

Spisová značka: MMZL-SÚ-234430/2025/ŽaL
Číslo jednací dokumentu: MMZL 276339/2025
Oprávněná úřední osoba: Lucie Žáčková, tel. 577630184

Zlín, dne 25.11.2025

Zlín Net, a.s.
Nad Stráněmi 5656
760 05 Zlín 5

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 a § 224 stavebního zákona žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 02.10.2025 podala právnická osoba

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,
kterou zastupuje **Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9**
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) a § 224 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e z m ě n u z á m ě r u p ř e d d o k o n ě n í m

pod názvem:

„SEK - optická síť Lukovské - Suché – Žabárna“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 551, 618/4, 618/42, 620/3, 626/1, 629, 631, 632, 635/2, 636/8, 636/11, 636/12, 636/14, 646/8, 646/9, 646/12, 648/1, 648/2, 648/3, 665/1, 969, 1009, 1034, 1035, 1041, 1042, 1279, 1332, 1362, 1366, 1367, 1373, 1379, 1388, 1393, 1397, 1402, 1421 v katastrálním území Dolní Ves.

Popis změny záměru před dokončením:

Záměr řeší umístění optické sítě podzemního elektronického komunikačního vedení v obci Fryšták v části Dolní Ves (propojení mezi Lukovské - Suché - Žabárna).

Předmětem změny záměru před dokončením je změna vedení tras optické sítě vyvolaná zejména nesouhlasem soukromých vlastníků s umístěním trasy.

Nově dotčené pozemky, oproti původnímu návrhu:

- pozemky parc. č. 646/8, 646/12, 636/11, 629, 1279, 626/1 v k.ú. Dolní Ves

Pozemky, které oproti původnímu návrhu dotčeny nebudou:

- pozemky parc. č. 611/2, 633/1 v k.ú. Dolní Ves

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr resp. jeho změna bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou ověřil Ing. Vladimír Palík (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1202397); případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Právo uskutečnit změnu záměru vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci změny záměru postupovat v souladu s tímto rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.
3. Stavba včetně její změny bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby;
5. Stavba resp. její pokračování v souladu se schválenou změnou bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději před zahájením těch stavebních prací, které jsou schváleny tímto rozhodnutím, tj. před změnou stavby.
6. **Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury**, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
 - Podmínky z vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 24.06.2025, zn. L4570-27158179.
 - Podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.07.2025, zn.: 5003342960.
 - Podmínky z vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 10.06.2025, č.j. VZDOK-250607-02.
7. **Ostatní podmínky územního rozhodnutí spis. zn.: MMZL-SÚ-205121/2023/ŽaL, č.j. MMZL 174341/2024 ze dne 21.08.2024, v právní moci dne 24.09.2024, zůstávají v platnosti.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5
Václav Hrnčířík, nar. 16.12.1944, Žabárna 160, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Ludmila Hrnčíříková, nar. 13.9.1947, Žabárna 160, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Edita Kamenářová, nar. 11.9.1981, Žabárna 453, 763 16 Fryšták
Stanislav Končák, nar. 3.11.1956, Žabárna 371, 763 16 Fryšták
Alena Končáková, nar. 22.8.1954, Žabárna 371, 763 16 Fryšták
Lubomír Konečný, nar. 20.2.1964, Žabárna 226, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Roman Krajča, nar. 22.3.1968, Žabárna 180, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Milan Langer, nar. 15.4.1995, Žabárna 260, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Miloslava Němcová, nar. 7.4.1948, Žabárna 202, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Zdeněk Němec, nar. 8.9.1972, Žabárna 158, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Vladimíra Pospíšilová, nar. 19.5.1961, Pravčice 231, 768 24 Hulín
Tomáš Řihák, nar. 13.11.1984, U Lípy 143, Velíková, 763 14 Zlín 12
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ITAL PIANTE s.r.o., Potoky 33, 763 16 Fryšták
Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 21.08.2024 pro stavbu územní rozhodnutí pod spis. zn. MMZL-SÚ-205121/2023/ŽaL, č.j. MMZL 174341/2024, v právní moci dne 24.9.2024, kterým povolil stavbu „SEK-optická síť Lukovské-Suché-Žabárna“ na pozemcích parc. č. 551, 618/4, 618/42, 620/3, 626/1, 629, 631, 632, 635/2, 636/8, 636/11, 636/12, 636/14, 646/8, 646/9, 646/12, 648/1, 648/2, 648/3, 665/1, 969, 1009, 1034, 1035, 1041, 1042, 1279, 1332, 1362, 1366, 1367, 1373, 1379, 1388, 1393, 1397, 1402, 1421 v katastrálním území Dolní Ves.

Dne 02.10.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně záměru před dokončením.

Stavební úřad vyznamenal dne 10.10.2025 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení a určil, podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyznamení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a upozornil je, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku ani se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Předmětná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací ve smyslu ust. § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), přičemž **na řízení o předmětné stavbě se vztahuje liniový zákon.**

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona „V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.**“ **doručuje toto rozhodnutí o povolení záměru jednotlivě pouze stavebníkovi, resp. žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

- a) stavebník,*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon."* - konec citace.

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle ust. § 182 **písm. a)** stavebního zákona stavebníka, a to právnickou osobu Zlín Net, a.s. a podle **písm. b)** město Fryšták, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Podle **písm. c)** byli do okruhu předmětného řízení zahrnuti vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku, a to Václav Hrnčířík, Ludmila Hrnčířiková, Stanislav Končák, Alena Končáková, Miloslava Němcová, Tomáš Řihák, Edita Kamenářová, Lubomír Konečný, Roman Krajča, Milan Langer, Zdeněk Němec, Vladimíra Pospíšilová, CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ITAL PIANTE s.r.o. a Raiffeisenbank a.s.

Podle **písm. d)** byly do okruhu předmětného řízení zahrnuty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 513, 515, 516, 518, 519, 521, 522, 524, 527, 530, 533/2, 535/2, 536, 537/1, 538, 540/1, 541, 543, 544, 545, 546/1, 546/3, 547, 548, 549, 550, 554/3, 556, 557/2, 559/2, 560, 562, 564, 565, 567, 568, 570/1, 570/2, 571/3, 571/4, 572, 574, 575, 577, 578, 580, 586/6, 587, 595, 599, 602, 619, 620/1, 620/2, 620/4, 622/4, 622/5, 623/1, 624/3, 625, 626/2, 627, 630, 633/2, 633/4, 634, 635/1, 636/7, 636/9, 637, 638/1, 638/2, 642/3, 643/4, 646/3, 646/4, 646/15, 646/16, 647, 649, 650/2, 651, 652, 654, 655, 657, 660/1, 662,

663, 666, 667/1, 667/2, 668, 670, 672, 675/1, 678, 680, 682, 683/1, 684/2, 685, 687, 689, 690, 692, 694/1, 697/9, 697/13, 738, 741, 744, 746/2, 747/2, 748/2, 749/2, 750/2, 751/2, 753, 756, 758/2, 758/4, 759/2, 760/3, 762/1, 763, 929/118, 929/119, 930/52, 930/57, 931/1, 931/2, 931/3, 931/5, 931/6, 945, 947, 948, 949, 950, 957, 958, 963, 968, 974, 975, 978, 981, 983, 986, 988, 992, 995, 997, 1000, 1003, 1004, 1007, 1008, 1010, 1012, 1015, 1017, 1019, 1020, 1021, 1023, 1024, 1025, 1027, 1029, 1031, 1032, 1033, 1037, 1039, 1043, 1044, 1048, 1049, 1051, 1052, 1054, 1055, 1056, 1058, 1059, 1061, 1062, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1072, 1073, 1074, 1076, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1087, 1088, 1089, 1093, 1094, 1097, 1099, 1104, 1106, 1107, 1112, 1115, 1122, 1125, 1127, 1130, 1134, 1135, 1136, 1234, 1236, 1239, 1242, 1245, 1247, 1248, 1251, 1253, 1255, 1257, 1258, 1260, 1261, 1262, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1271, 1272, 1273, 1275, 1276, 1277, 1278, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1307, 1308, 1309/1, 1309/2, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316/1, 1316/2, 1317, 1318/1, 1319, 1320, 1322, 1323, 1325/1, 1325/2, 1327, 1328, 1329, 1330, 1333, 1334, 1335, 1336, 1338, 1339, 1341, 1342/1, 1343, 1344, 1346, 1347, 1348, 1349, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1361, 1363/1, 1364, 1365, 1368, 1369, 1370, 1372, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385/1, 1385/2, 1385/3, 1387, 1389, 1390, 1391, 1392, 1394, 1396, 1398, 1399, 1400, 1401, 1403, 1406, 1407, 1410, 1412, 1413, 1414, 1415, 1418, 1423, 1424, 1425, 1428, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1440, 1442, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1457, 1459, 1460, 1463, 1465, 1469, 1471, 1472, 1474, 1479, 1481, 1482, 1485, 1487, 1488, 1490, 1492, 1494, 1495, 1496, 1498, 1499, 1500, 1501, 1503, 1504, 1506, 1507, 1518, 1522, 1534, 1589, 611/2, 633/1 v katastrálním území Dolní Ves, parc. č. 1011/2, 1016/1, 1018/6, 1019/2, 1019/33, 1019/55, 1019/56, 1019/72, 1019/73, 1020/2 v katastrálním území Fryšták, parc. č. 700/76, 700/77, 700/78, 700/79, 700/80, 700/81, 700/82, 700/83, 700/84 v katastrálním území Lukoveček, parc. č. 2105, 2106, 2107 v katastrálním území Racková

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Dolní Ves č.p. 132, č.p. 134, č.p. 136, č.p. 138, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 145, č.p. 147, č.p. 237, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 160, č.p. 179, č.p. 161, č.p. 169, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 180, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 206, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 258 a č.p. 159

Stavební úřad dále zahrnul do okruhu účastníků vlastníky a správce dopravní a technické infrastruktury a další subjekty, vyskytující se v dané lokalitě. Jedná se o společnost Vodárna Zlín a.s. a státní podniky Povodí Moravy, s.p. a Lesy ČR, s.p.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být dodatečným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jenž má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území*
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci v tomto řízení ověřil Ing. Vladimír Palík (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1202397). Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dle ust. § 224 odst. 1 stavebního zákona: „Změna záměru před jeho dokončením je změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem.“

Dle ust. § 224 odst. 2 stavebního zákona: „Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení. O žádosti stavebníka o změnu záměru před dokončením rozhodne stavební úřad, který záměr povolil.“

Dle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona: „V žádosti o změnu záměru před dokončením stavebník kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede popis změn a připojí dokumentaci pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojí vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.“

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v tomto řízení posoudil předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily změně záměru před dokončením, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v

podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Lucie Žáčková
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 182 písm. a) a písm. b) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína, webových stránkách www.zlin.eu a úřední desce města Fryšták. Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“) položky 18 odst. 4 písm. c), za použití § 9 zákona o správních poplatcích výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):

zástupce stavebníka: Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejka):

Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

Václav Hrnčířík, Žabárna č.p. 160, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Ludmila Hrnčíříková, Žabárna č.p. 160, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Edita Kamenářová, Žabárna č.p. 453, 763 16 Fryšták
Stanislav Končák, Žabárna č.p. 371, 763 16 Fryšták
Alena Končáková, Žabárna č.p. 371, 763 16 Fryšták
Lubomír Konečný, Žabárna č.p. 226, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Roman Krajča, Žabárna č.p. 180, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Milan Langer, Žabárna č.p. 260, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Miloslava Němcová, Žabárna č.p. 202, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Zdeněk Němec, Žabárna č.p. 158, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Vladimíra Pospíšilová, Pravčice č.p. 231, 768 24 Hulín
Tomáš Řihák, U Lípy č.p. 143, Velíková, 763 14 Zlín 12
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ITAL PIANTE s.r.o., IDDS: ipsc2m6
Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Lesy České republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfsn
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 513, 515, 516, 518, 519, 521, 522, 524, 527, 530, 533/2, 535/2, 536, 537/1, 538, 540/1, 541, 543, 544, 545, 546/1, 546/3, 547, 548, 549, 550, 554/3, 556, 557/2, 559/2, 560, 562, 564, 565, 567, 568, 570/1, 570/2, 571/3, 571/4, 572, 574, 575, 577, 578, 580, 586/6, 587, 595, 599, 602, 619, 620/1, 620/2, 620/4, 622/4, 622/5, 623/1, 624/3, 625, 626/2, 627, 630, 633/2, 633/4, 634, 635/1, 636/7, 636/9, 637, 638/1, 638/2, 642/3, 643/4, 646/3, 646/4, 646/15, 646/16, 647, 649, 650/2, 651, 652, 654, 655, 657, 660/1, 662, 663, 666, 667/1, 667/2, 668, 670, 672, 675/1, 678, 680, 682, 683/1, 684/2, 685, 687, 689, 690, 692, 694/1, 697/9, 697/13, 738, 741, 744, 746/2, 747/2, 748/2, 749/2, 750/2, 751/2, 753, 756, 758/2, 758/4, 759/2, 760/3, 762/1, 763, 929/118, 929/119, 930/52, 930/57, 931/1, 931/2, 931/3, 931/5, 931/6, 945, 947, 948, 949, 950, 957, 958, 963, 968, 974, 975, 978, 981, 983, 986, 988, 992, 995, 997, 1000, 1003, 1004, 1007, 1008, 1010, 1012, 1015, 1017, 1019, 1020, 1021, 1023, 1024, 1025, 1027, 1029, 1031, 1032, 1033, 1037, 1039, 1043, 1044, 1048, 1049, 1051, 1052, 1054, 1055, 1056, 1058, 1059, 1061, 1062, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1072, 1073, 1074, 1076, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1087, 1088, 1089, 1093, 1094, 1097, 1099, 1104, 1106, 1107, 1112, 1115, 1122, 1125, 1127, 1130, 1134, 1135, 1136, 1234, 1236, 1239, 1242, 1245, 1247, 1248, 1251, 1253, 1255, 1257, 1258, 1260, 1261, 1262, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1271, 1272, 1273, 1275, 1276, 1277, 1278, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1307, 1308, 1309/1, 1309/2, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316/1, 1316/2, 1317, 1318/1, 1319, 1320, 1322, 1323, 1325/1, 1325/2, 1327, 1328, 1329, 1330, 1333, 1334, 1335, 1336, 1338, 1339, 1341, 1342/1, 1343, 1344, 1346, 1347, 1348, 1349, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1361, 1363/1, 1364, 1365, 1368, 1369, 1370, 1372, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385/1, 1385/2, 1385/3, 1387, 1389, 1390, 1391, 1392, 1394, 1396, 1398, 1399, 1400, 1401, 1403, 1406, 1407, 1410, 1412, 1413, 1414, 1415, 1418, 1423, 1424, 1425, 1428, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1440, 1442, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1457, 1459, 1460, 1463, 1465, 1469, 1471, 1472, 1474, 1479, 1481, 1482, 1485, 1487, 1488, 1490, 1492, 1494, 1495, 1496, 1498, 1499, 1500, 1501, 1503, 1504, 1506, 1507, 1518, 1522, 1534, 1589, 611/2, 633/1 v katastrálním území Dolní Ves, parc. č. 1011/2, 1016/1, 1018/6, 1019/2, 1019/33, 1019/55, 1019/56, 1019/72, 1019/73, 1020/2 v katastrálním území Fryšták, parc. č. 700/76, 700/77, 700/78, 700/79, 700/80, 700/81, 700/82, 700/83, 700/84 v katastrálním území Lukoveček, parc. č. 2105, 2106, 2107 v katastrálním území Racková

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Dolní Ves č.p. 132, č.p. 134, č.p. 136, č.p. 138, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 145, č.p. 147, č.p. 237, č.p. 155, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 160, č.p. 179, č.p. 161, č.p. 169, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 180, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 206, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 258 a č.p. 159

dotčené orgány:

Město Fryšták - Odbor technického hospodářství, IDDS: mvbbeg5

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

na vědomí:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1