

Spisová značka: MMZL-SÚ-226609/2025/PiK

Číslo jednací dokumentu: MMZL 269849/2025

Zlín, dne 24.11.2025

Oprávněná úřední osoba: Ing. Karolína Smolková, tel. 577 630 184

Vladimír Mikel
Dolní Paseky 5374
760 01 Zlín 1

Věra Mikelová
Okružní 4699
760 05 Zlín 5

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, který dne 17.9.2025 podali

Věra Mikelová, Okružní 4699, 760 05 Zlín 5,
Vladimír Mikel, Dolní Paseky 5374, 760 01 Zlín 1,
které zastupuje Ondřej Vaculík, Kloseva 799, Zlín, Kudlov, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník"), a a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona:

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

„Propanové hospodářství pro stávající rodinný dům č.p. 5374“

Dolní Paseky, U Majáku, Zlín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 7281, parc. č. 4168, 4204/2 v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

Projekt řeší návrh nadzemního zásobníku plynu propanu o objemu 4,85 m³. Zásobník bude osazen na dvojici ŽB základových patek na pozemku p.č. 4168 v k.ú. Zlín. Dále projekt řeší trubní vedení plynu mezi tímto zásobníkem a navrhovaným plynovým kondenzačním kotlem, který bude umístěn v technické místnosti stávajícího rodinného domu č.p. 5374.

Navrhovanou stavbou nadzemního zásobníku plynu vznikne odstupová vzdálenost od zásobníku plynu 1,5 m (na straně bez regulační armatury) a 3 m (na straně s regulační armaturou). Dle pravidel TPG 402 01 je odstupová vzdálenost také ochranným pásmem, ve kterém je zakázána manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření. Toto ochranné pásmo bude na pozemku p.č. 4168 v k.ú. Zlín.

Zastavěná plocha: 1,2 m².

Propanové hospodářství bude umístěno na volném prostranství na pozemku p.č. 4168, který je ve vlastnictví paní Kristýny Mikelové bytem: Okružní 4699, 760 01 Zlín. Propanové hospodářství bude

umístěno na volném prostranství bez zastřešení, tak bude zajištěno dobré větrání případně uniklého plynu. Umístění zásobníku je navrženo v souladu s ochranným pásmem uvedené tlakové nádoby. Ochranné pásmo je okótováno v projektové dokumentaci. Tato tlaková nádoba bude umístěna na soukromém pozemku, který ale v současné době není oplocen. Proto bude kolem zásobníku plynu realizováno ochranné oplocení z drátěného plotového pletiva a ocelových sloupků. Plotové sloupky budou ve vzdálenosti cca 2 m a budou kotveny do země přes betonové patky. Součástí tohoto oplocení bude i vstupní branka šířky 0,8 m. Výška oplocení bude 1,6 m. Díky tomuto ochrannému oplocení bude zásobník zajištěn proti přístupu třetím osobám. V blízkosti zásobníku bude umístěna informační tabulka "Zákaz vstupu nepovolaným osobám" a "Zákaz manipulace s otevřeným ohněm".

Navrhovaný nadzemní zásobník má průměr 1250 mm a délku 4260 mm. Uzemnění zásobníku bude realizováno ocelovým páskem FeZn 30x4 mm, který bude uložen do spodní části ŽB základových patek. Na zemnicí pásek bude vodivě připojena dvojice zemnicích drátů FeZn průměru 10 mm. Tyto zemnicí dráty budou připojeny na dvě protilehlé nohy nadzemního zásobníku. K zemnicími pásku bude rovněž připojena zemnicí tyč pomocí zemnicího FeZn průměru 10 mm. Plynovodní potrubí mezi zásobníkem a odběrným zařízením tvořeným plynovým kotlem bude tvořeno z trub Merabell Gas Profi DN25/0,3 mm a bude v celé délce trasy uloženo v chrániče Merabell 50/40 (žlutá). Prostupy plynovodního potrubí skrz zděné konstrukce budou opatřeny ocelovými chráničkami. Před plynovým kotlem v kotelně bude osazen kulový kohout DN 20. (uzávěr konstruovaný pro rozvod plynu, žlutá páčka). Připojení plynového kotle na nový přívod propanu bude mezi kotlem a kulovým kohoutem DN 20 provedeno pomocí flexibilní hadice F3/4" dl. 1 m, která je určena pro rozvody plynu.

Zemnicí tyč, která bude zemnicím bodem pro uzemnění autocisterny bude umístěna na pozemku p.č. 3438/1. Nadzemní část tyče bude opatřena zelenožlutými pruhy dle ČSN 340165. Tyč bude opatřena tabulkou s nápisem zemnicí bod.

Pro plnění zásobníku bude využívána autocisterna, která bude moci zastavit vedle zásobníku na zpevněné betonové pojížděné ploše.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

- na pozemcích parc. č. st. p. 7281, parc. č. 4168, 4204/2 v katastrálním území Zlín.

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Ondřej Vaculík (autorizovaný inženýr, ČKAIT - 0013563) a Ing. Pavel Beran (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 1104145). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění staveb.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

6. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
7. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
10. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
11. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
12. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
13. Staveniště se musí navrhnout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
14. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
4. **Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:**
 - Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 15.9.2025, č.j.: 257106/25.
 - Podmínky z vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 16.9.2025, zn.: H18502-27167184.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Mikel, nar. 13.11.1968, Dolní Paseky 5374, 760 01 Zlín 1
Věra Mikelová, nar. 11.2.1969, Okružní 4699, 760 05 Zlín 5

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 17.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, která byla doplněna dne 23.10.2025. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

- a) stavebník,*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon." - konec citace.*

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle ust. § 182 **písm. a)** stavebního zákona stavebníka, a to Vladimíra Mikela a Věru Mikelovou, kteří jsou zároveň vlastníci dotčeného pozemku parc. č. 4204/2, a podle **písm. b)** Statutární město Zlín jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Podle **písm. c)** byl do okruhu předmětného řízení zahrnut vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a to Kristýna Mikelová (vlastník pozemků parc. č. 4168 a parc. č. st. 7281). Všechny pozemky jsou umístěny v katastrálním území Zlín.

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce technické infrastruktury vyskytující se v dané lokalitě, a to právnické osoby EG.D, s.r.o. a CETIN a.s.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být dodatečným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentaci*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území*
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Stavební úřad dále žádost posoudil podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně (§ 212 odst. 1):

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) nejde o záměr EIA,*
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a*
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Povolení stavby resp. záměru bylo tedy možno v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona vydat jako první úkon v řízení.

Dle územního plánu města Zlín je stavba navržena v zastavěné ploše **BI – plochy bydlení individuálního**, kde přípustným využitím je související technická infrastruktura. **Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.**

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci ve společném řízení ověřil Ing. Ondřej Vaculík (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0013563). Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Ing. Karolína Smolková
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Poznámka:

Toto rozhodnutí je v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zastupující stavebníka (dodejka):

Ondřej Vaculík, Klosova č.p. 799, Zlín, Kudlov, 760 01 Zlín 1

účastníci (dodejky):

Kristýna Mikelová, Okružní č.p. 4699, 760 05 Zlín 5

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1