

ÚZEMNÍ PLÁN FRYŠTÁK

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 4

PROVĚŘENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH V PLATNÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

Seznam zastavitelných ploch z ÚP 2013

Označení plochy	Kód využití	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis	Nové označení	Převzato (ha)
1	BI	Bydlení individuální	2,15	Návrh byl vyjmut.	-	-
2	BI	Bydlení individuální	0,58	Většina plochy zůstala vymezena jako návrh BI (Bydlení individuální), část plochy byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	Z.11	0,49
3	BI	Bydlení individuální	0,53	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	-	-
4	BI	Bydlení individuální	0,70	Většina plochy zůstala vymezena jako návrh BI (Bydlení individuální), část plochy byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	Z.16	0,56
5	BI	Bydlení individuální	0,51	Návrh byl převzat a sloučen se sousední návrhovou plochou pro bydlení.	Z.16	0,51
6	BI	Bydlení individuální	0,44	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	-	-
7	BI	Bydlení individuální	0,88	Návrh byl převzat a sloučen se sousední návrhovou plochou pro bydlení.	Z.17	0,88
8	BI	Bydlení individuální	0,68	Návrh byl převzat a sloučen se sousední návrhovou plochou pro bydlení.	Z.17	0,68
9	BI	Bydlení individuální	0,28	Návrh byl převzat a rozšířen jižním směrem.	Z.15	0,28
10	BI	Bydlení individuální	3,09	Většina plochy zůstala vymezena jako návrh BI (Bydlení individuální), část plochy byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	Z.1, Z.2, Z.3	2,59
11	BI	Bydlení individuální	0,92	Většina plochy zůstala vymezena jako návrh BI (Bydlení individuální), část plochy byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	Z.20	0,61
12	BI	Bydlení individuální	0,87	Návrh byl převzat a plocha byla nepatrně rozšířena severním směrem, aby byla akceptována hranice pozemku.	Z.21	0,87
13	BI	Bydlení individuální	0,31	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální) a stavu PU (Veřejná prostranství všeobecná).	-	-
14	BI	Bydlení individuální	1,03	Většina plochy zůstala vymezena jako návrh BI (Bydlení individuální), část plochy byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální) a stavu PU (Veřejná prostranství všeobecná).	Z.23	0,61
15	BI	Bydlení individuální	0,61	Většina plochy zůstala vymezena jako návrh BI (Bydlení individuální), část plochy byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	Z.25, Z.27	0,44
16	BI	Bydlení individuální	0,30	Většina plochy zůstala vymezena jako návrh BI, část plochy byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	Z.26	0,22

Označení plochy	Kód využití	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis	Nové označení	Převzato (ha)
17	BI	Bydlení individuální	0,27	Návrh byl převzat.	Z.28	0,27
18	BI	Bydlení individuální	0,21	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	-	-
19	BI	Bydlení individuální	0,18	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	-	-
20	BI	Bydlení individuální	0,18	Návrh byl převzat, plocha byla rozšířena severním směrem.	Z.31	0,18
21	BI	Bydlení individuální	0,18	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální) a stavu ZS (Zeleň sídelní ostatní).	-	-
22	BI	Bydlení individuální	0,24	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	-	-
23	BI	Bydlení individuální	0,23	Návrh byl převzat.	Z.14	0,23
24	BI	Bydlení individuální	0,35	Návrh byl převzat.	Z.13	0,35
25	BI	Bydlení individuální	1,51	Většina návrhu byla převzata a rozšířena o původní návrh veřejného prostranství.	Z.5	1,50
26	BI	Bydlení individuální	0,30	Návrh byl převzat a sloučen s navazujícími plochami 56, 57.	Z.8	0,30
27	BI	Bydlení individuální	0,31	Návrh byl převzat.	Z.9	0,31
28	SO.2	Plochy smíšené obytné městské	0,95	Návrh byl převzat, plocha byla nepatrně rozšířena severozápadním směrem, aby byla akceptována hranice pozemku.	Z.82	0,95
29	BI	Bydlení individuální	1,00	Návrh byl převzat.	Z.10	1,00
30	OX	Plochy občanské vybavenosti specifických forem	0,74	Návrh byl vyjmut.	-	-
31	BI	Bydlení individuální	0,76	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	-	-
32	BI	Bydlení individuální	0,37	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	-	-
33	BI	Bydlení individuální	0,34	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	-	-
34	BI	Bydlení individuální	0,81	Většina plochy byla převzata jako návrh BI (Bydlení individuální), malá západní část plochy byla převedena do stavu OK (Občanské vybavení komerční).	Z.4	0,76
35	BI	Bydlení individuální	0,11	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	-	-
36	BI	Bydlení individuální	0,32	Návrh byl převzat a nepatrně rozšířen jižním směrem.	Z.22	0,32
37	BI	Bydlení individuální	0,31	Plocha byla převedena do stavu SV (Smíšené obytné venkovské).	-	-
38	BI	Bydlení individuální	0,16	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální).	-	-
39	BI	Bydlení individuální	3,04	Návrh byl převzat.	Z.7	3,04
40	BI	Bydlení individuální	1,95	Větší část plochy byla vyjmuta a zbytek plochy byl převzat jako návrh BI (Bydlení individuální).	Z.12	0,85

Označení plochy	Kód využití	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis	Nové označení	Převzato (ha)
41	BI	Bydlení individuální	0,61	Východní část plochy byla vyjmuta, část plochy byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální) a část plochy byla převzat jako návrh BI (Bydlení individuální).	Z.12	0,25
42	BI	Bydlení individuální	0,32	Návrh byl vyjmut.	-	-
43	BH	Bydlení hromadné	1,41	Plocha byla převedena do stavu BH (Bydlení hromadné) a stavu PU (Veřejná prostranství všeobecná).	-	-
44	BH	Bydlení hromadné	0,15	Plocha byla převedena do stavu BH (Bydlení hromadné) a stavu PU (Veřejná prostranství všeobecná).	-	-
45	SO.2	Plochy smíšené obytné městské	0,30	Většina návrhu byla převzata a vymezena jako návrh BI (Bydlení individuální). Východní část plochy byla vymezena jako PU (Veřejná prostranství všeobecná).	Z.34, BI	0,25
46	P*	Plochy veřejných prostranství	0,04	Návrh byl vyjmut.	-	-
47	P*	Plochy veřejných prostranství	0,77	Severní část plochy byla převzata jako návrh DU (Doprava všeobecná), část plochy byla převedena do stavu PU (Veřejná prostranství všeobecná) a část plochy byla přidána k návrhu bydlení.	Z.97, Z.16, Z.17	0,12 jiný kód
48	P*	Plochy veřejných prostranství	0,10	Vymezení návrhu bylo převzato, ale byla změněna funkce na ZS (Zeleň sídelní ostatní).	Z.75	0,10 jiný kód
49	P*	Plochy veřejných prostranství	0,02	Plocha byla převedena do stavu PU (Veřejná prostranství všeobecná).	-	-
50	P*	Plochy veřejných prostranství	0,10	Vymezení návrhu bylo převzato, ale byla změněna funkce na DU (Doprava všeobecná).	Z.95	0,10 jiný kód
51	SO.2	Plochy smíšené obytné městské	2,34	Návrh byl rozdělen na návrhy BI (Bydlení individuální), ZS (Zeleň sídelní ostatní), a HU (Smíšené výrobní všeobecné).	Z.32, Z.73, Z.131	2,34 jiné kódy
52	SO.2	Plochy smíšené obytné městské	2,05	Návrh byl rozdělen na návrhy BI (Bydlení individuální), ZS (Zeleň sídelní ostatní) a HU (Smíšené výrobní všeobecné) a stav HU (Smíšené výrobní všeobecné).	Z.32, Z.73, Z.131	1,89 jiné kódy
53	SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	0,60	Část návrhu byla převzata a část návrhu byla převedena do stavu BH (Bydlení hromadné).	Z.81	0,29
54	SO.2	Plochy smíšené obytné městské	0,56	Většina návrhu byly vyjmuty, jen malá část návrhu byla vymezena jako DX (Doprava jiná – cyklostezky).	Z.107	0,05 jiný kód

Označení plochy	Kód využití	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis	Nové označení	Převzato (ha)
55	P*	Plochy veřejných prostranství	0,34	Návrh byl sloučen do návrhové plochy BI (Bydlení individuální) a východní část byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální). Malá západní část byla vymezena jako návrhová plocha ZS (zeleň sídelní ostatní)	Z.5, Z.61	0,24 jiný kód
56	BI	Bydlení individuální	0,07	Návrh byl převzat a sloučen s navazujícími plochami 26, 57.	Z.8	0,07
57	P*	Plochy veřejných prostranství	0,04	Návrh byl sloučen do návrhových ploch BI (Bydlení individuální).	Z.8	0,04 jiný kód
58	P*	Plochy veřejných prostranství	0,13	Návrh byl vyjmut.	-	-
59	P*	Plochy veřejných prostranství	0,09	Návrh byl převeden do stav PU (Veřejná prostranství všeobecná), BI (Bydlení individuální) a ZZ (Zeleň zahradní a sadová).	-	-
60	P*	Plochy veřejných prostranství	0,05	Plocha byla převedena do stavu PU (Veřejná prostranství všeobecná).	-	-
61	P*	Plochy veřejných prostranství	0,51	Většina plochy byla vymezena jako návrh DU (Doprava všeobecná), část plochy byla převedena do stavu PU (Veřejná prostranství všeobecná).	Z.93	0,34 jiný kód
62	P*	Plochy veřejných prostranství	0,40	Většina plochy byla vyjmuta, západní část plochy byla sloučena do návrhové plochy BI (Bydlení individuální).	Z.12	0,15 jiný kód
63	P*	Plochy veřejných prostranství	0,29	Plocha byla sloučena se sousední plochou a byla vymezena jako návrh DU (Doprava všeobecná).	Z.93	-
64	P*	Plochy veřejných prostranství	0,41	Návrh byl přidán do návrhových ploch HU (Smíšené výrobní všeobecné), ZS (Zeleň sídelní ostatní) a BI (Bydlení individuální).	Z.32, Z.73, Z.131	0,41 jiné kódy
65	RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	1,20	Většina návrhu byla převzata. Jižní část plochy byla vymezena jako DU (Doprava všeobecná).	Z.41	1,15
66	D	Plochy dopravní infrastruktury	0,08	Návrh byl převzat jako DU (Doprava všeobecná). Malá jihovýchodní část plochy byla vyjmuta.	Z.98	0,07
67	D	Plochy dopravní infrastruktury	1,61	Návrh byl převzat jako DX (Doprava jiná – cyklostezky) a byl rozšířen podél komunikace.	Z.108	1,61
68	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	1,71	Návrh byl převzat a malá část návrhu byla převedena do stavu WH (Vodohospodářské).	Z.52	1,65
69	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,33	Návrh byl převzat a rozšířen.	Z.51	0,33
70	OK	Plochy komerčních zařízení	1,14	Návrh byl vyjmut.	-	-

Označení plochy	Kód využití	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis	Nové označení	Převzato (ha)
71	VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,54	Vymezení návrhu bylo převzato, ale byla změněna funkce na SM (Smíšené obytné městské).	Z.83	-
72	VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,27	Plocha byla převedena do stavu VU (Výroba všeobecná).	-	-
73	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	1,99	Část plochy byla vymezena jako návrh VU (Výroba všeobecná), část plochy byla převedena do stavu VU (Výroba všeobecná) a část návrhové plochy byla vymezena jako územní rezerva výroby všeobecné	Z.124	0,69
74	VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	1,99	Většina plochy byla vymezena jako územní rezerva výroby všeobecné. Část plochy byla vymezena jako návrh VU (Výroba všeobecná), část plochy byla převedena do stavu VU (Výroba všeobecná).	Z.125	0,38
75	P*	Plochy veřejných prostranství	0,43	Vymezení návrhu bylo převzato, ale byla změněna funkce na DU (Doprava všeobecná).	Z.91	0,43 jiný kód
76	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	0,62	Plocha byla vymezena jako návrh VU (Výroba všeobecná).	Z.123	0,62
77	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	0,90	Většina plochy byla vymezena jako územní rezerva VU (Výroba všeobecná), část plochy byla převedena do stavu VU (Výroba všeobecná).	R.3	-
78	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	1,51	Plocha byla vymezena jako územní rezerva VU (Výroba všeobecná).		-
79	P*	Plochy veřejných prostranství	0,10	Plocha byla převedena do stavu DS (Doprava silniční), stav VU (Výroba všeobecná), stav AU (Zemědělské všeobecné) a na návrh VU (Výroba všeobecná).	Z.123	0,02 jiný kód
80	P*	Plochy veřejných prostranství	0,13	Plocha byla převedena do stavu DS (Doprava silniční) a část návrhové plochy byla vyjmuta.	-	-
81	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	0,44	Plocha byla převedena do stavu VU (Výroba všeobecná).	-	-
82	P*	Plochy veřejných prostranství	0,13	Plocha byla převedena do stavu DS (Doprava silniční) a do stav VU (Výroba všeobecná).	-	-
83	VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	0,19	Plocha byla převedena do stavu VU (Výroba všeobecná).	-	-
84	P*	Plochy veřejných prostranství	0,05	Plocha byla převedena do stavu DS (Doprava silniční).	-	-

Označení plochy	Kód využití	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis	Nové označení	Převzato (ha)
85	DS	Plochy pro silniční dopravu	50,29	Plocha byla převzata a byla zmenšena u ochranného pásma vodního zdroje.	Z.102	50,09
86	T*	Plochy technické infrastruktury	0,33	Vymezení návrhu bylo převzato.	Z.224	0,33
87	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,36	Plocha byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální) a stav PU (Veřejná prostranství všeobecná).	-	-
88	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,31	Plocha byla převedena do stavu ZZ (Zeleň zahradní a sadová).	-	-
89	Z*	Plochy sídelní zeleně	0,29	Návrh byl převzat jako ZZ (Zeleň zahradní a sadová), západní část převedena do návrhu BI (Bydlení individuální).	Z.71 Z.22	0,29 část jiný kód
90	WT	Vodní plochy a toky	0,93	Návrh byl převzat.	K.222	0,93
91	P*	Plochy veřejných prostranství	0,29	Plocha byla převedena do stavu DU (Doprava všeobecná) a část plochy byla přidána k návrhu BI (Bydlení individuální).	-	-
113	RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,44	Většina návrhu byla vymezena jako RZ (Rekreace v zahrádkářských osadách), část do stavu RZ (Rekreace v zahrádkářských osadách).	Z.42	0,33
126	D	Plochy dopravní infrastruktury	0,26	Plocha byla převedena do stavu DU (Doprava všeobecná).	-	-
127	BI	Bydlení individuální	0,13	Návrh byl převzat.	Z.18	0,13
128	BI	Bydlení individuální	0,13	Většina plochy byla převedena do stavu BI (Bydlení individuální), jižní malá část byla vymezena jako návrh (Doprava všeobecná).	-	-
149	VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,49	Návrh byl převzat a rozšířen.	Z.126	0,44
150	VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,33	Návrh byl převzat a rozšířen.	Z.126	0,33
151	D	Plochy dopravní infrastruktury	0,67	Návrh byl vyjmut.	-	-
163	TV	Plochy pro vodní hospodářství	1,36	Návrh byl realizován.	-	-
164	TV	Plochy pro vodní hospodářství	0,11	Návrh byl vyjmut.	-	-
166	TV	Plochy pro vodní hospodářství	0,06	Návrh byl realizován.	-	-
167	DS	Plochy pro silniční dopravu	21,65	Návrh byl převzat.	Z.106	21,65
168	DS	Plochy pro silniční dopravu	1,04	Návrh byl převzat, vymezení bylo upraveno podle vedení LBK (křížení LBK a dálnice).	Z.105	1,04

Označení plochy	Kód využití	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis	Nové označení	Převzato (ha)
169	TV	Plochy pro vodní hospodářství	0,47	Návrh byl převzat.	K.221	0,47
170	DS	Plochy pro silniční dopravu	9,39	Většina návrhu byla převzata.	Z.110	8,81
171	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,38	Návrh byl převzat.	Z.110	0,38
172	DS	Plochy pro silniční dopravu	2,32	Návrh byl převzat.	Z.110	2,32
173	DS	Plochy pro silniční dopravu	2,08	Návrh byl převzat.	Z.111	2,08
174	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,53	Návrh byl převzat.	Z.111	0,53
175	DS	Plochy pro silniční dopravu	5,60	Návrh byl převzat.	Z.111	5,60
176	DS	Plochy pro silniční dopravu	1,22	Návrh byl převzat.	Z.111	1,22
177	DS	Plochy pro silniční dopravu	1,93	Návrh byl převzat.	Z.111	1,93
178	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,27	Plocha byla převedena do stavu DS (Doprava silniční).	Z.111	0,27
179	DS	Plochy pro silniční dopravu	8,75	Většina návrhové plochy byla převzata.	Z.101, Z.111	8,66
180	DS	Plochy pro silniční dopravu	2,63	Návrh byl převzat.	Z.101	2,63
181	DS	Plochy pro silniční dopravu	0,92	Návrh byl převzat.	Z.101	0,92
182	TE	Plochy pro energetiku	0,37	Návrh byl vyjmut.	-	-
183	DS	Plochy pro silniční dopravu	21,54	Návrh byl převzat.	Z.104	21,54

Souhrnná bilance zastavitelných ploch

Způsob využití	Zařazeno do ZÚ (ha)	Realizováno, není v ZÚ (ha)	Převzato (ha)	Převzato s jiným způsobem využití (ha)	Převzato, změna na plochu změn v krajině (ha)	Vyřazeno (ha)
Plochy bydlení	7,64	-	18,29	0,07	-	3,79
Plochy rekreace	0,11	-	1,48	0,05	-	0
Plochy občanského vybavení	0,06	-	1,98	0	-	1,88
Plochy veřejných prostranství	1,10	0,13	0	2,56	-	0,44
Plochy zeleně	0,67	-	0,25	0,04	-	0
Plochy smíšené obytné	0,51	-	1,23	4,53	-	0,50
Plochy dopravní infrastruktury	0	0,19	131,34	0	-	1,28
Plochy technické infrastruktury	0	1,36	0	0	0,80	0,53
Plochy výroby a skladování	2,08	-	2,45	0,70	-	4,02
Celkem	12,17	1,68	157,02	7,95	0,80	12,44