

Spisová značka: MMZL-SÚ-005189/2025/St

Číslo jednací dokumentu: MMZL 274148/2025

Zlín, dne 24.11.2025

Oprávněná úřední osoba: Helena Stündlová, tel. 577630 160

Petra Strnad, Potoky 5431, 760 01 Zlín 1

DOPLNĚNÍ OZNÁMENÍ O VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) vydal dne 4.11.2020 pod spis. zn. MMZL-SÚ-085949/2020/St, č. j. MMZL 162721/2020 rozhodnutí, kterým schválil stavební záměr: **"zpracovna potravin" u objektu č.p. 5431 Potoky, Zlín** na pozemcích parc. č. 516/8 a 6917/1 v katastrálním území Zlín. Toto rozhodnutí bylo zrušeno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje, Odborem Krajského stavebního úřadu (dále jen „odvolací správní orgán“) ze dne 6.12.2024 č.j. KUZL 91650/2024, sp. zn.: KUSP 31130/2023 ÚP-Mor (v právní moci dne 10.12.2024), a to na základě rozsudku Krajského soudu v Brně s č. j. 31 A 27/2023-106 ze dne 28.8.2024. Stavební úřad, který napadené rozhodnutí vydal, je vázán právním názorem odvolacího správního orgánu, jenž uvedl: *stavební úřad bude v rámci nového projednání postupovat podle ust. § 129 odst. 5 stavebního zákona a provede opakované řízení.*

Stavební úřad nově jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona připsím se sp. zn.: MMZL-SÚ-005189/2025/St, č.j. MMZL 005189/2025 ze dne 11.2.2025 oznámil v souladu s právním názorem odvolacího správního orgánu podle § 129 odst. 5 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení opakovaného stavebního řízení na stavbu

"zpracovna potravin" u objektu č.p. 5431 Potoky, Zlín

(dále jen "stavba") na pozemcích s parc. č. st. pl. 9329, parc. č. 516/8 a 6917/1 v katastrálním území Zlín, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad na základě aktuální judikatury a „Metodického doporučení k řízení o nařízení odstranění stavby a k postupům souvisejícím s dodatečným povolením stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR tímto mění právní předpis, na základě kterého bude v řízení postupovat, a to na současnou účinnou právní úpravu, tj. **zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen "nový stavební zákon"). Opakované stavební řízení lze totiž považovat za nové řízení zahájené okamžikem pravomocného zrušení povolení a při absenci přechodného ustanovení je třeba vycházet z účinné právní úpravy.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dle § 258 v návaznosti na § 188 nového stavebního zákona vyrozumívá o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad - úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin, v ostatní dny

po telefonické dohodě) a mají možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Obsah stavby, uvedený v písemnosti sp. zn.: MMZL-SÚ-005189/2025/St, č.j. MMZL 005189/2025 ze dne 11.2.2025 zůstává shodný.

Stavební úřad konstatuje, že i přes změnu právní úpravy, dle které je řízení nově vedeno, již uplatněné námitky považuje za řádně podané a bude se jimi zabývat.

Poučení:

Námitky účastníků řízení dle ust. § 190 nového stavebního zákona:

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv dle § 191 nového stavebního zákona:

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Stündlová
vedoucí oddělení stavebně správních řízení I

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

stavebník:

Petra Strnad, IDDS: td7d8i2

účastníci (dodejky):

Ing. Jitka Brychtová, IDDS: 7wkjqfg

Lukáš Strnad, Kvítková č.p. 3349, 760 01 Zlín 1

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

statutární město Zlín, náměstí Míru 12, Zlín 760 01

hlavní projektant:

Ing. arch. Ondřej Zámečník, IDDS: jmzte4q

Účastníci (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 741, 2681, 8976, 5505 a parc. č. 511/1, 515/3, 516/7, 516/11, 516/12, 516/14 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 5431, 211, 4147, 4148, 4149 a č.p. 2595

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Inspektorát Zlín, IDDS: d2vairv

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

na vědomí:

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1