

Spisová značka: MMZL-SÚ-269272/2025/OdI
Číslo jednací dokumentu: MMZL 270113/2025
Oprávněná úřední osoba: Odstrčilová Iva tel. 577630194

Zlín, dne 24.11.2025

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
Černá Pole
602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 12.11.2025 podala právnická osoba

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje **MP Projekt s.r.o., Roman Leffler, Nerudova 158, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

"Březnice, Balounová, kabel NN "

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 942, parc. č. 948, parc. č. 2094/1, parc. č. 2094/2, parc. č. 2094/3 v katastrálním území Březnice u Zlína.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu distribuční sítě nízkého napětí v obci Březnice, v katastrálním území Březnice u Zlína. Ze stávajícího betonového sloupu č.237, který leží na pozemku parc. č. 948, bude z venkovního vedení AlFe 4x50 svedeno do země nové kabelové vedení NN, typu NAYY 4x150, které bude ukončeno v novém kabelovém pilíři NN, typu SR432, který bude umístěn před oplocením na pozemku parc. č.942. Z nového kabelového pilíře NN, bude vyveden kabel NN, typu NAYY 4x150, který bude veden v zemi přes asfaltovou místní komunikaci do stávajícího kabelového pilíře SS100, který bude vyměněn za nový ve stávajícím místě. Z kabelového pilíře NN, bude kabelové vedení smyčkováno a vedeno v travnaté ploše podél komunikace až na hranice pozemků parc. č. 2094/2 a parc. č. 2094/3, kde bude umístěn nový kabelový pilíř NN, typu SS200. Zde bude kabelové vedení ukončeno a zapojeno. Z betonového sloupu č.237, bude přepojen kabelový přívod HDV, typu CYKY 4x10 (pro dům č.p. 452) do nového kabelového pilíře SR432. Kabelové pilíře SS200, SR432 a betonový sloup (venkovní vedení) budou uzemněny. Ze stávajícího betonového sloupu č.237, který leží na pozemku č. 948, budou demontovány skříně SP100 a SP133. Následně bude v trase nového kabelového vedení NN demontován kabel NAYY 4x16, který vede z betonového sloupu č.237 do pilíře SS100.Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Březnice u Zlína.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

- parc. č. 942, parc. č. 948, parc. č. 2094/1, parc. č. 2094/2, parc. č. 2094/3 v katastrálním území Březnice u Zlína.

III. Stanovuje podmínky podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1) stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Martin Polách, ČKAIT 1301839. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s § 24 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.**
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: - po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka stavby; toto ohlášení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
11. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
12. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
13. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
14. Staveniště se musí navrhnout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárnímu zařízení. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchodní trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.

15. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
17. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
18. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. **Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí.** Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
20. **Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění staveb.**
21. **Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury,** které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
 - Podmínky z vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 7.10.2025, zn. H18502-27169095.
 - Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 6.10.2025, č. j.: 276812/25.
 - Podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7.10.2025, zn.: 5003430355.
 - Podmínky z vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 6.10.2025, č. j.: VZDOK-251006-02.
 - Podmínky z vyjádření obce Březnice k předmětnému záměru ze dne 7.10.2025.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Stavbu lze užívat již po jejím dokončení a po provedení příslušných zkoušek a měření. Stavbu lze užívat pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Alžběta Balunová, nar. 1.9.1999, Březnice 552, 760 01 Zlín 1
Libor Henzl, nar. 21.2.1969, Březnice 552, 760 01 Zlín 1
Anežka Henzlová, nar. 18.12.2003, Březnice 552, 760 01 Zlín 1
Jiří Strnad, nar. 13.12.1985, Březnice 232, 760 01 Zlín 1
Aleš Vyoral, nar. 10.8.1973, Březnice 471, 760 01 Zlín 1
Obec Březnice, Březnice 485, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 12.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 energetického zákona. Předmětná stavba je současně energetickou infrastrukturou ve smyslu ust. § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje liniový zákon.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

- a) stavebník,*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon."* - konec citace.

S ohledem na výše uvedené byly tedy do okruhu účastníků zahrnuty níže uvedené fyzické a právnické osoby:

- *EG.D, s.r.o.* (stavebníka/žadatele)
- *Obec Březnice* (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastník dotčeného pozemku parc. č. 942 v k.ú. Březnice)
- *Alžběta Balunová, Anežka Henzlová, Libor Henzl, Aleš Vyoral, Strnad Jiří, Tomáš Krajča, Veronika Krajčová* (vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn a též vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich)
- *CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárna Zlín a.s.* (vlastníci /provozovatelé sítí veřejné technické infrastruktury)

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území*
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Stavební úřad dále žádost posoudil podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body, resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně (§ 212 odst. 1):

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) nejde o záměr EIA,*
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a*
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona

č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci ve společném řízení ověřil Martin Polách, ČKAIT 1301839. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka pro užívání stavby, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek společného povolení.

Dotčené orgány vydaly ke stavebnímu záměru závazná stanoviska, a to:

- Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: R/2025/190821/2 ze dne 10.11.2025.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Iva Odstrčilová
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a dle § 9 zákona o správních poplatcích byl snížen na 4000 Kč.

Obdrží:

zástupce stavebníka (do DS):

MP Projekt s.r.o., Roman Leffler, IDDS: etenvky

účastníci (dodejky, DS):

Alžběta Balunová, Březnice č.p. 552, 760 01 Zlín 1

Libor Henzl, IDDS: zc5pgec

Anežka Henzlová, Březnice č.p. 552, 760 01 Zlín 1

Jiří Strnad, Březnice č.p. 232, 760 01 Zlín 1

Aleš Vyoral, Březnice č.p. 471, 760 01 Zlín 1

Obec Březnice, IDDS: 24passx

Veronika Krajčová, Březnice č.p. 452, 760 01 Zlín 1

Tomáš Krajča, Březnice č.p. 452, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1