



* M M Z L S S 5 4 3 9 1 5 4 7 *

NAŠE ČJ.: MMZL 233749/2025
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Kopečná
TEL.: 577 630 193
FAX: 577 432 911
E-MAIL: IvanaKopečna@zlin.eu

DATUM: 07.10.2025

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Zlína, Odbor kanceláře tajemníka, Oddělení vnitřních služeb (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 30.09.2025 žádost o poskytnutí informací (dále jen „žádost“) podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou podal prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky statutárního města Zlína (dále jen „datová schránka“) [redacted] dále jen „žadatel“).

Povinný subjekt Vám na základě výše uvedené žádosti sděluje následující.

1. Textová (výroková) část územního plánu

Prosím o zaslání úplného znění výrokové (závazné) části Územního plánu města Zlína, schváleného dne 15. 12. 2011, v části vztahující se k ploše BI 501 (Ostrá Horka I.), a dále všech změn a aktualizací územního plánu (zejména schválených v roce 2024), které se této plochy týkají, včetně data účinnosti.

Dokumentace k územnímu plánu, včetně všech změn je ke stažení na webových stránkách: [Zlín - Zlín.eu](https://zlin.eu)

Územní plán Zlín – datum nabytí účinnosti 31. 12. 2011.

Změny Územního plánu Zlína:

Změna č. 1A – datum nabytí účinnosti 8. 10. 2013

Změna č. 1B – datum nabytí účinnosti 3. 6. 2014

Změna č. 2 – datum nabytí účinnosti 12. 7. 2017

Změna č. 3A a 3C – datum nabytí účinnosti 27. 7. 2018

Změna č. 3B a 3D – datum nabytí účinnosti 3. 1. 2020

Změna č. 4A – datum nabytí účinnosti 29. 9. 2022

Změna č. 5 – datum nabytí účinnosti 27. 5. 2023

Změna č. 4B – datum nabytí účinnosti 24. 2. 2024

Změna č. 4C – datum nabytí účinnosti 28. 9. 2024.

V souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím Vás v této části žádosti odkazujeme na zveřejněnou informaci.

2. Odkaz na územní studii BI 501

Prosím o informaci, zda závazná část Územního plánu města Zlína výslovně ukládá respektovat Územní studii BI 501, případně zda podmínka rozšíření komunikace na min. 5,5 m je v územním plánu závazně stanovena jako podmínka pro povolení výstavby. V případě, že ano, žádám o přesné znění této podmínky z textové části ÚP.

Platný územní plán pro plochu BI i.č. 501 mimo jiné stanovuje:

*doplňující podmínky pro využití navržených lokalit: - **zohlednit výsledky evidované územní studie.***

Dle ust. § 67 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Územní studie slouží jako odborný podklad pro rozhodování v území, a to pouze v těch částech, v nichž je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní studie není závazná, ale slouží „pouze“ jako odborný podklad pro rozhodování.

3. Závazná stanoviska

Prosím o kopii závazného stanoviska orgánu územního plánování, které bylo použito jako podklad pro vydání stavebního povolení v lokalitě Ostrá Horka I. po 1. 7. 2024, případně i kopie předchozích závazných stanovisek za období 2014–2024, pokud je to možné, aby bylo patrné, jak byla podmínka šířky komunikace zohledňována v čase.

K vydávání závazných stanovisek ke stavebním záměrům byl orgán územního plánování stavebním zákonem zmocněn pouze v období od 01.01.2018 do 30.06.2024.

V tomto období byla vydána níže uvedená závazná stanoviska (některá samostatně, některá v rámci koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína):

1. Závazné stanovisko orgánu územního plánování č. j. 011411/2018
2. Koordinované závazné stanovisko č. j. 060845/2018
3. Koordinované závazné stanovisko č. j. 077186/2019
4. Koordinované závazné stanovisko č. j. 001218/2020
5. Koordinované závazné stanovisko č. j. 249866/2021
6. Závazné stanovisko orgánu územního plánování č. j. 224792/2023.

Předmětná stanoviska zasíláme v příloze tohoto sdělení (s anonymizovanými osobními údaji fyzických osob).

Mgr. Pavlína Hrnčířiková
vedoucí Oddělení vnitřních služeb
Odbor kanceláře tajemníka
(podepsáno elektronicky)

Přílohy: dle textu

