



SP. ZN.: MMZL 249213/2025/02
Č. J.: MMZL 259174/2025
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Kopečná
TEL.: 577 630 193
E-MAIL: IvanaKopečna@zlin.eu
DATUM: 05.11.2025



Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Zlín (dále jen „povinný subjekt“) obdrželo dne 24.10.2025 žádost o poskytnutí informací (dále jen „žádost“) podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou podala osobně prostřednictvím podatelny statutárního města Zlína (dále jen „podatelna“) 
 dále jen „žadatel“).

Na základě výše uvedené žádosti ve znění: „Na základě § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím si tímto dovoluji požádat statutární město Zlín o poskytnutí níže uvedených informací, a to v kontextu informací již poskytnutých veřejnosti ředitelem Kanceláře architekta města Zlína (KAM Zlín) a náměstkem primátora v rámci článku zveřejněném na serveru iDnes.cz dne 8. října 2025 s názvem Obyvatelé protestují proti stavbě parkovacího domu u Lázní Zlín.“, Vám povinný subjekt sděluje následující informace:

1/ Jaké alternativní varianty řešení parkování v okolí městských Lázní Zlín byly KAM Zlín zvažovány před výběrem lokality v ulici Růmy? Jaké konkrétní pozemky byly při tomto procesu identifikovány jako potenciálně vhodné a z jakých důvodů byly případně vyřazeny?

Vzhledem k předpokládaným objemům stavby a nutnosti jejího dopravního napojení na krajskou komunikaci i na veřejnou dopravu byly hledány pozemky, které by vyhověly těmto požadavkům. Ty byly identifikovány v okolí Lázní Zlín (lokace p. č. 1090/114 + p. č. 1090/ 56 a lokace p. č. 1079/1 + p. č. 1079/4).

Lokace p. č. 1090/114 + p. č. 1090/ 56 byla po rozvaze napříč odbory Magistrátu města Zlína z dalšího posuzování vyřazena, a to z následujících důvodů:

- Nachází se v památkové zóně města Zlína, v prostředí nemovité kulturní památky definovaném Zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb.
- Potenciál této plochy jako pobytově-relaxačního prostoru je vzhledem k blízkosti a povaze veřejné instituce a nižší svažitosti terénu výrazně vyšší než v případě plochy definované parc. č. 1079/1 + p. č. 1079/4).
- Parkově upravené pobytově-relaxační plochy logicky navazují a doplňují projekt úprav okolí Lázní Zlín.

2/ Byla zvažována varianta rozšíření kapacity dvou stávajících pozemních parkovišť vedle Lázní Zlín na místě nyní určeném pro výstavbu nového parkovacího domu P+R a na místě určeného pro nový parčík? Pokud ano, z jaké stávající kapacity na finální by se zvýšila kapacita dvou stávajících pozemních parkovišť u Lázní Zlín po jejich rozšíření?

Varianta rozšíření povrchových parkovišť v této lokalitě zvažována nebyla.

3/ Jaké konkrétní úpravy záměru výstavby nového parkovacího domu P+R v ulici Růmy byly provedeny na základě připomínek obyvatel, zejména ve vztahu k dopravnímu zatížení v obytné části ulice Růmy?

Po druhém veřejném projednání bylo ve studii řešeno zklidnění dopravy v ulici Růmy na zónu 30 km/hod, konzultované s Dopravním inspektorátem Policie ČR, a odsunutí a zmenšení objektu parkovacího domu od stávajících rodinných domů. Na střeše parkovacího domu bude osazená zeleň a vyhrazená místa pro stání elektromobilů za účelem eliminace zvýšeného hluku.

4/ Existuje technická dokumentace nebo studie, která popisuje způsob vjezdu do jednotlivých pater parkovacího domu P+R a jeho dopad na okolní dopravu? Pokud ano, žádám o poskytnutí. Předpokládá se, že dojde po výstavbě nového parkovacího domu P+R ke zvýšení nebo ke snížení dopravní zátěže v ulici Růmy a na křižovatce ulice Růmy s ulicí Hradská, a o kolik procent?

Způsob vjezdu do jednotlivých pater parkovacího domu je řešen pouze v úrovni studie. Zvýšení zátěže v lokalitě budoucí stavby je konzultován s Dopravním inspektorátem Policie ČR – viz konzultační vyjádření (příloha č. 1).

5/ Kdy a kým má být proveden geologický průzkum před zahájením výstavby parkovacího domu P+R na ulici Růmy, a jaká technická opatření jsou plánována k zajištění stability svahu před případnou výstavbou? Kdo poskytne obyvatelům ulice Růmy garance pro náhradu škody obyvatelům pro případ sesuvu svahu a poškození domů při výstavbě parkovacího domu P+R na ulici Růmy? Počítá statutární město Zlín s tím, že se aktivně připojí k náhradě škod obyvatelům pro případ sesuvu svahu a poškození domů při výstavbě nového parkovacího domu P+R na ulici Růmy?

Geologický průzkum bude zajišťovat vysoutěžený zhotovitel projekčních prací a inženýrské činnosti v rámci své subdodávky. Opatření k zajištění stability svahu budou součástí budoucí projektové dokumentace. Případná náhrada škody může jít dle rozsahu pochybení za projektantem, statikem, popř. zhotovitelem hydrogeologického průzkumu. Vítězná společnost zajišťující tyto činnosti bude pojištěna, což bude doloženo v rámci veřejné zakázky.

6/ Z jakého důvodu se má v rámci výstavby nového parkovacího domu P+R v ulici Růmy stávající parkoviště u Lázní Zlín proměnit na parčík? Jaké byly investiční náklady na vybudování stávajícího parkoviště, kde má být nový parčík? Jaké jsou předpokládané náklady na demolici stávajícího parkoviště, kde má být nový parčík? Jaké jsou předpokládané náklady na vybudování samotného nového parčíku? Jaké byly investiční náklady na vybudování stávajícího parkoviště na místě nyní určeném pro výstavbu nového

parkovacího domu P+R? Jaké jsou předpokládané náklady na demolici stávajícího parkoviště, kde má být nový parkovací dům?

Důvodem je vytvoření kvalitního pobytového prostoru pro obyvatele města Zlína i návštěvníky Lázní Zlín. Investiční náklady na vybudování stávajícího parkoviště byly v částce 1.136.706 Kč. Předpokládané náklady na odstranění stávajících obou parkovišť nejsou v úrovni zpracované studie specifikovány. Náklady na celý projekt P+R jsou v úrovni studie stanoveny odborným odhadem ve výši 175 mil. Kč bez DPH, na PARK ve výši 21 mil. Kč bez DPH.

7/ Existuje studie nebo návrh úprav projektu parkování v novém parkovacím domě P+R v okolí městských Lázní Zlín ve vztahu k MHD, které by měly přispět k získání dotace tak, jak ve výše uvedeném článku uvádí náměstek primátora? Pokud ano, žádám o jejich poskytnutí.

Předmětný dotační program, ze kterého město Zlín bude usilovat o financování projektu, stanovuje podmínky pro vazby parkovacích systémů P+R na linky veřejné hromadné dopravy. Konkrétně v tomto ohledu projekty musí splňovat:

- Mezi parkovacím systémem P+R, K+R nebo B+R a stanicí, zastávkou nebo přestupním uzlem veřejné dopravy, resp. jeho částmi, musí nejpozději k datu ukončení realizace projektu existovat přímé propojení bezbariérovou komunikací pro pěší, případně bezbariérovou komunikací pro pěší s přechodem pro chodce, o délce max. 200 m.
- Využívání návazné stanice/zastávky/přestupního uzlu linkami provozovanými jako veřejná služba v přepravě cestujících nad stanovený limit 20 odjíždějících spojů v běžný pracovní den, pokud je předmětem projektu parkovací systém.

Stávající zastávky MHD Hradská a Zlín, Zimní lázně tyto podmínky splňují.

8/ Komu je primárně určena kapacita v novém parkovacím domě P+R na ulici Růmy? Jedná se o návštěvníky Lázní Zlín nebo o občany dojíždějící za prací a nákupy nebo o občany bydlící na ulici Růmy? S jakým počtem parkovacích míst a procentuálním podílem využívání míst parkování se počítá z předpokládaného počtu 100 parkovacích míst v novém parkovacím domě P+R pro obyvatele a vlastníky domů na ulici Růmy, občany dojíždějící do města za prací a nákupy a samotné návštěvníky Lázní Zlín?

V současné době je uvažováno, že budoucí parkovací dům bude v režimu P+R.

9/ O jaký dotační titul statutární město Zlín usiluje v souvislosti s výstavbou nového parkovacího domu P+R na ulici Růmy?

Integrovaný regionální operační program 2021-2027, priorita 6 Rozvoj městské mobility, specifický cíl 6.1: Podpora udržitelné multimodální městské mobility v rámci přechodu na uhlíkově neutrální hospodářství, aktivita Multimodální osobní doprava. 74. VÝZVA IROP – MULTIMODÁLNÍ OSOBNÍ DOPRAVA – SC 6.1 (ITI)

Který poskytovatel dotace je zvažován a v jaké fázi je příprava žádosti o dotaci?

Řídícím orgánem IROP je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.



Ze strany města Zlína proběhla analýza dotačních podmínek, které byly zohledněny v architektonické studii tak, aby projekt tyto podmínky splnil.

Který odbor statutárního města Zlína připravuje podání žádosti o dotaci?

Žádost o dotaci bude připravovat oddělení koordinace projektů Magistrátu města Zlína.

Bude o dotaci žádat statutární město Zlín nebo to bude jiný subjekt a pokud ano, který?

Žadatelem o dotaci bude statutární město Zlín.

Kdy se předpokládá podání žádosti o poskytnutí dotace?

Podání žádosti o dotaci poskytovateli předpokládáme v roce 2027 do konce měsíce května.

Jaké konkrétní podmínky pro získání dotace musí projekt výstavby nového parkovacího domu P+R v ulici Růmy splnit, aby mohl být do dotačního programu zařazen a úspěšně financován?

Jedná se o komplexní soubor podmínek, definovaných 74. výzvou IROP. Kompletní znění podmínek je zveřejněno zde: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/74vyzvairop>

Existuje harmonogram nebo plánovaný časový rámec pro podání žádosti o dotaci na výstavbu nového parkovacího domu P+R v ulici Růmy a následné fáze tohoto projektu? Pokud ano, žádám o poskytnutí.

Předpokládaný časový harmonogram zohledňuje reálné možnosti postupu přípravných a realizačních prací a limity, stanovené podmínkami dotačního financování:

do 10/2025	dopracování studie
do 05/2027	podání žádosti o dotaci (motivační účinek veřejné podpory – VZ na zhotovitele může být zahájena až po podání žádosti o dotaci)
05/2027–09/2027	výběrové řízení na zhotovitele stavby, uzavření SoD
10/2027–05/2029	realizace stavby vč. kolaudace
30.06.2029	nejzazší ukončení projektu, podání závěrečné žádosti o platbu (aktuální platný termín; řídicí orgán programu může přistoupit k prodloužení termínu)

10/ Jaká je předpokládaná struktura financování výstavby nového parkovacího domu P+R v ulici Růmy podle druhů zdrojů krytí financování v jednotlivých letech? Je v návrhu rozpočtu na rok 2026 a ve střednědobém rozpočtovém výhledu statutárního města Zlína počítáno s výdaji na krytí výstavby nového parkovacího domu P+R v ulici Růmy? Pokud ano, v jaké výši?

Struktura zdrojů financování výstavby nového parkovacího domu je zvažována následovně:

1. Část – dotace z IROP,
2. Část – vlastní zdroje SMZ.

Celkové výdaje na tento projekt budou financovány prostřednictvím úvěru na profinancování projektů ITI. V návrhu rozpočtu na rok 2026 a ani ve střednědobém rozpočtovém výhledu prozatím nejsou zahrnuty výdaje spojené s touto investiční akcí, protože je projekt ve fázi přípravy.

11/ Žádám o poskytnutí stávající dokumentace (studie) navrhovaného parkovacího domu P+R v ulici Růmy.

Dokumentaci (studie) Lázně Zlín – parkovací dům P+R a park Hradská zasíláme v příloze **(příloha č. 2)**.

Mgr. Pavlína Hrnčířková
vedoucí Oddělení vnitřních služeb
Odbor kanceláře tajemníka

(podepsáno elektronicky)

Přílohy: dle textu