

Číslo jednací dokumentu: MMZL 273409/2025
Spisová značka: MMZL 242583/2025 OŽPaZ/ZeL
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zeman Lukáš, tel.: 577 630 984
e-mail: LukasZeman@zlin.eu



MMZLSS54632959

Ve Zlíně dne: 21. 11. 2025

srp invest group, s.r.o., Slepá 1095, Poruba, 708 00 Ostrava 8,
kterou zastupuje Ing. Tomáš Ruth, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín 1

R O Z H O D N U T Í

č. 208/2025

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě posouzení **žádosti o povolení stavby** ze dne 11. 6. 2025,

účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kterým je

srp invest group, s.r.o., IČO 17184584, Slepá 1095, Poruba, 708 00 Ostrava 8,

kterou zastupuje Ing. Tomáš Ruth, IČO 87672570, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín 1

I. Vydává podle § 211 stavebního zákona za použití vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

p o v o l e n í s t a v b y

pod názvem:

**„SO 302 - Dešťová kanalizace
SO 303 - Splašková kanalizace
a SO 304 – Vodovod**

vše v rámci stavby **„ZTV lokalita Za Humny, Fryšták“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 205/1 v katastrálním území Fryšták, parc. č. 235/1, 235/2, 235/3, 922/1, 922/2, 922/5, 928/1, 932/1, 932/3, 933/105 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku.

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, podle § 55 odst. 1. písmeno c) vodního zákona.
2. Účel vodního díla: zásobení budoucí navrhované zástavby rodinných domů pitnou vodou vyhovujících hygienických předpisů, odvodu splaškových vod od budoucí zástavby rodinných domů do nově vybudované stokové sítě a přes ni dále na čistírnu odpadních vod a odvodu srážkových vod z povrchu plánované komunikace a odvod vod z přepadu retenčních nádrží na srážkovou vodu ze střech budoucí zástavby rodinných domů
3. Členění vodního díla na stavební objekty a popis stavebních objektů:

SO 302 - Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC-U DN 300, SN 12, délky 243,50 m. Ukládání potrubí bude prováděno v rýze dle výkresu vzorového uložení potrubí na pískové lože. V případě výskytu podzemní vody bude ve dně výkopu položena flexibilní drenáž. Napojení řadu na stávající jednotnou kanalizaci bude provedeno do nově budované šachty ŠJ 02. Před napojením na jednotnou kanalizaci bude osazen retenční objekt s regulovaným odtokem max. 8,00 l s⁻¹. Stoka bude v celé délce opatřena 6 kusy betonových revizních šachet DN 1 000 s poklopem D400 v litinovo-betonovém rámu bez odvětrání.

SO 302.1 - Dešťové přípojky

Plánovaná zástavba rodinných domů bude na nový kanalizační řad napojena sedmi kanalizačními přípojkami. Kanalizační přípojky jsou navrženy tak, aby byla jejich trasa co nejkratší, od budoucího rodinného domu k nově budovanému kanalizačnímu řadu. Dešťová přípojka bude sloužit k odvodu srážkových vod z přepadu retenčních nádrží na srážkovou vodu ze střech budoucí zástavby rodinných domů. Gravitační kanalizační přípojka bude z hladkých KG PVC trub DN 160, SN 4. Ukončena bude kanalizační revizní domovní plastovou šachtou DN 400.

SO 303 - Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude provedena z potrubí PVC-U DN 300, SN 12, délky 244,00 m. Ukládání potrubí bude prováděno v rýze dle výkresu vzorového uložení potrubí na pískové lože. V případě výskytu podzemní vody bude ve dně výkopu položena flexibilní drenáž. Napojení řadu na stávající jednotnou kanalizaci bude provedeno do nově budované šachty ŠJ 01. Stoka bude v celé délce opatřena 6 kusy betonových revizních šachet DN 1 000 s poklopem D400 v litinovo-betonovém rámu bez odvětrání

SO 303.1 - Splaškové přípojky

Plánovaná zástavba rodinných domů bude na nový splaškový kanalizační řad napojena sedmi kanalizačními přípojkami. Kanalizační přípojky jsou navrženy tak, aby byla jejich trasa co nejkratší, od budoucího rodinného domu k nově budovanému kanalizačnímu řadu. Splaškové vody budou po dokončení stavby odváděny z nemovitosti výhradně novou kanalizační přípojkou. Sklon gravitační části potrubí vychází ze tří hlavních kritérií. Prvním z nich je kóta odpadu, vycházející z plánovaného rodinného domu, druhým je niveleta stoky v místě zaústění přípojky a třetím je minimální sklon kanalizační přípojky jmenovitého průměru DN 150, který činí 3 %. Norma navíc požaduje, aby byl sklon přípojky jednotný. Gravitační kanalizační přípojka bude z hladkých KG PVC trub DN 160, SN 4. Ukončena bude kanalizační revizní domovní plastovou šachtou DN 400

SO 304 - Vodovod

Vodovodní řad bude z potrubí PE 100 RC d90 × 8,2 mm, SDR 11, celkové délky 250,20 m. Ukládání potrubí bude prováděno v rýze dle výkresu vzorového uložení potrubí na pískové lože. V případě výskytu podzemní vody bude ve dně výkopu položena flexibilní drenáž. Na trase budou pro požární účely a možnost odvodu a odkalení vodovodu osazeny dva podzemní dvojčinné hydranty. V místě napojení řadu na stávající vodovod PVC DN 80 a PVC DN 50 bude vytvořen nový vodovodní uzel včetně sekčního šoupěte. Poklopy armatur (šoupat, hydrantů, navrtávek, měřicích vývodů, šachet apod.) budou označeny plastovými orientačními tabulkami podle ČSN 75 5025 - Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě. U hydrantů červené barvy, u šoupat barvy modré

SO 304.1 - Vodovodní přípojky

Plánovaná zástavba rodinných domů bude na nový vodovodní řad napojena sedmi vodovodními přípojkami. Přípojky budou provedeny z potrubí PE 40, d32 × 4,4 mm, SDR 7,4. Napojení na hlavní řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu a šoupátkového uzávěru, ovládaného zemní teleskopickou soupravou vyvedenou do úrovně stávajícího terénu, kde bude osazen uliční poklop. Vodovodní přípojka bude ukončena v podzemní prefabrikované válcové vodoměrné O 1 200 mm, ve kterých bude osazena vodoměrná souprava. Za šachtou bude navazovat domovní rozvod vody

Rekapitulace:

SO 302 - Dešťová kanalizace

Celková délka potrubí: 243,50 m

Materiál profil: PVC-U DN 300, hladké, SN 12

Krytí (k upravenému terénu): 1,30 1,80 m

Betonová revizní šachta DN 1 000: 6 ks

Počet přípojek: 7 ks

Materiál profil: KG PVC DN 160, hladké, SN 4

Plastová revizní šachta DN 400: 7 ks

SO 303 - Splašková kanalizace

Celková délka potrubí: 243,50 m

Materiál profil: PVC-U DN 300, hladké, SN 12

Krytí (k upravenému terénu): 1,40 1,80 m

Betonová revizní šachta DN 1 000: 6 ks

Počet přípojek: 7 ks

Materiál profil: KG PVC DN 160, hladké, SN 4

Plastová revizní šachta DN 400: 7 ks

SO 304 - Vodovod

Celková délka potrubí: 250,20 m

Materiál profil: PE 100 RC d90 × 8,2 mm, SDR 11

Krytí: 1,50 1,70 m

Počet přípojek: 7 ks

Materiál profil: PE 40, d32 × 4,4 mm, SDR 7,4

Orientační určení polohy místa stavby podle souřadnic:

SO 304 Vodovod

konec stavby - X: 1158289.77, Y: 518899.09

začátek stavby - X: 1158127.46, Y: 519053.78

SO 303 Splašková kanalizace

konec stavby - X: 1158311.26, Y: 518905.67

začátek stavby - X: 1158112.66, Y: 519035.77

SO 302 Dešťová kanalizace

konec stavby - X: 1158310.12, Y: 518905.40

začátek stavby - X: 1158100.28, Y: 519030.99

II. Stanoví v souladu s ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona **podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 205/1 v katastrálním území Fryšták, parc. č. 235/1, 235/2, 235/3, 922/1, 922/2, 922/5, 928/1, 932/1, 932/3, 933/105 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku v souladu s projektovou dokumentací stavebního záměru, kterou vypracoval Ing. Luděk Halaš, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v lednu 2025.
2. Stavba bude prováděna **stavebním podnikatelem** (osobou nebo organizací oprávněnou k provádění vodních děl dle zvláštních předpisů). Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: **dokončení stavby**.
4. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.
5. V souladu s § 232 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a vyhotoveny zejména následující doklady: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.
6. Práce je třeba provádět se zvýšenou opatrností tak, aby bylo zabráněno znečištění podzemních a povrchových vod. Zejména nesmí být prováděny opravy mechanismů, jejich čištění, manipulace s ropnými látkami a jinými látkami škodlivými vodám. Přebytečná zemina musí být ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Pracovníci provádějící organizace musí být prokazatelně řádně poučeni.

7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
8. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření těchto dotčených orgánů a účastníků řízení:
 - a) Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Moravy, č.j. LCR957/001357/2025 ze dne 8. 4. 2025,
 - b) EG.D, a.s., ze dne 20. 2. 2025 zn H18502-27147440 a ze dne 18. 2. 2025 zn. H18502-26359329,
 - c) GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13. 3. 2025, č. j. 5003256379,
 - d) Vodárna Zlín, a.s. ze dne 16. 5. 2025 č. j. VZDOK-250508-01 a ze dne 16. 2. 2025 č.j. VZDOK-250217-06,
 - e) Zlín Net, a.s., ze dne 3. 3. 2025 č.j. ZN-Vyj.109/25,
 - f) Magistrát města Zlína, č.j.: R/2025/35728/5, ze dne 11. 6. 2025,
 - g) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 20. 2. 2025 č. j. R/2025/36008/2,
 - h) Archeologický ústav AV ČR, Brno ze dne 21. 2. 2025 č.j. ARUB/989/2025 a ze dne 24. 10. 2025 č.j. ARUB/5952/2025,
9. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu včetně přístupových komunikací.
10. Stavba vodního díla bude po celou dobu její životnosti udržována v řádném technickém stavu.

III. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

srp invest group, s.r.o., IČO 17184584, Slepá 1095, Poruba, 708 00 Ostrava 8,
kterou zastupuje Ing. Tomáš Ruth, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín 1
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták
Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták, Holešovská 166, 763 16 Fryšták
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5

O d ů v o d n ě n í :

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný stavební úřad (dále jen stavební úřad) obdržel dne 11. 6. 2025 žádost stavebníka, kterým je:

srp invest group, s.r.o., IČO 17184584, Slepá 1095, Poruba, 708 00 Ostrava 8,
kterého zastupuje Ing. Tomáš Ruth, IČO 87672570, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín 1

o vydání povolení stavby vodních děl „**SO 302 - Dešťová kanalizace, SO 303 - Splašková kanalizace a SO 304 – Vodovod**“, která budou realizována na pozemcích parc. č. 205/1 v katastrálním území Fryšták, parc. č. 235/1, 235/2, 235/3, 922/1, 922/2, 922/5, 928/1, 932/1, 932/3, 933/105 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku rámci stavby „**ZTV lokalita Za Humny, Fryšták**“, za účelem zásobení budoucí navrhované zástavby rodinných domů pitnou vodou vyhovujících hygienických předpisů, odvodu splaškových vod od budoucí zástavby rodinných domů do nově vybudované stokové sítě a přes ni dále na čistírnu odpadních vod a odvodu srážkových vod z povrchu plánované komunikace a odvod vod z přepadu retenčních nádrží na srážkovou vodu ze střech budoucí zástavby rodinných domů.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení stavby vodního díla veřejnou vyhláškou dne 20. 10. 2025 pod č. j. MMZL 244160/2025. Stavební úřad v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona, s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění, upustil od ohledání na místě a od ústního jednání. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že mohou uplatnit svá závazná stanoviska, námitky a připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak nebude možno k nim přihlédnout. Účastníkům řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost k nahlédnutí do příslušné spisové dokumentace, uložené na stavebním úřadu.

Účastníci řízení byli současně poučeni, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním

záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 29.10.2025. Při určení výše správního poplatku byla uplatněna sleva dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle platného územního plánu se výše uvedený záměr se nachází v území, vedené jako BI 39 – plochy bydlení - bydlení individuální, s přípustným využitím jako související dopravní a technická infrastruktura, a současně převážná část stavby je navržena v ploše: - veřejných prostranství P*, jejichž hlavním využitím je výstavba místních komunikací jako přístup k jednotlivým návrhovým plochám, s přípustným využitím – inženýrské sítě. Z uvedeného je zřejmé, že záměr je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem. Z výše uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, kterými jsou:

1. plná moc společnosti srp invest group s.r.o. k zastupování pro Ing. Tomáše Rutha ze dne 4. 2. 2025,
2. projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Luděk Halaš, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v lednu 2025,
3. Hydrogeologické vyjádření vsaku srážkových vod vypracované Ing. Jaroslavem Sedláčkem, odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie, geologické práce – sanace v červnu 2024,
4. jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Zlína, vydané Odborem životního prostředí a zemědělství, č.j.: R/2025/35728/5, ze dne 11. 6. 2025,
5. vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 17. 2. 2025 č. j. 46963/25,
6. vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13. 3. 2025, č. j. 5003256379,
7. vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 20. 2. 2025 zn H18502–27147440 a ze dne 18. 2. 2025 zn. H18502-26359329,
8. vyjádření společnosti Vodárna Zlín a. s., ze dne 16. 5. 2025 č. j. VZDOK-250508-01 a ze dne 16. 2. 2025 č.j. VZDOK-250217-06,
9. vyjádření společnosti Zlín Net, a.s., ze dne 3. 3. 2025 č.j. ZN-Vyj.109/25,
10. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 17. 2. 2025 zn. E09639/25
11. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s., ze dne 17. 2. 2025 zn. 250217-2057789099
12. vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 21. 2. 2025 č.j. ARUB/989/2025 a ze dne 24. 10. 2025 č.j. ARUB/5952/2025,
13. vyjádření Lesy České republiky, s.p., ST- oblast povodí Moravy, č.j. LCR957/001357/2025 ze dne 8. 4. 2025,
14. vyjádření města Fryšták ze dne 25. 2. 2025 č.j. MUF-OTH-414/2025-ZLA
15. stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, ze dne 20. 2. 2025 č. j. R/2025/36008/2,
16. souhlasem Lesy České republiky, s.p, vlastníka pozemků dotčených stavbou ze dne 11. 4. 2025,
17. souhlasem Zemědělského družstva vlastníků Fryšták, vlastníka pozemků dotčených stavbou ze dne 21. 2. 2025,
18. dokladem, že správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 29.10.2025.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Luděk Halaš, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v 01/2025. Stavební úřad konstatuje, že tato projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby a její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný stavební úřad ve věcech vodních děl, přezkoumal předloženou žádost včetně podkladů ve smyslu vodního zákona, stavebního zákona a všech souvisejících předpisů. V rámci řízení nebyly podány žádné připomínky ani námitky účastníků řízení. Požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů jsou obsaženy v podmínkách povolení. Lze předpokládat, že

záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

a) stavebník:

srp invest group, s.r.o., IČO 17184584, Slepá 1095, Poruba, 708 00 Ostrava 8,
kterou zastupuje Ing. Tomáš Ruth, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín 1

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták, Holešovská 166, 763 16 Fryšták

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 27 odst. 2 spr. řádu o povolení stavby, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům: parc. č. 72/2, 204/1, 205/14, 205/18, 211/1 v katastrálním území Fryšták, parc. č. 235/4, 235/5, 317/3, 317/4, 317/5, 317/6, 922/6, 928/21, 928/22, 928/53, 932/2, 932/4, 932/5, 932/6, 932/8, 932/9, 932/10, 932/11, 933/80, 933/100, 933/112 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku

Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí doručuje podle § 188 stavebního zákona jednotlivě pouze **žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě provedeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby výše uvedeného vodního díla nejsou při dodržení podmínek stavebního povolení ohroženy zájmy společnosti ani životní prostředí, ani nejsou ohrožena či nepřiměřeně omezena práva účastníků řízení, stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

U p o z o r n ě n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavebník je povinen provádět stavbu **v souladu s jejím povolením.**

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Veškeré odpady vzniklé realizací stavby je nutno zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně dalších zákonů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na výstavbu. Je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví na staveništích.

Vzhledem k rozsahu některých dotčených pozemků byli do okruhu účastníků řízení, vyjmenovaných v rozdělovníku, zahrnuti pouze majitelé sousedních pozemků v bezprostřední blízkosti stavby.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u stavebního úřadu Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Zlína. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lukáš Zeman
odborný referent oddělení vodního hospodářství

- otisk úředního razítka -

Rozdělovník (do vlastních rukou):**1. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu:**

srp invest group, s.r.o., IČO 17184584, Slepá 1095, Poruba, 708 00 Ostrava 8,
kterého zastupuje Ing. Tomáš Ruth, IČO 87672570, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín 1
Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

2. Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363, Trnitá, 602 00 Brno 2
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovy nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

3. Hlavní projektant:

Ing. Luděk Halaš, Provazníkova 1230/6, Černá Pole, 613 00 Brno

4. Účastníci řízení, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták, Holešovská 166, 763 16 Fryšták
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:
parc. č. 72/2, 204/1, 205/14, 205/18, 211/1 v katastrálním území Fryšták, parc. č. 235/4, 235/5, 317/3, 317/4, 317/5, 317/6, 922/6, 928/21, 928/22, 928/53, 932/2, 932/4, 932/5, 932/6, 932/8, 932/9, 932/10, 932/11, 933/80, 933/100, 933/112 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku

Vypraveno dne: