JES), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle ust. § 7 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany

životního prostředí, a to počínaje dnem účinnosti zákona o JES (tj. od 1. 7. 2024). To se týká i případů, kdy je žádost o povolení stavby podána na stavební úřad bez potřebných stanovisek v období do 30. 6. 2024. V daném případě nastala tato situace, proto příslušný orgán vydal toto jednotné environmentální stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska, vydávaného dle původního stavebního zákona platného do 30. 6. 2024, za užití ust. § 330 odst. 1 a § 334a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Žadatelem je společnost Moravia Containers, a.s., Kaňovice 104, 763 41 Kaňovice, IČO: 05661986, v zastoupení Atelier Mur, s.r.o., Obchodní 16, 763 21 Slavičín, IČO: 05608074.

Popis záměru:

Dodatečné povolení stavby výrobní haly v areálu společnosti Moravia Containers, a. s. - divize PEGAS Container v obci Kaňovice, na pozemcích p. č. 163/5, 162/3, 163/2, 163/17 v k. ú. Kaňovice u Luhačovic.

Výrobní hala je obdélníkového půdorysu o rozměrech 60,74 x 22,24 m. Objekt je zastřešen plochou střechou se sklonem 1,75°, hřeben dosahuje výšky 9,23 m. K objektu jsou přisazeny kontejnery pro skladování a kontejnery kanceláří s technickým zázemím. U haly jsou dále navrženy 2x kontejnery umývárny, které jsou osazeny na fekálním tanku na vyvážení o objemu 10 m³ (četnost vyvážení cca 1x za 10 dní), a dále 2x kontejnery šaten pro zaměstnance, oddělené pro muže a ženy. V hale jsou navrženy 2 mostové jeřáby o nosnosti 6 t.

Objekt haly bude vytápěn pomocí 3 ks infrazářiče zavěšených pod stropní konstrukcí. Přistavované kontejnery kanceláří s hygienickým zázemím a kontejnery umývárny jsou vytápěny elektrickými přímotopy o výkonu 2,0 kW, kontejnery šaten budou vytápěny klimatizační jednotkou. Na střeše objektu bude instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 29,7 kWp. Stavba bude napojena na stávající areálový plynovod, vodovod a kanalizaci se stávající retenční nádrží. Kanalizace je napojena na stávající výustní objekt. Splašková kanalizace bude napojena přes novou čistiřnu odpadních vod do stávající areálové kanalizace. Součástí záměru je sjezd z komunikace a zpevněné plochy a také přeložka areálového vedení elektro.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost Mur, s.r.o., v září 2025. PD byla upravena dne 25. 11. 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 8: SR00X01CJXQ1).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Objekt montážní haly je napojen na areálový vodovod.

Splaškové vody jsou předčištěny pomocí ČOV a společně s dešťovými vypouštěny do vodního toku Vidovka, IDVT 10205888, vodní útvar: Vidovka od toku Lutoninka po ústí do toku Morava, ČHP 4-13-01-0220.

Dešťové vody jsou zadržovány pomocí retenční jímky.

Stavební objekty splaškové a dešťové kanalizace, včetně nezbytného povolení k nakládání s vodami, byly povoleny samostatným rozhodnutím č.j. MMZL 248505/2024, vydaným Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína dne 9. 12. 2024, ve znění opravného usnesení č.j. MMZL 253712/2024 ze dne 17. 12. 2024. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se zabýval rovněž případným vlivem záměru na krajinný ráz, neboť pozemek dotčený umístěním stavebního objektu SO 01 Výrobní hala KOVO se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je zařazen do stávajících ploch výroby všeobecné, pro které nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ani základní podmínky ochrany krajinného rázu a nebyly tedy naplněny všechny předpoklady pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že umístěním stavebního objektu SO 01 se, s ohledem na rozsah dotčeného výrobního areálu a na výškovou hladinu, charakter a objemové měřítko okolní zástavby a dále s ohledem na lokalizaci výrobní haly v údolní poloze mimo pohledové expozice a eliminaci pohledových vazeb působením vegetační bariéry okolní vzrostlé sídelní i krajinné zeleně, míra celkového ovlivnění krajinného rázu

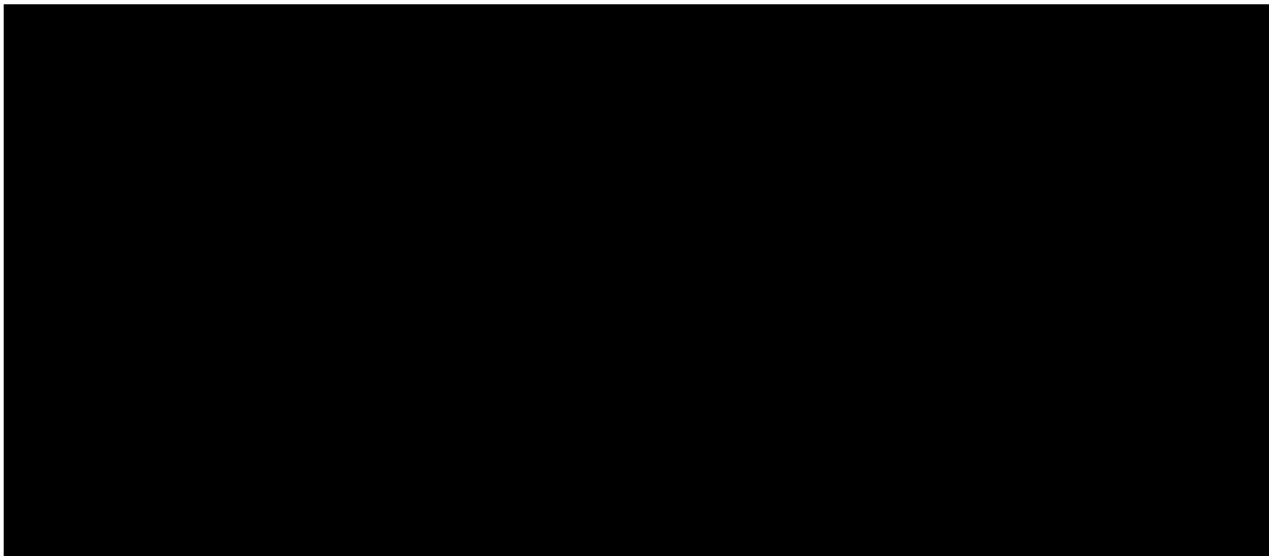
významně nemění, lze posuzovaný stavební objekt, který je předmětem dodatečného povolení, z hlediska ochrany krajinného rázu hodnotit jako přijatelný.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska



Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Toto koordinované závazné stanovisko se vydává jako podklad pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho nedílnou součástí je související část projektové dokumentace potvrzená správním orgánem.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství Magistrátu města Zlína

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.