

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 16. 10. 2025
ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 242553/2025/03
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Obec Březnice

v zastoupení:



DATUM: 24. 11. 2025

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Obec Březnice, Březnice 485, 760 01 Zlín, IČO 48471828, v zastoupení 
 (dále jen „žadatel“) ze dne 16. 10. 2025, pro záměr

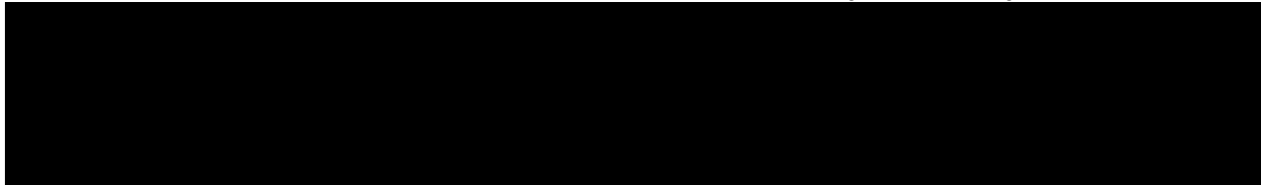
„Oprava místní komunikace „Za Trňákovo“ v obci Březnice, SO 101- Zpevněné plochy“

na pozemku p. č. 60 v k. ú. Březnice u Zlína (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Jiřím Bačíkem v červnu 2025,

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Obec Březnice, Březnice 485, 760 01 Zlín, IČO 48471828, v zastoupení Ing. Jiří Bačík, Nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO 45456585 (dále jen „žadatel“) ze dne 16. 10. 2025, pro záměr

„Oprava místní komunikace „Za Trňákovo“ v obci Březnice, SO 101- Zpevněné plochy“ na pozemku p. č. 60 v k. ú. Březnice u Zlína (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Jiřím Bačíkem v červnu 2025, vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

Záměr „Oprava místní komunikace „Za Trňákovo“ v obci Březnice, SO 101- Zpevněné plochy“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínky:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petra Marušáková

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 16. 10. 2025 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Oprava místní komunikace „Za Trňákovo“ v obci Březnice, SO 101- Zpevněné plochy“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o úpravu stávající místní komunikace Za Trňákovo v obci Březnice, na pozemku p. č. 60 v k. ú. Březnice u Zlína.

Upravovaná část v délce cca 30 m začíná od mostu přes vodní tok Březnice a končí na hranici parcely č. 60 ve vlastnictví stavebníka. Stavební úpravy spočívají v odstranění stávajících zpevněných ploch, ve výstavbě nové komunikace, ve zřízení nového zpevněného povrchu ze žulové dlažby o šířce 3,0 m, v osazení jednořádku z velkých dlažebních kostek s boční opěrou jako obruby, v úpravě výškového řešení, v odvodnění povrchu a ve finálních terénních úpravách nezpevněných ploch v okolí komunikace.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracoval projektant Ing. Jiří Bačík v červnu 2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Část navržené úpravy komunikace se nachází v záplavovém území vodního toku Březnice (IDVT 10100214). Odvodnění povrchu komunikace je navrženo vypádováním k souběžné vodoteči. Současně je uvažováno i se vsakem do podloží. Původní příčný žlab zaústěný do vodoteče bude v rámci realizace záměru odstraněn. Příslušný orgán vyhodnotil, že vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k malému rozsahu záměru nedojde k ovlivnění vodních poměrů, a proto není nutné v rámci jednotného environmentálního stanoviska nahrazovat správní úkon podle ust. § 17 odst. písm. c) vodního zákona (umístění stavby v záplavovém území). Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Veškerý odpad bude odvezen na autorizovanou skládku fy Recyklace IMOS, s. r. o. v Tečovicích.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství	Způsob likvidace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	60 t	předání odpovědné osobě

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V blízkosti záměru se nacházejí dřeviny, které by mohly být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), výše stanovil podmínku, jejíž dodržení zajistí jejich ochranu. Jmenovitě využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: nedojde k poškození dřevin, tzn. v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.

Příslušný orgán se zabýval také tím, jestli jsou záměrem dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemek p. č. 60 v k. ú. Březnice u Zlína, na kterém bude záměr realizován, je veden jako trvalý travní porost, aktuálně je však řešen ve správním řízení z hlediska pochybnosti, zda jde o ZPF. Příslušný orgán proto vyhodnotil, že se v tomto případě nevzdává žádný správní úkon podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

slušný orgán

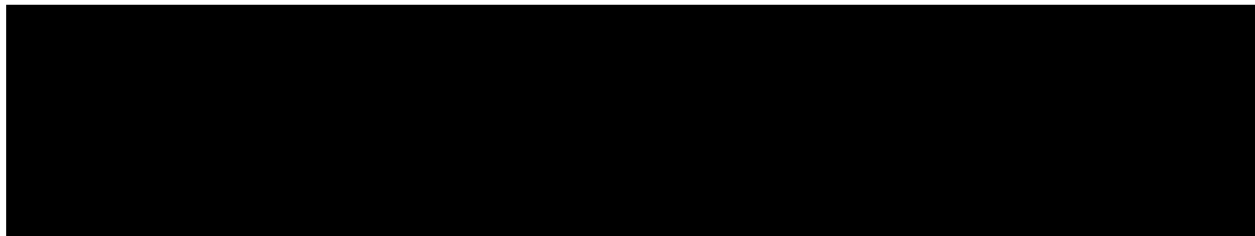
Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy na úseku ochrany vod, odpadového hospodářství a ochrany přírody. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Nutno dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu, dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přílehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Žádost o koordinované závazné stanovisko byla dne 27. 10. 2025 doplněna o některé chybějící podklady. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 30denní lhůta k vydání koordinovaného závazného stanoviska (§ 177 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný za podmínky stanovené výše v jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.