

Spisová značka: MMZL-SÚ-264475/2025/Chme

Číslo jednací dokumentu: MMZL 277602/2025

Zlín, dne 25.11.2025

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelíková, tel. 577630174

Garry Smith, 5/F Foo Sang Building, 69 Wing Lok Street
Sheung Wan, Hong Kong, Čínská lidová republika

Dagmar Hartley, Vylanta 43, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Garry Smith, 5/F Foo Sang Building, 69 Wing Lok Street, Sheung Wan, Hong Kong, Čínská lidová republika,

Dagmar Hartley, Vylanta 43, Dolní Ves, 763 16 Fryšták,

které zastupuje Ing. Radek Ševčík, Přehradní 259, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

(dále jen "stavebník") dne 27.10.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Rodinný dům Fryšták - novostavba, p.č. 248, 247, 245, k.ú. Dolní Ves"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 244, 245, 247, 248, 1213 v katastrálním území Dolní Ves. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 01 Rodinný dům

Jedná se o novostavbu rodinného domu o půdorysném rozměru 11,970 x 12,220 m, který bude osazen v zářezu do stávajícího terénu, bude mít jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Část domu bude zastřešena plochou střechou a část pultovou střechou se sklonem 20°. Výška rodinného domu po atiku bude 3,350 m od +/- 0,000 m, což odpovídá úrovni podlahy 1. NP a současně nadmořské výšce 285,165 m n. m. B.p.v. Výška domu s pultovou střechou bude výšky 5,210 m od +/- 0,000 m.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda IVT X 50 o výkonu 6kW. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna u severní fasády RD.

1. PP bude zděné. Stěny, které budou tvořit i funkci opěrné stěny v zářezu terénu, budou z betonových bednicích tvárnic s vloženou výztuží a se zalitím betonem. Stropní konstrukce nad 1. PP bude tvořena ocelovou konstrukcí, která bude podepřena ocelovými sloupy, obvodovými stěnami 1. PP a základovými konstrukcemi.

Na ocelové konstrukci budou osazeny dřevěné nosné trámy s minerální izolací mezi nimi, které budou tvořit nosnou konstrukci podlahy 1. NP. Celé 1. NP bude řešeno jako dřevostavba. Stěny tvoří opláštěný dřevěný skelet s tepelnou izolací z minerální vaty. Strop bude dřevěný trémový se sádkokartonovým podhledem a záklopem z OSB desek v místě zastřešení plochou střechou. Nosné stropní trámy budou osazeny na obvodovém dřevěném skeletu a v ocelovém nosníku, který bude podepřen třemi ocelovými sloupky osazenými na stěně 1. PP nebo na ocelovém rámu. Část se zastřešení pultovou střechou bude mít přížnanou konstrukci krovu, záklop z OSB desek a pohledově dř. palubky. Střešní krytina na pultové střeše bude plechová falcovaná, plochá střecha bude řešena střešní PVC-P fólií. Na vnějším líci obvodových sendvičových stěn s nosnou dřevěnou konstrukcí v 1. NP i zděných obvodových stěn z betonových bednicích tvárnic v 1. PP bude provedeno zateplení v systému Etics.

SO 01 Přípojka vnitřního vodovodu

Potřeba pitné vody pro navrhovanou novostavbu rodinného domu bude pokryta stávající vodovodní přípojkou ukončenou ve stávající vodoměrné šachtě. PD řeší pouze dopojení vnější části vnitřního vodovodu ze stávající vodoměrné šachty k novostavbě RD. Fakturační vodoměr a HUV budou umístěny ve stávající vodoměrné šachtě. Stávající vodovodní přípojka je vedena v potrubí PE 100 RC SDR 11 32 x 3,0. Vnější část vnitřního vodovodu bude vedena v potrubí PE 100 RC DN25 (d32x3,0 mm).

SO 01 Venkovní část vnitřního rozvodu NN

Nový vnitřní rozvod bude napojen na stávající přípojkovou skříň s elektroměrem v systémovém sloupku umístěným na hranici pozemku investora. Je uvažován kabel typu CYKY o délce 15,2 m na pozemku investora.

SO 02 Zpevněné plochy

Navržené zpevněné plochy budou sloužit jako sjezd k pozemku, odstavné stání, přístupový chodník se schodištěm. Pojízdňá zpevněná plocha bude lemována bet. silničními obrubníky, pochozí zpevněné plochy zahradními obrubníky. Sjezd bude řešen osazením zapuštěného obrubníku BO 15/15. Dopravně bude stavební pozemek napojen novým sjezdem na stávající komunikaci na par. č. 1213 v katastrálním území Dolní Ves. Vjezd na pozemek je navržen v šířce 2,75 m.

Sjezd a parkovací stání - konstrukční skladba:

- Betonová dlažba vsakovací 80 mm
- lože – drť frakce 4-8 mm 40 mm
- podkladní vrstva z SC C8/10 (KSC I) 120 mm
- štěrkodrt' ŠDA 0/63 180-200 mm
- celkem 420/440 mm

chodníky - konstrukční skladba:

- Betonová dlažba vsakovací 60 mm
- lože – drť frakce 4 - 8 mm 40 mm
- štěrkodrt' ŠDA 0/32 150-170 mm
- celkem 250/270 mm

SO 03 Kanalizace dešťová

Dešťové srážkové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací navrženou z potrubí PVC DN 125-150. Navrhovanou kanalizací jsou odváděny povrchové dešťové vody ze střechy novostavby RD. Zpevněných ploch kolem RD jsou navrženy ze vsakovací dlažby. Dešťové vody, budou svedeny do nové akumulární nádrže užitého objemu 6 m³. Tyto srážkové vody, budou využívány na zálivku zatravněných ploch, nevyužitá voda, bude odtékat bezpečnostním přepadem do zemního vsakovacího průlehu.

Akumulační nádrž

Podzemní akumulární nádrž: 6 m³, obetonovaná. Nádrž bude napojena na přítokové a odtokové potrubí dešťové kanalizace. Bezpečnostní přepad sveden do zemního vsakovacího průlehu.

Vsakovací průleh

Objekt na dešťové kanalizaci, který bude sloužit k povrchovému zasakování přebytku dešťových vod z akumulární nádrže. Jedná se o povrchový objekt, který je osazen do zatravněné plochy pozemku stavebníka a tvoří tzv. terénní přírodní vlnu, kde dochází k povrchovému zasakování dešťových vod. Plocha objektu je navržena 10 m², užitný objem je 4 m³.

SO 04 Kanalizace splašková

Splaškové odpadní vody z řešeného RD budou gravitačně svedeny do betonové jímky na splaškové vody o objemu 8 m³, odkud budou vyváženy fekálním vozem. Vedení splaškové kanalizace je řešeno potrubím z PVC-KG SN8 DN 160 délky 3 m. Revizní šachta je navržena DN 600, vyvážecí jímka je kruhová, betonová, o objemu 8 m³.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě, v budově radnice nám. Míru 12, Zlín, v místnosti č. 405, v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí.

Poučení:

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí:

- 1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- 2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- 3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- 4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc

Ing. Dagmar Chmelíková
vedoucí II. oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Obdrží:**Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):**

Na základě plné moci Ing. Radek Ševčík, IDDS: dnbftwa

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky, DS):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 243, 246, 920/1, 1232, 1231, 1225, 249, 250, 242, 241 v katastrálním území Dolní Ves

dotčené orgány (dodejky):

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto vyrozumění je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto vyrozumění doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto vyrozumění se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína, webových stránkách www.zlin.eu a úřední desce města Fryšták. Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.