

Označení:	Plocha změny v krajině		K.201
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			0,16
Popis záměru:	Nadregionální biokoridor NRBK.152		
Katastrální území:	Dolní Ves		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 103		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	VU.PU23(ZÚR)		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změny v krajině K č. 103 a dále v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – úplné znění po aktualizaci č. 4.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně nadregionálního biokoridoru NRBK.152 Kostelecké polesí – Hluboček. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části nadregionálního biokoridoru, která se nachází při jihovýchodním okraji správního území Fryštáku v úseku mezi vloženým lokálním biocentrem Osičí za hranicí řešeného území a vloženým lokálním biocentrem LBC.3. S výjimkou remízu na hranici správního území je celá část biokoridoru vymezena na orné půdě. Vymezení plochy vytváří podmínky pro realizaci krajinné zeleně v úseku biokoridoru, který v současné době dostatečně neplní svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v šířce až 20 metrů, aby po založení koridor splňoval spolu s již funkční částí BK minimální prostorové parametry prvků ÚSES pro cílový ekosystém stanovený jako lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou; nelesní zeleň, travní biotopy, protože pro tyto ekosystémy je dle metodiky stanovena minimální šířka 40 metrů, a to vymezený koridor při započtení přeshraniční vazby na BK vymezený v k.ú. Rackové splňuje. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Dalším podmětem pro vymezení plochy byl požadavek na respektování vyjmenovaných ploch pro ÚSES, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha změn v krajině K č. 103.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Plocha je vymezena na ostatních plochách, nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.202
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			0,19
Popis záměru:	Lokální biokoridor LBK.3		
Katastrální území:	Dolní Ves		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 98		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	VU.2		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změny v krajině K č. 98.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biokoridoru LBK.3. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části lokálního biokoridoru, která se nachází na jih od lokality Žabárna a jenž je vymezen jako spojnice částečně funkčního lokálního biocentra LBC.4 na východě a lokálního biocentra k založení LBC.2 na západě. Plocha změny v krajině je prvním úsekem ÚSES k založení východně od LBC.2. Vymezení plochy vytváří podmínky pro realizaci krajinné zeleně v úseku biokoridoru, který dnes vede po poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v šířce 15 m, což je méně, než je stanovena minimální šířka pro cílový ekosystém nelesní zeleně a mokřadních biotopů, nicméně oproti vymezení v Plánu musel být biokoridor zúžen z důvodu výstavby dálnice D49 a zejména s ohledem na parcelaci v území, která pro umístění biokoridoru ponechává právě pozemek v rozsahu vymezené plochy změny v krajině. Rozšíření biokoridoru jižním směrem nemá z hlediska cílového ekosystému význam, jelikož by bylo provedeno do ještě větší vzdálenosti od vodoteče, na kterou je biokoridor vázán. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

S ohledem na užší vymezení prvku, než by vyžadovala metodika lze toto vymezení podložit právě principy k problematice křížení ÚSES a dálničních staveb z metodiky, dle kterých užší vymezení či přerušení ÚSES dálnicí nemá vliv na funkčnost prvku. Vychází z předpokladu, že pro většinu bioty (obecně rostliny a fauna pohybující se vzduchem) není těleso dálnice fakticky významnější migrační bariérou. Pro tu biotu, pro kterou dálnice bariérou je, platí předpoklad, že tato není striktně vázána na ekotop daného prvku ÚSES a může proto dálnici překonat i mimo biokoridor.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES, jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem

na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha změn v krajině K č. 98.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,19	0	0,14	0,05	0	0	0	ne	ne	ne	ano

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku podél rozestavěného úseku dálnice D49. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařitelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – II. a III. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha krajinné zeleně K č. 98. Navrhované řešení je tedy možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a dále s ohledem na jeho vymezení v Plánu,

který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.202 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biokoridor lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.203
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			0,10
Popis záměru:	Lokální biokoridor LBK.3		
Katastrální území:	Dolní Ves		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 99		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	VU.2		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině K č. 99.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biokoridoru LBK.3. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části lokálního biokoridoru, která se nachází západně od lokality Vylanta a jenž je vymezen jako spojnice částečně funkčního lokálního biocentra LBC.4 na východě a lokálního biocentra k založení LBC.2 na západě. Plocha změny v krajině navazuje na funkční část biokoridoru LBK.3 a rozšiřuje jej východním směrem. Vymezení plochy vytváří podmínky pro prodloužení stávajícího remízu východním směrem v rámci realizaci krajinné zeleně v úseku biokoridoru, který v současné době vede po poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v atypickém tvaru pravoúhlého trojúhelníku, aby byla zachována návaznost na sousedící část stávajícího LBK.3 a současně byla zajištěna dostatečná šířka celého biokoridoru, pro nějž je na druhé straně místní komunikace vymezena další plocha změny v krajině K.204 tak, aby nedošlo k snížení minimální šířky biokoridoru pod 20 metrů, které jsou pro cílové ekosystémy nelesní zeleně a mokřadních biotopů limitní dle metodiky pro vymezování ÚSES. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha změn v krajině K č. 99.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,10	0	0	0,10	0	0	0	ne	ne	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku podél místní komunikace. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

Vymezením plochy změny v krajině nedojde k dopadům na pozemky s I. a II. třídy ochrany ZPF, protože jsou dotčeny pouze pozemky s méně kvalitní zemědělskou půdou III. třídy ochrany. Dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha krajinné zeleně K č. 99. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.203 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území.

Vymezení plochy pro biokoridor lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.204
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			1,73
Popis záměru:	Lokální biokoridor LBK.3		
Katastrální území:	Dolní Ves		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 100		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	VU.2		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině K č. 100.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biokoridoru LBK.3. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části lokálního biokoridoru, která se nachází západně lokality Vylanta a jenž je vymezen jako spojnice částečně funkčního lokálního biocentra LBC.4 na východě a lokálního biocentra k založení LBC.2 na západě. Plocha změny v krajině navazuje na plochu změny v krajině K.203 a zajišťuje další pokračování LBK.3 východním směrem podél bezejmenné vodoteče a rozestavěné dálnice D49 směrem k Vylantě. Vymezení plochy vytváří podmínky pro realizaci krajinné zeleně v úseku biokoridoru, který dnes vede po poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena na sever od místní komunikace při bezejmenné vodoteči a její šířka variuje mezi 15 až 30 metry s ohledem na místní podmínky a toto vymezení zajišťuje, že v celé délce plochy změny v krajině nehrozí zúžení biokoridoru mimo limitní hodnoty, protože při vodoteči je vedena funkční část tohoto biokoridoru. Pro cílové ekosystémy nelesní zeleně, mokřadních biotopů je limitní šířka dle metodiky pro vymezení ÚSES 20 metrů a toto vymezená část LBK.3 splňuje. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokrov v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha změny v krajině K č. 100.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
1,73	0	0,67	0,73	0	0,33	0	ne	ne	ne	ano

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku podél bezejmenné vodoteče a rozestavěné dálnice D49. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou II. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha krajinné zeleně K č. 100. Mimo to je většina dopadů na půdní fond lokalizována na půdě s nižší kvalitou – III. a V. třídy ochrany. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.204 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biokoridor lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.205
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			0,53
Popis záměru:			Lokální biokoridor LBK.14
Katastrální území:			Dolní Ves
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 102
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.3

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině K č. 102.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biokoridoru LBK.14. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části lokálního biokoridoru, která se nachází na jih od lokality Žabárna při nejmenované vodoteči tekoucí jižním směrem do nepojmenované vodní nádrže. Biokoridor propojuje RBC.122 na jihu řešeného území s lokálním biokoridorem LBK.3. Vymezení plochy vytváří podmínky pro realizaci krajinné zeleně v úseku biokoridoru, který dnes vede po poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v šířce cca 15 metrů, aby doplnila již funkční část tohoto biokoridoru v šířce cca 5 metrů, což ve výsledku znamená, že jsou dodrženy minimální prostorové parametry prvků ÚSES pro cílový ekosystém nelesní zeleně a mokřadních biotopů. Pro něj je stanovena minimální šířka právě 20 metrů. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha změn v krajině K č. 102.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0	0	0	0	0	0	0	ne	ano	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Plocha je vymezena na ostatních plochách, nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.206
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			0,25
Popis záměru:	Lokální biokoridor LBK.3		
Katastrální území:	Dolní Ves		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 101		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	VU.2		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině K č. 101.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biokoridoru LBK.3. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části lokálního biokoridoru, která se nachází západně lokality Vylanta a jenž je vymezen jako spojnice částečně funkčního lokálního biocentra LBC.4 na východě a lokálního biocentra k založení LBC.2 na západě. Předmětná plocha změny v krajině navazuje na plochu změny v krajině K.204 a zajišťuje další pokračování LBK.3 až po zaústění do LBC.4. V celé své délce prochází podél bezejmenné vodoteče a rozestavěné dálnice D49. Vymezení plochy vytváří podmínky pro realizaci krajinné zeleně v úseku biokoridoru, který dnes vede po poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v šířce 15 m, což sice nedosahuje minimální šířky stanovené pro cílový ekosystém nelesní zeleně a mokřadních biotopů, nicméně oproti vymezení v Plánu musel být biokoridor zúžen z důvodu výstavby dálnice D49 a zejména s ohledem na parcelaci v území, která pro umístění biokoridoru ponechává právě pozemek v rozsahu vymezené plochy změny v krajině. Rozšíření biokoridoru jižním směrem nemá z hlediska cílového ekosystému význam, jelikož by bylo provedeno do ještě větší vzdálenosti od vodoteče, na kterou je biokoridor vázán. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

S ohledem na užší vymezení prvku, než by vyžadovala metodika lze toto vymezení podložit právě principy k problematice křížení ÚSES a dálničních staveb z metodiky, dle kterých užší vymezení či přerušení ÚSES dálnicí nemá vliv na funkčnost prvku. Vychází z předpokladu, že pro většinu bioty (obecně rostliny a fauna pohybující se vzduchem) není těleso dálnice fakticky významnější migrační bariérou. Pro tu biotu, pro kterou dálnice bariérou je, platí předpoklad, že tato není striktně vázána na ekotop daného prvku ÚSES a může proto dálnici překonat i mimo biokoridor.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému

ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha změn v krajině K č. 101.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Plocha je vymezena na ostatních plochách, nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.207
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			1,09
Popis záměru:			Lokální biokoridor LBK.12
Katastrální území:			Dolní Ves
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 125
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.4

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině K č. 125.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biokoridoru LBK.12. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části lokálního biokoridoru, která se nachází v Dolní Vsi na břehu Dolnoveské přehrady. Biokoridor je vymezen jako spojnice mezi částečně funkčním LBC.4 na východě a k založení určenému LBC.10 nacházejícímu se na západě na rozhraní správního území Fryštáku a Kostelce u Zlína. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci krajinné zeleně v úseku biokoridoru, který dnes vede po poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v šířce 25 metrů, aby byly dodrženy minimální prostorové parametry prvků ÚSES pro cílový ekosystém nelesní zeleně a mokřadních biotopů, pro něž je stanovena minimální šířka 20 metrů. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha změn v krajině K č. 125.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,22	0	0	0,07	0	0,15	0	ne	ano	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku při břehu Fryštácké nádrže. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

Vymezením plochy změny v krajině nedojde k dopadům na pozemky s I. a II. třídy ochrany ZPF, protože jsou dotčeny pouze pozemky s méně kvalitní zemědělskou půdou III. a V. třídy ochrany. Dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha krajinné zeleně K č. 125. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.207 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biokoridor lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.208
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			0,79
Popis záměru:	Regionální biokoridor RBK.1591		
Katastrální území:	Dolní Ves		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 122		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	VU.PU169(ZÚR)		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině K č. 122 a dále v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – úplné znění po aktualizaci č. 4.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně regionálního biokoridoru RBK.1591. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části regionálního biokoridoru, která se nachází při západním okraji správního území Fryštáku na hranicích s Kostelcem u Zlína. Biokoridor je vymezen jako spojnice mezi vloženým lokálním biocentrem LBC.9 k založení na severu a lokálním biocentrem částečně funkčním vloženým LBC.10. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci cílového ekosystému lesních porostů s přirozenou druhovou skladbou, nelesní zeleně a travních biotopů na dnešní louce, která tak neplní svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v šířce 40 metrů, aby byly dodrženy minimální prostorové parametry prvků ÚSES pro tyto cílové ekosystémy, pro něž je stanovena minimální šířka právě 40 metrů. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Dalším podmětem pro vymezení plochy byl požadavek na respektování vyjmenovaných ploch pro ÚSES, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha změn v krajině K č. 122.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,57	0	0,57	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku podél bezejmenného pravobřežního přítoku Lukovského potoka. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha změny v krajině významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – II. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha krajinné zeleně K č. 122. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.208 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biokoridor lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.209
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			2,17
Popis záměru:	Regionální biokoridor RBK.1591		
Katastrální území:	Fryšták		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 120		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	VU.PU169(ZÚR)		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Západní část plochy byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán), v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině K č. 120, a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – úplné znění po aktualizaci č. 4. Východní část plochy byla vymezena podél hranice katastru, aby nevznikla zbytková enkláva zemědělské půdy po zrušení původní zastavitelné plochy OX č. 30.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně regionálního biokoridoru RBK.1591. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části regionálního biokoridoru, která se nachází při západním okraji správního území Fryštáku na hranicích se Štípou. Biokoridor je vymezen jako spojnice mezi vloženým lokálním biocentrem LBC.9 k založení na jihu a lokálním biocentrem Hornovesko ve správním území Lukova. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci cílového ekosystému lesních porostů s přirozenou druhovou skladbou, nelesní zeleně a travních biotopů, neboť vymezený koridor vede v současné době po poli a neplní tak svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v šířce 45 metrů, aby byly dodrženy minimální prostorové parametry prvků ÚSES pro tyto cílové ekosystémy, pro něž je stanovena minimální šířka právě 40 metrů. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Dalším podmětem pro vymezení plochy byl požadavek na respektování vyjmenovaných ploch pro ÚSES, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha změn v krajině K č. 120.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
2,09	0	2,09	0	0	0	0	ne	ano	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku podél plotu ZOO Zlín-Lešná a oproti vymezení v Plánu bylo vedení koridoru v jeho východní části upraveno tak, aby nevznikla enkláva zemědělské půdy. S ohledem na toto umístění a jeho úpravu proti Plánu nevytváří plocha změny v krajině významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – II. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha krajinné zeleně K č. 120. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.209 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biokoridor lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.210
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			0,46
Popis záměru:			Lokální biokoridor LBK.9
Katastrální území:			Horní Ves u Fryštáku
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			-
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.5

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán).

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biokoridoru LBK.9. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části lokálního biokoridoru, která se nachází při jižním okraji zástavby ve Vítově. Biokoridor je vymezen jako spojnice mezi částečně funkčním LBC.8 na jihovýchodním okraji zastavěného území Vítové a k funkčnímu LBC.7 nacházejícímu se na severu správního území Fryštáku. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci krajinné zeleně v úseku biokoridoru, který v současné době vede po poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v šířce 15 metrů, aby byly dodrženy minimální prostorové parametry prvků ÚSES pro cílové ekosystémy nelesní zeleně, mokřadních biotopů, skalních biotopů a travních biotopů, pro něž je stanovena minimální šířka 15, popř. 20 metrů. Menší šířka vymezené plochy změny v krajině nemá na funkčnost biokoridoru vliv, ta je zajištěna i s ohledem na to, že při jeho jižním okraji přechází v pole, které nevytváří migrační bariéru. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. Pro vymezení plochy změny v krajině K.210 se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,46	0	0,02	0	0,44	0	0	ne	ne	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku pod silnicí na Lukov, tedy jižně od hranice zástavby a zahrad v části Vítová. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu. Současně je navržené řešení odlišné od řešení z ÚP 2013, který vedl lokální biokoridor při východním okraji zástavby Vítové a toto řešení mělo větší dopady na zábor kvalitních půd.

Vymezením plochy změny v krajině téměř nedojde k dopadům na pozemky s kvalitní půdou, protože okrajově jsou dotčeny jen pozemky s II. třídou ochrany v rozsahu 0,02 ha a zbytek předpokládaných záborů spadá na pozemky s méně kvalitní zemědělskou půdou IV. třídy ochrany. Navrhované řešení je jediné možné s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.210 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biokoridor lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.211
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			1,39
Popis záměru:			Lokální biokoridor LBK.9
Katastrální území:			Horní Ves u Fryštáku
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			-
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.5

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán).

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biokoridoru LBK.9. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části lokálního biokoridoru, která se nachází ve Vítové při západním okraji její zástavby. Biokoridor je vymezen jako spojnice mezi částečně funkčním LBC.8 na jihovýchodním okraji zastavěného území Vítové a funkčním LBC.7 nacházejícím se na severu správního území Fryštáku. Vymezení plochy změn v krajině vytváří podmínky pro realizaci krajinné zeleně v úseku biokoridoru, který v současné době vede po poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v šířce 15 metrů, aby byly dodrženy minimální prostorové parametry prvků ÚSES pro cílové ekosystémy nelesní zeleně, mokřadních biotopů, skalních biotopů a travních biotopů, pro něž je stanovena minimální šířka 15, popř. 20 metrů. Menší šířka vymezené plochy změny v krajině nemá na funkčnost biokoridoru vliv, ta je zajištěna i s ohledem na to, že při jeho východním okraji přechází v pole, které nevytváří migrační bariéru. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. Pro vymezení plochy změny v krajině K.211 se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
1,39	0	0	0,48	0,91	0	0	ne	ano	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku podél západní hranice zástavby a zahrad v části Vítová. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu. Současně je navržené řešení odlišné od řešení z ÚP 2013, který vedl lokální biokoridor při východním okraji zástavby Vítové a toto řešení mělo větší dopady na zábor kvalitních půd.

Vymezením plochy změny v krajině nedojde k dopadům na pozemky s I. a II. třídy ochrany ZPF, protože jsou dotčeny pouze pozemky s méně kvalitní zemědělskou půdou III. a IV. třídy ochrany. Navrhované řešení je jediné možné s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.211 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biokoridor lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.212
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			0,21
Popis záměru:	Izolační zeleň u výrobního areálu ve Vítové		
Katastrální území:	Vítová		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 159		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	-		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině K č. 159.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci izolační zeleně při výrobním areálu ve Vítové. Plocha změny v krajině je umístěna při západním okraji tohoto areálu a vytváří podmínky pro doplnění stávajících ploch lesa, které se nachází na severozápad od areálu a představují předěl mezi obytnou zástavbou Vítové a výrobním areálem.

Realizací plochy izolační zeleně se v území posílí zejména izolační funkce a podmínky pro prostorové a funkční oddělení výroby od bydlení. Dále se posílí předpoklady pro rozvoj mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na to, že pozemek dotčený vymezením plochy změny v krajině není využíván pro intenzivní zemědělské obhospodařování. Jsou vytvářeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě.

Podmětem pro vymezení plochy změny v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo o požadavek respektovat stávající plochy sídelní a ochranné zeleně, případně navrhnout jejich rozšíření na vhodné plochy. Dále se při vymezení plochy uplatnil požadavek, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro plochu byla v ÚP 2013 vymezena plocha změn v krajině K č. 159.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Předpokládaná zástavba nesplňuje podmínky, aby byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo mezi plochy pro asanaci.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou

č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Plocha je vymezena na ostatních plochách, nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.213
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			0,05
Popis záměru:	Lokální biokoridor LBK.5		
Katastrální území:	Horní Ves u Fryštáku		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 112		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	VU.1		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině K č. 112.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biokoridoru LBK.5. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části lokálního biokoridoru, která se nachází v Horní Vsi při severovýchodním okraji řešeného území při místní komunikaci na Lukoveček. Biokoridor je vymezen jako spojnice mezi funkčním LBC.6 na severu a částečně funkčním LBC.5 na jihu území. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci krajinné zeleně v úseku biokoridoru, který v současné době vede po poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v šířce mezi 9 a 16 metry, protože doplňuje již funkční část biokoridoru. Tím je zajištěno, že byly dodrženy minimální prostorové parametry prvků ÚSES pro cílový ekosystém nelesní zeleně, mokřadních biotopů a travních biotopů, pro něž je stanovena minimální šířka 20 metrů. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha změn v krajině K č. 112.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,05	0	0,05	0	0	0	0	ne	ano	ne	ano

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku podél bezejmenné vodoteče. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha změny v krajině významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – I. a II. třídy ochrany, jsou tyto dopady plošně velmi omezené. Navíc dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha krajinné zeleně K č. 112. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.213 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biokoridor lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.214
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			0,28
Popis záměru:	Lokální biokoridor LBK.5		
Katastrální území:	Horní Ves u Fryštáku		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Plocha změn v krajině K (Plochy krajinné zeleně) č. 111		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	VU.1		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině K č. 111.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biokoridoru LBK.5. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci doposud nefunkční části lokálního biokoridoru, která se nachází v Horní Vsi při severovýchodním okraji řešeného území při místní komunikaci na Lukoveček. Biokoridor je vymezen jako spojnice mezi funkčním LBC.6 na severu a částečně funkčním LBC.5 na jihu. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci krajinné zeleně v úseku biokoridoru, který dnes vede po poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha změny v krajině byla vymezena v šířce cca 16 metrů. Minimální prostorové parametry prvků ÚSES pro cílový ekosystém nelesní zeleně, mokřadních biotopů a travních biotopů je stanovena na 20 metrů. Menší šířka vymezené plochy změny v krajině však nemá na funkčnost biokoridoru vliv, neboť je zajištěna s ohledem na to, že biokoridor vede po poli, které tak nevytváří významnou migrační bariéru. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biokoridoru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha změn v krajině K č. 111.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,28	0	0,28	0	0	0	0	ne	ano	ne	ano

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha sice nebyla vymezena při okraji půdního bloku, ale toto řešení nevytváří výrazné dopady na organizaci půdního fondu, jelikož z důvodu návaznosti na vymezení v ÚP sousední obce Lukovečku biokoridor prochází polem v celé své délce a rozděluje jej na dvě nestejně velké, ale stále obhospodařovatelné části. Vymezením nehrozí ani riziko vzniku neobhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy. Jiné řešení by s ohledem na návaznosti v sousedním ÚP nevedlo k zmírnění dopadů na ZPF, a naopak by je zvýšilo a posílilo riziko vzniku neobhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – II. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha krajinné zeleně K č. 111. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.214 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biokoridor lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.215
Způsob využití:	ZK	Zeleň krajinná	
Výměra (ha):			0,44
Popis záměru:	Izolační zeleň u výrobního areálu		
Katastrální území:	Horní Ves u Fryštáku		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	-		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	-		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena bez vazby na koncepční a strategické dokumenty.

Důvody vymezení:

Plocha změny v krajině byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci izolační zeleně pro plánované rozšíření výrobního areálu v rámci zastavitelné plochy Z.126 vymezené na severním okraji stávajícího zemědělského areálu v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku. Plocha změny v krajině byla vymezena pro využití zeleně krajinné v šířce cca 20 m, což vytváří podmínky pro budoucí realizaci vzrostlé zeleně, která bude schopna zakrývat stavby zemědělského využití z pohledu od severu a vytvářet tím přirozenější přechod zastavěného území města do okolní krajiny.

Podnětem pro vymezení plochy změny v krajině nebyl požadavek ze zadání. Potřeba vymezení plochy izolační zeleně vznikla v návaznosti na vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu Z.126, která byla převzata z ÚP 2013.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Předpokládaná zástavba nesplňuje podmínky, aby byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo mezi plochy pro asanaci.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,44	0,03	0,41	0	0	0	0	ne	ne	ne	ano

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě potřeby oddělit budoucí rozšíření zemědělského areálu od okolní volné krajiny z pohledu ze severu. Plocha byla vymezena podél vymezené zastavitelné plochy zemědělské výroby pro rozšíření stávajícího areálu. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, neboť nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k nenaplnění účelu vymezené plochy a k možným neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

Vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s I. a II. třídy ochrany ZPF, nicméně navrhované řešení je jediné možné s ohledem na účel vymezené plochy. Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k ochraně rázu a charakteru krajiny a rovněž za příspěvek k vytvoření podmínek pro snižování erozního ohrožení půdy, zejména snižování rozsahu smyvu svrchní vrstvy půdy, posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny, současně pro zvýšení retenční schopnosti půdy v dané lokalitě.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na snižování erozního ohrožení půdy, zejména snižování rozsahu smyvu svrchní vrstvy půdy, navyšování mimoprodukčních funkcí krajiny, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.221
Způsob využití:	TW	Vodní hospodářství	
Výměra (ha):			0,52
Popis záměru:	Kanalizace a vodovod do Lukovečku		
Katastrální území:	Fryšták		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Zastavitelná plocha TV (Plochy pro vodní hospodářství) č. 169		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	VT.1		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako zastavitelná plocha TV č. 169.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci vodovodního a kanalizačního řadu do Lukovečku. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro prodloužení stávajícího vedení technické infrastruktury od zemědělského areálu dále severním směrem podél silnice až ke hranici správního území Fryštáku, kde kanalizace a vodovod pokračují v Lukovečku při ulici Masarykově.

Realizace této části veřejné infrastruktury posílí podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro odvádění odpadních vod Lukovečku napojením na nadmístní síť vodovodu a kanalizace, protože Lukoveček má v současné oba infrastrukturní systémy pouze na obecní úrovni. V otázce zásobování pitnou vodou má Lukoveček nedostatečnou kapacitu vodních zdrojů, a proto je nutné jeho napojení na SV Zlín. V případě odkanalizování má obec síť poplatnou době vzniku s předčišťováním v septicích a odváděním odpadních vod do vodoteče. Kanalizace funguje jako jednotná. Jelikož je v plánu realizace oddílné kanalizace, je nutno zajistit odvádění a likvidaci odpadních vod napojením na nadmístní kanalizační systém do Fryštáku a dále na ČOV ve Zlíně-Malenovicích. Vymezením plochy změny v krajině je zajištěno toto propojení a přínos pro kvalitu života obyvatel v Lukovečku i pro zlepšení přírodních podmínek, když bude omezeno vypouštění předčištěných splaškových vod do vodoteče.

Podmětem pro vymezení plochy změny v krajině byl zejména obecný požadavek na převzetí koncepce technické infrastruktury z ÚAP SO ORP Zlín, které evidují tento záměr. V obecné rovině se na vymezení plochy uplatňují požadavky ze zadání, dle kterých bude územní plán respektovat stávající technickou infrastrukturu a bude brán maximální zřetel na její rozvoj, popř. územní plán bude respektovat koncepci rozvoje vodního hospodářství (zásobování pitnou vodou, odkanalizování zastavěného území), která je obsažena v dokumentaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro vedení vodovodu a kanalizace byla v ÚP 2013 vymezena plocha pro vodní hospodářství TV č. 169

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Stavba byla zařazena v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona mezi veřejně prospěšné stavby, pro které je možné práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Záměr, pro který je plocha vymezena, bude realizován v podzemí, po jeho dokončení bude na zemědělských pozemcích provedena rekultivace na ZPF, nedochází tak k záboru zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.222
Způsob využití:	WT	Vodní a vodních toků	
Výměra (ha):			0,93
Popis záměru:	Vodní plocha v části Vylanta, lokální biocentrum LBC.4		
Katastrální území:	Dolní Ves		
Požadavek ze zadání:	-		
Územní plán 2013:	Zastavitelná plocha WT (Vodní plochy a toky) č. 90		
Územní studie:	-		
VPS/VPO:	VU.9		

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako zastavitelná plocha WT č. 90. Dále byl pokladem pro vymezení plochy Katalogový list ZL3018 Plánu protipovodňových opatření Zlínského kraje.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci dvojice záměrů, jednak vodní plochy a dále plochy pro rozšíření biocentra LBC.4. V případě lokálního biocentra jsou plochou změny v krajině vytvořeny podmínky pro jeho rozšíření severním směrem od stávající funkční části, kde se setkávají lokální biokoridory LBK.3 a LBK.4. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci ploch přírodních všeobecných v části biocentra, které je dnes vymezeno na louce a nedokáže zcela plnit svou funkci. Plocha byla vymezena v rozsahu 0,93 ha, což spolu s další plochou změny v krajině K.234 a již funkční navazující částí biocentra zajišťuje dostatečnou rozlohu biocentra cca 3 ha. To je vymezeno pro cílový ekosystém nelesní zeleň a mokřadní biotopy, pro které je dle metodiky stanovena minimální rozloha 1 ha. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu. V případě vodní plochy není toto vymezení v rozporu s funkcí biocentra, protože to je vázáno na mokřadní biotopy, a právě realizace vodní plochy vytvoří podmínky pro zlepšení funkčnosti biocentra. Rozsah vymezení vodní plochy byl redukován proti katalogovému listu, jelikož ten stanovuje maximální rozsah retenčního prostoru a ve svém vymezení nepočítá s dálnicí D49. Samotná plocha změny v krajině je proto vymezena v rozsahu vodní plochy a nachází se v katastrálním území Dolní Vsi, severně od zástavby Vylanta ve vazbě na Fryštácký potok.

Plocha byla vymezena pro tuto část biokoridoru z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Využití pro vodní plochu současně vytváří podmínky pro zlepšení zachycování vody v území pro snížení povodňového ohrožení na dalším toku Fryštáckého potoka.

Podmětem pro vymezení plochy bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Dalším podmínkem pro vymezení plochy jsou některé priority územního plánování z Politiky územního rozvoje, jako např. čl. 25 PÚR ČR – vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího

územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biocentrum byla v ÚP 2013 vymezena jako vodní plochy a toky WT č. 90.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,77	0	0,77	0	0	0	0	ne	ne	ne	ano

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena v katastrálním území Dolní Vsi, severně od zástavby Vylanta ve vazbě na Fryštácký potok a dle LPIS se nenachází na evidovaném půdním bloku. S ohledem na toto umístění jsou vyloučeny možné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – II. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES a pro zbudování vodní plochy navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako vodní plochy a toky WT č. 90. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.222 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biocentrum lze dále považovat za významný příspěvek k posílení mimoprodukční funkce krajiny jako je zvýšení podílu vodních prvků v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny. Dalším příspěvkem, které vymezení plochy přináší je zvýšení schopnosti zadržet vodu v krajině a omezení rizika povodní na dalším toku Fryštáckého potoka za vodní plochou.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.223
Způsob využití:	LU	Lesní všeobecné	
Výměra (ha):			2,09
Popis záměru:	Doplnění zalesnění v Horní Vsi		
Katastrální území:	Horní Ves u Fryštáku		
Požadavek ze zadání:			30
Územní plán 2013:			-
Územní studie:			-
VPS/VPO:			-

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena na základě požadavku ze zadání č. 30.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro zalesnění vysoce erozně ohroženého pozemku v Horní Vsi při hranici se správním územím Lukovečku. Plocha změny v krajině je umístěna severně od místní komunikace do výše jmenované obce a ze severní i východní strany sousedí s lesními celky, které tak svým vymezením doplňuje.

Realizací plochy lesní se v území posílí zejména mimoprodukční funkce krajiny, které jsou významné s ohledem na to, že pozemek dotčený vymezením plochy změny v krajině je v současnosti využíván pro zemědělské obhospodařování, avšak je zatížen vysokým stupněm eroze. Jeho zalesněním dojde k jeho stabilizaci, omezení erozní ztráty svrchní vrstvy půdy a výsadba lesa vytvoří podmínky pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny a pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě.

Podmětem pro vymezení plochy změny v krajině bylo několik požadavků ze zadání. Primárním podmětem byl požadavek č. 30, který na dotčeném pozemku požadoval navrhnout zalesnění. V obecné rovině se jednalo o požadavek na zvýšení prostupnosti krajiny pro přírodní složku vymezením návrhových ploch přírodních, lesních a ploch krajinné zeleně. Dále se při vymezení plochy uplatnil požadavek, dle kterého mají být respektovány priority územního plánování z Politiky územního rozvoje – konkrétně čl. 25 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – konkrétně čl. 10, které se zabývají podporou a podmínkami ochrany před potenciálními riziky a erozí půdy, které jsou relevantní s ohledem na vysoký

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Předpokládaná zástavba nesplňuje podmínky, aby byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo mezi plochy pro asanaci.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou

č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
2,09	0	0	0	2,09	0	0	ne	ano	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě požadavku ze zadání a byla vymezena při jihozápadním okraji lesního celku na severozápadě Horní Vsi. Pozemek, na němž je plocha vymezena, má dle LPIS stanoveného uživatele a je využíván pro konvenční obhospodařování. Jelikož je celý určen k zalesnění, změna jeho způsobu využití nenaruší organizaci zemědělského obhospodařování na dotčeném půdním bloku ani nedojde ke vzniku neobhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy, protože dotčený půdní blok již nebude určen pro zemědělské obhospodařování. Jiné řešení jako například zalesnění jen části pozemku by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

Vymezením plochy změny v krajině nedojde k dopadům na pozemky s I. a II. třídy ochrany ZPF, protože jsou dotčeny pouze pozemky s méně kvalitní zemědělskou půdou IV. třídy ochrany. Navrhované řešení je jediné možné s ohledem na požadavek ze zadání a erozní ohrožení pozemku, pro který platí vysoký stupeň erozního ohrožení a je každoročně zatížen smyvm svrchní vrstvy půdy do nedaleké vodoteče a výhledově ohrožen ztrátou produkční schopnosti a degradace.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k vytvoření protierozního opatření na dotčeném půdním bloku a pro efektivní minimalizaci jeho erozního ohrožení. Vymezení plochy pro biokoridor lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení lesnatosti krajiny a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na snižování erozního ohrožení půdy, zejména na snižování rozsahu smyvu svrchní vrstvy půdy spolu s veřejným zájmem na podporu navyšování mimoprodukčních funkcí krajiny, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.231
Způsob využití:	NU	Přírodní všeobecné	
Výměra (ha):			0,69
Popis záměru:			Lokální biocentrum LBC.1
Katastrální území:			Dolní Ves
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			Plocha změn v krajině P (Plochy přírodní) č. 92
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.7

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině P č. 92.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biocentra LBC.1. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro rozšíření stávající části biocentra východním směrem. Samotný prvek ÚSES se nachází východně od lokality Žabárna při cestě na Holešov a je vymezen jako vložené lokální biocentrum v nadregionálním biokoridoru NRBK.K152 procházejícím od severu k jihu řešeným územím. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci ploch přírodních všeobecných v části biocentra, které je dnes vymezeno na poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha přírodní všeobecná byla vymezena v rozsahu 0,69 ha, což spolu s již funkční částí biocentra s rozlohou 2,9 ha zajišťuje dostatečnou rozlohu celého prvku. Ten je vymezen pro cílový ekosystém nelesní zeleň a travní biotopy, pro které je dle metodiky stanovena minimální rozloha 3 ha. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biocentra z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biocentru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biocentrum byla v ÚP 2013 vymezena plocha přírodní P č. 92.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,69	0	0,69	0	0	0	0	ne	ano	ne	ano

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku východně od funkční části LBC vázané na vodoteč Racková. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha změny v krajině významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – I. a II. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha přírodní P č. 92. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.231 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biocentrum lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.232
Způsob využití:	NU	Přírodní všeobecné	
Výměra (ha):			1,60
Popis záměru:			Lokální biocentrum LBC.2
Katastrální území:			Dolní Ves
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			Plocha změn v krajině P (Plochy přírodní) č. 96
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.8

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako součást plochy změn v krajině P č. 96.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biocentra LBC.2. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro založení biocentra, které v současné době neplní svou funkci. Samotný prvek ÚSES se nachází východně od lokality Za suchým při jižním okraji rozestavěné dálnice D49 a je vymezen jako lokální biocentrum nacházející se na lokálním biokoridoru v úseku mezi biocentry U Mařáka – Vylantské. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci ploch přírodních všeobecných v části biocentra, které je v současné době vymezeno na poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha přírodní všeobecná byla vymezena v rozsahu 1,60 ha a je doplněna plochou změny v krajině K.233 navrženou pro druhou část biocentra LBC.2 v rozsahu 0,95 ha. Biocentrum je vymezeno pro cílový ekosystém nelesní zeleň, travní biotopy a mokřadní biotopy, přičemž je splněna minimální rozloha pro mokřadní biotopy, které mají mít dle metodiky rozlohu 1 ha a víc. Není splněna minimální rozloha pro travní biotopy, avšak vymezením plochy změny v krajině na okraji orné půdy nevytváří územní plán žádné potenciální bariéry, které by limitovaly funkci biocentra pouze na vymezenou plochu a přechodem do pole je zajištěna jeho dostatečná funkčnost. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biocentra z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biocentru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha přírodní P č. 96.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
1,48	0	0,23	1,25	0	0	0	ne	ne	ne	ano

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdních bloků jižně od rozestavěné dálnice D49. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha změny v krajině významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – II. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha přírodní P č. 96. Většina záborů ZPF je navíc navržena na půdách s nižší kvalitou – III. třída ochrany a jiné řešení by vedlo k nárůstu záborů kvalitnější půdy. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.232 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biocentrum lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.233
Způsob využití:	NU	Přírodní všeobecné	
Výměra (ha):			0,95
Popis záměru:			Lokální biocentrum LBC.2
Katastrální území:			Dolní Ves
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			Plocha změn v krajině P (Plochy přírodní) č. 97
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.8

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změny v krajině P č. 97.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biocentra LBC.2. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro založení biocentra, které v současné době neplní svou funkci. Samotný prvek ÚSES se nachází východně od lokality Za suchým při jižním okraji rozestavěné dálnice D49 a je vymezen jako lokální biocentrum nacházející se na lokálním biokoridoru v úseku mezi biocentry U Mařáka – Vylantské. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci ploch přírodních všeobecných v části biocentra, které je v současné době vymezeno na poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha přírodní všeobecná byla vymezena v rozsahu 0,95 ha a doplněná plochou změny v krajině K.232 navrženou pro druhou část biocentra LBC.2 v rozsahu 1,60 ha. Biocentrum je vymezeno pro cílový ekosystém nelesní zeleň, travní biotopy a mokřadní biotopy, přičemž je splněna minimální rozloha pro mokřadní biotopy, které mají mít dle metodiky rozlohu 1 ha a víc. Není splněna minimální rozloha pro travní biotopy, avšak vymezením plochy změny v krajině na okraji orné půdy nevytváří územní plán žádné potenciální bariéry, které by limitovaly funkci biocentra pouze na vymezenou plochu a přechodem do pole je zajištěna jeho dostatečná funkčnost. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biocentra z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biocentru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biokoridor byla v ÚP 2013 vymezena plocha přírodní P č. 97.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,95	0	0	0,59	0,36	0	0	ne	ne	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdních bloků jižně od rozestavěné dálnice D49. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha změny v krajině významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

Vymezením plochy změny v krajině nedojde k dopadům na pozemky s I. a II. třídy ochrany ZPF, protože jsou dotčeny pouze pozemky s méně kvalitní zemědělskou půdou III. třídy ochrany. Dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha přírodní P č. 97. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.233 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biocentrum lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.234
Způsob využití:	NU	Přírodní všeobecné	
Výměra (ha):			0,73
Popis záměru:			Lokální biocentrum LBC.4
Katastrální území:			Dolní Ves
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			Plocha změn v krajině P (Plochy přírodní) č. 104
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.9

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině P č. 104.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biocentra LBC.4. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro rozšíření stávající části biocentra severním a východním směrem. Samotný prvek ÚSES se nachází severně od zástavby v lokalitě Vylanta a je vymezen jako lokální biocentrum, kde se setkávají lokální biokoridory LBK.3 a LBK.4. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci ploch přírodních všeobecných v části biocentra, které je v současné době vymezeno na louce a nedokáže plnit svou funkci. Plocha přírodní všeobecná byla vymezena v rozsahu 0,73 ha, což spolu s další plochou změny v krajině K.222 a již funkční části biocentra zajišťuje dostatečnou rozlohu prvku cca 3 ha. Ten je vymezen pro cílový ekosystém nelesní zeleň a mokřadní biotopy, pro které je dle metodiky stanovena minimální rozloha 1 ha. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biocentra z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na louce. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změny v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biocentrum byla v ÚP 2013 vymezena plocha přírodní P č. 104.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,73	0	0,19	0,40	0,14	0	0	ne	ne	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okrajích půdních bloků severně od zástavby v lokalitě Vylanta a ze severovýchodu rozšiřuje stávající funkční část biocentra. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha změny v krajině významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – II. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha přírodní P č. 104 a navíc je dopad na kvalitní půdu pouze okrajový a většina záboru je realizována na méně kvalitních půdách. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.234 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biocentrum lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně

v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.235
Způsob využití:	NU	Přírodní všeobecné	
Výměra (ha):			2,69
Popis záměru:			Lokální biocentrum LBC.5
Katastrální území:			Fryšták
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			Plocha změn v krajině P (Plochy přírodní) č. 109
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.10

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině P č. 109.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biocentra LBC.5. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro rozšíření stávající části biocentra východním směrem. Samotný prvek ÚSES se nachází severně od zástavby v části Lukovské a je vymezen ve vazbě na vodoteč Fryštáckého potoka. Prvek je vymezen jako lokální biocentrum nacházející se na lokálním biokoridoru v úseku mezi biocentry Nad Nivami – Vylantské. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci ploch přírodních všeobecných v části biocentra, které je v současné době vymezeno na poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha přírodní všeobecná byla vymezena v rozsahu 2,69 ha, což spolu s další návrhovou částí biocentra K.236 a jeho již funkční částí činí dohromady dostatečnou rozlohu cca 3,2 ha. Biocentrum je vymezeno pro cílový ekosystém nelesní zeleň, travní biotopy a mokřadní biotopy, pro které je dle metodiky stanovena minimální rozloha 3 ha, resp. 1 ha a obě tyto hodnoty jsou vymezeným biocentrem dosaženy. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biocentra z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biocentru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biocentrum byla v ÚP 2013 vymezena plocha přírodní P č. 109.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
2,69	0	2,69	0	0	0	0	ne	ano	ne	ano

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku jižně a východně od funkční části LBC vázané na vodoteč Fryštáckého potoka. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha změny v krajině významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – II. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha přírodní P č. 109. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.235 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biocentrum lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.236
Způsob využití:	NU	Přírodní všeobecné	
Výměra (ha):			0,18
Popis záměru:			Lokální biocentrum LBC.5
Katastrální území:			Fryšták
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			Plocha změn v krajině P (Plochy přírodní) č. 110
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.10

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině P č. 110.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biocentra LBC.5. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro rozšíření stávající části biocentra východním směrem. Samotný prvek ÚSES se nachází severně od zástavby v části Lukovské a je vymezen ve vazbě na vodoteč Fryštáckého potoka. Prvek je vymezen jako lokální biocentrum nacházející se na lokálním biokoridoru v úseku mezi biocentry Nad Nivami – Vylantské. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci ploch přírodních všeobecných v části biocentra, které je v současné době vymezeno na louce a nedokáže plnit svou funkci. Plocha přírodní všeobecná byla vymezena v rozsahu 0,18 ha, což spolu s další návrhovou částí biocentra K.236 a jeho již funkční částí činí dohromady dostatečnou rozlohu cca 3,2 ha. Biocentrum je vymezeno pro cílový ekosystém nelesní zeleň, travní biotopy a mokřadní biotopy, pro které je dle metodiky stanovena minimální rozloha 3 ha, resp. 1 ha a obě tyto hodnoty jsou vymezeným biocentrem dosaženy. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biocentra z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na louce. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biocentru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biocentrum byla v ÚP 2013 vymezena plocha přírodní P č. 110.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
0,14	0	0,14	0	0	0	0	ne	ano	ne	ano

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem
Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku západně od funkční části LBC vázané na vodoteč Fryštáckého potoka. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha změny v krajině významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy, protože dotčený půdní blok již nebude určen pro zemědělské obhospodařování. Jiné řešení jako například využití jen části pozemku by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – II. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha přírodní P č. 110. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.236 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území.

Vymezení plochy pro biocentrum lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.237
Způsob využití:	NU	Přírodní všeobecné	
Výměra (ha):			3,05
Popis záměru:			Lokální biocentrum LBC.9
Katastrální území:			Fryšták
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			Plocha změn v krajině P (Plochy přírodní) č. 119
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.11

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 (dále Plán) a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako plocha změn v krajině P č. 119.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biocentra LBC.9. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro samotné vymezení biocentra, protože to doposud není funkční. Samotný prvek ÚSES se nachází východně od ZOO Zlín-Lešná a severně od silnice z Fryštáku na Štípu a je vymezen jako vložené lokální biocentrum v regionálním biokoridoru RBK.1591 procházejícím od severu k jihu řešeným územím. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci ploch přírodních všeobecných v části biocentra, které je v současné době vymezeno na poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha přírodní všeobecná byla vymezena v rozsahu 3,05 ha, což zajišťuje dostatečnou rozlohu prvku. Ten je vymezen pro cílový ekosystém nelesní zeleň, travní biotopy a mokřadní biotopy, pro které je dle metodiky stanovena minimální rozloha 3 ha, resp. 1 ha. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biocentra z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biocentru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biocentrum byla v ÚP 2013 vymezena plocha přírodní P č. 119.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
2,91	0	1,46	0,89	0,56	0	0	ne	ano	ne	ano

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V zastavitelné ploše se nachází komunikace, vzhledem k předmětu vymezení plochy není komunikace dotčena a její funkce není biocentrem negativně ovlivněna.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdních bloků východně od areálu ZOO Zlín-Lešná. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha změny v krajině významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

I když vymezením plochy změny v krajině dojde k dopadům na pozemky s kvalitní zemědělskou půdou – II. třídy ochrany, jsou dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha přírodní P č. 119. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.237 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biocentrum lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Označení:	Plocha změny v krajině		K.238
Způsob využití:	NU	Přírodní všeobecné	
Výměra (ha):			1,63
Popis záměru:			Lokální biocentrum LBC.8
Katastrální území:			Vítová
Požadavek ze zadání:			-
Územní plán 2013:			Plocha změn v krajině P (Plochy přírodní) č. 116
Územní studie:			-
VPS/VPO:			VU.6

Vazba na koncepční a strategické dokumenty:

Plocha byla vymezena v souladu s Plánem územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, Arvita P spol. s r.o., 2023 a v souladu s ÚP 2013, ve kterém byla vymezena jako součást plochy změn v krajině P č. 116.

Důvody vymezení:

Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci skladebné části ÚSES – konkrétně lokálního biocentra LBC.8. Plocha změny v krajině vytváří podmínky pro rozšíření stávající části biocentra severním a východním směrem. Samotný prvek ÚSES se nachází západně od zastavěného území Vítové a severně od silnice na Lukov a je vymezen jako lokální biocentrum nacházející se na lokálním biokoridoru v úseku mezi biocentry Čertova skála – U Lešné. Vymezení plochy změny v krajině vytváří podmínky pro realizaci ploch přírodních všeobecných v části biocentra, které je v současné době vymezeno na poli a nedokáže plnit svou funkci. Plocha přírodní všeobecná byla vymezena v rozsahu 1,63 ha, což spolu s již funkční částí biocentra zajišťuje dostatečnou rozlohu prvku cca 3 ha. Ten je vymezen pro cílový ekosystém lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou, travní biotopy, nelesní zeleň a mokřadní biotopy, pro které je dle metodiky stanovena minimální rozloha 3 ha, popř. 1 ha pro mokřadní biotop. Obecné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je obsaženo v textové části odůvodnění v kap. 9.5.2. a vychází z principů uvedených v Plánu.

Plocha byla vymezena pro tuto část biocentra z důvodu posílení podmínek pro migrační prostupnost krajiny, pro zlepšení konektivity celého systému ÚSES a současně posílení mimoprodukčních funkcí krajiny, které jsou významné s ohledem na umístění plochy na poli. Vymezením plochy byly vytvořeny podmínky pro posílení hodnoty koeficientu ekologické stability krajiny a současně pro zvýšení její retenční schopnosti v dané lokalitě. Rostlinný pokryv v biocentru posílí předpoklady území pro snižování erozního ohrožení půdy a omezení ztráty svrchní vrstvy ornice.

Podmětem pro vymezení systému ÚSES jako ploch změn v krajině bylo několik požadavků ze zadání. V obecné rovině se jednalo zejména o požadavek prověření vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ve Zlínském kraji a s ohledem na dodržení minimálních prostorových parametrů prvků. Mimo to se při vymezení plochy změny v krajině uplatnil požadavek ze zadání, dle kterého má nový územní plán vycházet ze stávajícího územního plánu, nicméně je požadováno prověření aktuálnosti dříve vymezených návrhových ploch, protože pro biocentrum byla v ÚP 2013 vymezena plocha přírodní P č. 116.

Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby či opatření:

Plocha byla zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 11 odst. 2 a § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, jelikož se jedná o opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	I.	II.	III.	IV.	V.					
1,58	0	0	0	1,13	0,45	0	ne	ano	ne	ne

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

V ploše se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Předmětná plocha změny v krajině byla vymezena na základě koncepce systému ÚSES navrženého v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín a dále na základě prověření ploch vymezených v ÚP 2013. Plocha byla vymezena při okraji půdního bloku západně od zastavěného území Vítové a severně od silnice na Lukov. S ohledem na toto umístění nevytváří plocha významné dopady na organizaci půdního fondu a zemědělské obhospodařování, protože nebude narušena stávající organizace využití dotčených půdních bloků a nedojde ani ke vzniku neobhospodařitelných enkláv zemědělské půdy. Jiné řešení by vedlo k neadekvátním zásahům do organizace půdního fondu a ke zvětšení dopadů na zemědělskou půdu.

Vymezením plochy změny v krajině nedojde k dopadům na pozemky s I. a II. třídy ochrany ZPF, protože jsou dotčeny pouze pozemky s méně kvalitní zemědělskou půdou IV. a V. třídy ochrany. Dotčené pozemky pro realizaci prvku ÚSES navrženy již v ÚP 2013, kde jsou vedeny jako plocha přírodní P č. 116. Navrhované řešení je tedy jediné možné už s ohledem na dlouhodobý záměr realizace předmětného prvku ÚSES a současně s ohledem na jeho vymezení v Plánu územního systému ekologické stability pro územní obvod ORP Zlín, který prověřil na všech hierarchických úrovních vymezení ÚSES a vymezení plochy změny v krajině K.238 potvrzuje jako účelné.

Vymezení předmětné plochy změny v krajině lze považovat za významný příspěvek k zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro zajištění samotné konektivity systému ÚSES v řešeném území. Vymezení plochy pro biocentrum lze dále považovat za významný příspěvek ke zvýšení podílu zeleně v krajině a posílení koeficientu ekologické stability krajiny spolu s mimoprodukčními funkcemi krajiny, jak je uvedeno výše.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vymezením plochy se uplatňuje zejména veřejný zájem na rozvoj územního systému ekologické stability, které výrazně převyšují veřejný zájem ochrany ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětná plocha nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.