

Zápis z jednání Rady města Zlína

Typ jednání:

RMZ

Začátek jednání:

12:00:00

Konec jednání:

15:30:00

Jednání:

15. schůze Rady města Zlína, konaná dne 18. 8. 2025

Místo jednání:

místnost č. 202

Bodů:

88

Přítomni:

Ing. et Ing. Jiří Korec, Mgr. Pavel Brada,
p. Michal Čížek, pí Jana Bazelová,
p. Miroslav Chalánek, p. Václav Kovář,
Ing. Tomáš Krajíček - dřívější odchod ve 14:30
hod. - bod č. 35, MUDr. Pavel Konečný,
p. Jiří Robenek, MBA

Dále přítomni:

Mgr. Tomáš Lang, Bc. Tomáš Melzer, pí Dana Šimonů

Hosté:

Ing. Karel Havlíček, ředitel společnosti
STEZA Zlín, spol. s r.o. - u bodu č. 1,
Mgr. Jan Málek, Odbor právní MMZ - u bodu č. 1

Omluveni:

Ing. Martina Hladíková, p. Vojtěch Volf,

Jednání řídil:

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Ověřovatel:

Miroslav Chalánek, náměstek primátora

Podpisující:

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Zapsal:

Dana Šimonů

Dne:

25. 8. 2025

Program jednání

- 1P 014703 - Jednání Rady města Zlína ve funkci jediného společníka obchodní korporace STEZA Zlín, spol. s r.o.
- 2P 014638 - Pozemky - majetkoprávní úkony I
- 3P 014647 - Pozemky - majetkoprávní úkony II
- 4P 014640 - Pozemky - majetkoprávní úkony III
- 5P 014641 - Pozemky - majetkoprávní úkony IV
- 6P 014646 - Pozemky - majetkoprávní úkony V
- 7P 014648 - Pozemky - majetkoprávní úkony VI
- 8P 014732 - Pozemky - majetkoprávní úkony VII
- 9P 014632 - Pozemky- výkup pozemků pod komunikací
- 10P 014624 - Pozemky - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva - k. ú. Zlín
- 11P 014633 - Pozemky - uzavření kupních smluv - Chodník v ulici Hrabůvky, Prštné - Zlín
- 12P 014683 - Pozemky - uzavření smlouvy o nájmu pozemku - Zlín, ulice Vodní - smíšená stezka pro pěší a cyklisty
- 13P 014659 - Pozemky - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Doplnění VO Zlín, ul. Středová
- 14P 014540 - Pozemky - uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, k.ú. Kudlov
- 15P 014535 - Pozemky - uzavření kupní smlouvy "Zelená Rezidence - Zlín, Kudlov"
- 16P 014653 - Nebytové prostory - majetkoprávní úkony
- 17P 014618 - Byty - podání výpovědi z nájmu bytu

- 18P 014701 - Byty - uzavření dohody o ukončení nájmu bytu
- 19P 014617 - Byty - kategorie sociální - zařazení žadatelů/ek o nájem bytu do pořadníku
- 20P 014673 - Rozpočtové opatření č.31/2025 - navýšení a přesuny v rámci schváleného rozpočtu roku 2025
- 21P 014726 - Rozpočtové opatření č. 32/2025 - přesuny technického charakteru v rámci schváleného rozpočtu roku 2025
- 22P 014713 - Změna stanov Energetického společenství Zlín, z.s.
- 23P 014734 - Připomínky k návrhu aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve věci vypuštění tzv. pravobřežní komunikace ze ZUR
- 24P 014448 - Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Zkvalitnění zázemí sociálních služeb ve městě Zlín“ - projekt ITI
- 25P 014612 - Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Zlín, ul. Vodní - smíšená stezka pro pěší a cyklisty - II. etapa" - projekt ITI
- 26P 014622 - Projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Zlín V (MAP V)
- 27P 014723 - Schválení zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky „Dodávka konektorů GPON“
- 28P 014616 - Schválení výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „Pronájem celodřevěných prodejních stánků na akci Adventní Zlín 2025", schválení minimálních cen pronájmu celodřevěných prodejních stánků na akci "Adventní Zlín 2025", jmenování komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek, pověření k podpisu nájemních smluv
- 29P 014730 - Schválení výběru dodavatele k uzavření smlouvy pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce bytových jednotek BD Okružní 4699, Družstevní 4509 a Oprava bytových jednotek BD Vodní 4201-4210 ve Zlíně - rok 2025 (12 etapa)“
- 30P 014643 - Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele ve výběrovém řízení „Bytový dům Vodní 4201 a Vodní 4202 - modernizace výtahů“
- 31P 014714 - Schválení výběru dodavatele k uzavření smlouvy pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Úprava veřejného prostoru u škol včetně místních komunikací ul. Dřevnická, Zlín, III. etapa“
- 32P 014722 - Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele ve výběrovém řízení „Zlín - Lužkovice, rekonstrukce MK Zádědina a úprava povrchu MK Sádek, Zahrady, Bařínka“.
- 33P 014717 - Schválení uzavření smlouvy o dílo na služby "Diagnostický průzkum podchodu ev. č. Z110 pod silnicí I/49, tř. T. Bati a ul. Štefánikova, Zlín (podchod nám. Práce)"
- 34P 014720 - Schválení uzavření smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka v rámci stavby „ZLÍN, ULICE VODNÍ -SMÍŠENÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY - II. ETAPA“
- 35P 014696 - Schválení uzavření smlouvy o dílo na akci: „VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ CHODNÍKU Z UL. NÁVESNÍ DO UL. KALINOVÁ, ZLÍN - MLADCOVÁ“
- 36P 014657 - Schválení uzavření smlouvy o dílo na realizaci plynové přeložky: „Parkoviště na ul.Františka Bartoše, Mladcová - Objekt SO 501 - přeložka plynu“.
- 37P 014584 - Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce „Rekonstrukce MK ulice Brigádnická, Malenovice - II. etapa“
- 38P 014672 - Schválení uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4400250770 na stavební práce „Statické zabezpečení opěrné zdi v ul. Návesní - ul. Stráně, Mladcová - Zlín“
- 39P 014631 - Schválení uzavření smlouvy o dílo na provedení stavebních prací "Oprava chodníku Zlín-Štípa, ul. Velíkovská"
- 40P 014708 - Schválení smlouvy o dílo na stavební práce „Zlín -Salaš, Modernizace zastávkových přístřešků MHD“
- 41P 014663 - Dodatek č. 1 ke smlouvě na zajištění technického dozoru a údržby softwarového zařízení SSZ
- 42P 014655 - Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce „Stezka pro chodce a cyklisty MK K Pasekám“
- 43P 014725 - Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4400250782 na stavební práce "Zálešná II. - revitalizace uličního prostoru a Padělky IX. - úprava MK" ze dne 12. 5. 2025
- 44P 014705 - Schválení uzavření smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka, VZMR I. kategorie na akci „Stezka pro chodce a cyklisty, propojení UTB - I. Segment, Zlín“.
- 45P 014700 - Schválení výjimky ze směrnice č. 3/SM/2022, o veřejných zakázkách malého rozsahu, a uzavření smlouvy o poskytnutí služeb se společností SOFIS GRANT s.r.o.
- 46P 013995 - Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě o výkonu činností se společností Zlínská rozvojová společnost s.r.o.
- 47P 014697 - Schválení uzavření smlouvy na služby - právní služby pro realizaci projektu „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“
- 48P 014666 - Uzavření smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících v rámci akce: "Příprava projektu nájemního bydlení v lokalitě Zlín, Prštné - ul. Cyklistická" se společností GasNet, s.r.o.
- 49P 014675 - Dostavba radnice ve Zlíně I. etapa - schválení uzavření smlouvy o zajištění přeložky přípojky horkovodu se společností Teplárna Zlín s.r.o.

- 50P 014669 - Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu plynárenského zařízení v rámci akce "PREL A, Zlín - Cyklistická, Plynovod, číslo stavby: 8800118568" se společností GasNet, s.r.o.
- 51P 014650 - Schválení uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3400240110 na služby „Vypracování projektové dokumentace a inženýrská činnost: Úprava veřejného prostranství mezi 4. a 5. ZŠ Komenského, Zlín“
- 52P 014704 - Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3400240075 na dodávky "Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice - interiér" ze dne 13. 6. 2024
- 53P 014707 - Schválení uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 3400240067 na stavební práce "Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice - stavební práce" ze dne 5. 6. 2024
- 54P 014083 - Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 3400240084 na realizaci dodávek a prací v rámci veřejné zakázky "Rekonstrukce dětského oddělení Knihovny Jižní Svahy, Okružní 4699, Zlín - interiér" ze dne 25. 7. 2024
- 55P 014613 - Schválení uzavření smlouvy pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky v rámci akce „Zkvalitnění zázemí sociálních služeb ve městě Zlín - objekt Bratří Sousedů 349 - FVE“
- 56P 014667 - Schválení odstoupení od smlouvy s vybraným dodavatelem ENBI, s.r.o. pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava vstupu do budovy L. Váchy 602, Zlín“
- 57P 014685 - Schválení odstoupení od smlouvy o poskytování provozní podpory aplikace VadeMeCum/ProArchiv
- 58P 014699 - Schválení uzavření smlouvy o dílo na stěhování centrální serverovny SMZ
- 59P 014610 - Schválení uzavření smlouvy o dílo na služby „Analýza zranitelnosti IT infrastruktury základních škol“, spočívající ve vypracování analýzy zranitelnosti IT infrastruktury základních škol, jejichž zřizovatelem je statutární město Zlín.
- 60P 014710 - Udělení souhlasu Základní škole Zlín, Dřevnická 1790, příspěvkové organizaci, se sídlem Dřevnická 1790, 760 01 Zlín, IČO 71008098, jako příjemci, k podání žádosti o akreditaci školy v rámci programu ERASMUS+
- 61P 014579 - Mateřská škola Zlín, Dětská 4698, příspěvková organizace - Změna č. 1 plánu tvorby a čerpání investičního fondu v roce 2025
- 62P 014654 - Uzavření Smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací se společností AVONET, s.r.o., pro organizační složku Rehabilitační stacionář Nivy.
- 63P 014621 - Schválení uzavření smlouvy o dílo na akci „Výměna výplní otvorů objektu tělocvičny, ZŠ Dřevnická 1788, Zlín“.
- 64P 014635 - Uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo na provádění pozáručních oprav a servisu hasičské techniky mezi statutárním městem Zlínem a Jiřím Slaměným
- 65P 014664 - Prodej vyřazených služebních vozidel a poškozeného štěpkovače z majetku statutárního města Zlína
- 66P 014658 - Prodej havarovaného služebního vozidla Odboru sociálních věcí MMZ
- 67P 014534 - Schválení uzavření Smlouvy o kompletaci zásilek a jejich doručení prostřednictvím služby "Zásilky s obsahem hlasovacích lístků" číslo 2025/15051 pro volby do Poslanecké sněmovny PČR Českou poštou, s.p.
- 68P 014609 - Výpůjčka movitých věcí za účelem zajištění provozu sportovišť ve správě STEZA Zlín, spol. s r. o.
- 69P 014560 - Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace společnosti STEZA Zlín, spol. s r.o. na úhradu výdajů souvisejících s převzetím sportovišť - změna termínů
- 70P 014551 - Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města společnosti STEZA Zlín, spol. s r.o. - navýšení dotace
- 71P 014559 - Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace společnosti STEZA Zlín, spol. s r.o. - přesun finančních prostředků
- 72P 014652 - Udělení souhlasu vlastníka nemovitosti s realizací akce „Úprava plochy naproti budovy č.p. 5369“ v Tenisovém areálu Vršava.
- 73P 014644 - Udělení souhlasu vlastníka nemovitosti s umístěním ocelové konstrukce na fotbalovém stadionu Zlín - Letná společnosti LUKROM, spol. s r.o.
- 74P 014679 - Udělení souhlasu zřizovatele s využíváním služeb pro Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace.
- 75P 014583 - Jmenování členů konkursní komise v souvislosti s vyhlášeným konkursem na pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Zlín, Mariánské nám. 141, příspěvkové organizace, IČO 71007008
- 76P 014614 - Stanovení platu ředitele Mateřské školy Zlín, Mariánské nám. 141, příspěvkové organizace.
- 77P 014706 - Návrh změny Organizačního řádu Magistrátu města Zlína, přílohy č. 1 "Organizační schéma MMZ"
- 78P 014721 - Návrh změny Organizačního řádu Magistrátu města Zlína
- 79P 014680 - Dotace do 250 000 Kč ze Sociálního fondu statutárního města Zlína - Program C - mimořádná výzva na rok 2025
- 80P 014660 - Archivní fond Jana Antonína Bati - předpokládaný harmonogram prací a finančního krytí
- 81P 014626 - Zahraniční pracovní cesta do Polska - Krakov. Odborná exkurze do zařízení pro zpracování komunálních odpadů ve dnech 11.-12.9.2025
- 82P 014711 - Zahraniční pracovní cesta do partnerského města Romans-sur-Isere (Francie) ve dnech 1. - 3. října 2025

- 83P 014665 - Schválení uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4400250820 na stavební práce „Parkoviště na ul. Frant. Bartoše, Mladcová - Zlín“.
- 84P 014651 - Smlouva o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci "SILNICE III/4972: ZLÍN - MALENOVICE, RIVIÉRA". - staženo
- 85P 014737 - Schválení výběru dodavatele k uzavření smlouvy na služby "Vypracování projektové dokumentace na akci: ZŠ Štípa - vybudování přístavby jídelny"
- 86P 014688 - Schválení odstoupení od smlouvy o poradenství k projektu „Snížení energetické náročnosti sportovní haly Datart ve Zlíně“, poskytovatel Komerční banka, a.s.
- 87P 014284 - Udělení souhlasu Základní škole Zlín, Dřevnická 1790, příspěvkové organizaci, se sídlem Dřevnická 1790, 760 01 Zlín, IČO 71008098, jako příjemci k přihlášení do Výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2025 z podprogramu Podpora chytrých měst, obcí a regionů

Informace pro členy RMZ

014636 - Mezitímní účetní závěrka k 30.06.2025

77P 014706 - Návrh změny Organizačního řádu Magistrátu města Zlína, přílohy č. 1 "Organizační schéma MMZ"

Př. č. 77 - Návrh změny organizačního řádu - př. č. 1

Garantem materiálu je p. Tomáš Lang, tajemník.

Diskuze:

Mgr. Lang - informoval, že s [REDAKCE] z advokátní kanceláře Petráš - Rezek připravil materiál na základě úkolu RMZ ve věci personální optimalizace magistrátu a nalezení finančních úspor.

Hlavní změny v organizační struktuře MMZ jsou následující:

- zrušení 1 pracovního místa vedoucí oddělení personálního a vzdělávání a rozdělení pracovních činností mezi stávající pracovníky Odboru kanceláře tajemníka
- zrušení 2 pracovních míst referenta spisovny a administrativy na oddělení spisovny a administrativy Odboru stavebních a dopravních řízení,
- zrušení 1 pracovního místa referent vnitřních služeb v oddělení vnitřních služeb Odboru kanceláře tajemníka,
- zrušení 1 pracovního místa projektového manažera Erasmus+ na oddělení školství a správy zařízení Odboru školství a sportu,

zrušení dlouhodobě neobsazených míst:

- zrušení 1 pracovního místa tiskového mluvčího v Odboru tiskovém a cestovního ruchu,
- zrušení 2 neobsazených pracovních míst, a to vedoucího interního auditu a vedoucího oddělení rozpočtu a controllingu Odboru ekonomického.

Sdělil, že organizační změny byly projednány dne 13. 8. 2025 se zástupci odborových organizací, kteří na magistrátu působí v souladu se zákoníkem práce. Rovněž projednal výpověď z pracovního poměru s [redacted] vedoucí OPaV, která se v důsledku uvedených organizačních změn má stát od 1. 9. 2025 nadbytečnou, neboť její práce již nebude pro zaměstnavatele potřebná a zaměstnavatel v současné době nemá žádnou jinou odpovídající práci, kterou by jí mohl po provedení organizačních změn přidělovat. Opětovně požádal radu, aby zvažila schválení návrhu na zrušení pracovní pozice vedoucí personálního oddělení, a tím prakticky udělení výpovědi [redacted]. Opakovaně uvedl zdůvodnění, proč žádá, aby pracovní pozice [redacted] zůstala zachována - velký rozsah práce, zodpovědnost, kompetentnost, odbornost, loajálnost s úřadem. [redacted]

[redacted] celková úspora i za neobsazená pracovní místa magistrátu by činila 5 mil Kč.

Ing. et Ing. Korec - zdůraznil, že jak již mnohokrát zdůvodňoval, jediným důvodem zadání úkolu nalézt personální úspory a následně navržené organizační změny je nalezení provozních úspor i za cenu personální optimalizace. Sdělil, že se nyní jedná o první organizační změny a průběžně se pracuje na druhé fázi optimalizace organizační struktury tak, aby se zvýšila efektivita práce a uspořily finanční prostředky města.

Rada města Zlína

Usnesení č.j.: 142/15R/2025

schvaluje

změnu Organizačního řádu Magistrátu města Zlína, dle přílohy č. 1, spočívající v přijetí organizační změny:

A) zrušení:

- a) oddělení personálního a vzdělávání Odboru kanceláře tajemníka, včetně všech 9 v něm zřízených pracovních míst s účinností ke dni 31.8.2025,
- b) oddělení rozpočtu a controllingu Odboru ekonomického, včetně všech 7 v něm zřízených pracovních míst s účinností ke dni 31.8.2025,
- c) útvaru interního auditu, včetně 2 v něm zřízených pracovních míst ke dni 31.8.2025,
- d) 1 pracovního místa referenta spisovny a administrativy na oddělení spisovny a administrativy Odboru stavebních a dopravních řízení s účinností ke dni 31.12.2025,
- e) 1 pracovního místa referenta spisovny a administrativy na oddělení spisovny a administrativy Odboru stavebních a dopravních řízení s účinností ke dni 30.6.2026,
- f) 1 pracovního místa projektového manažera Erasmus+ na oddělení školství a správy zařízení Odboru školství a sportu s účinností ke dni 31.8.2025.
- g) 1 pracovního místa tiskový mluvčí v Odboru tiskovém a cestovního ruchu s účinností ke dni 31.8.2025,
- h) 1 pracovního místa referent vnitřních služeb na oddělení vnitřních služeb Odboru kanceláře tajemníka s účinností ke dni 31.12.2025,

B) zřízení:

- a) 5 pracovních míst v Odboru kanceláře tajemníka (4x personalista, 1x koordinátor kvality řízení a personalista) přímo podřízených vedoucímu Odboru kanceláře tajemníka, a oddělení Mzdové účtárny přímo podřízeného vedoucímu Odboru kanceláře tajemníka a v něm 3 pracovních míst (1x vedoucí mzdové účtárny, 2x mzdová účetní), s účinností od 1.9.2025,
- b) 6 pracovních míst v Odboru ekonomickém (2x rozpočtář, 4x referent - controlling) přímo podřízených vedoucímu Odboru ekonomického s účinností od 1.9.2025,
- c) 1 pracovního místa interního auditora přímo podřízeného primátorovi statutárního města Zlína s účinností od 1.9.2025,
- d) 1 pracovního místa archivář v oddělení vnitřních služeb Odboru kanceláře tajemníka na dobu určitou s účinností od 1.9.2025 do 31.12.2026,

stanovuje

s účinností od 1. 9. 2025 celkový počet zaměstnanců zařazených v Magistrátu města Zlína a interního auditu 583,

pověřuje

Mgr. Tomáše Langa, tajemníka Magistrátu města Zlína:

1. zajištěním realizace uvedené organizační změny, včetně souvisejících pracovněprávních záležitostí,
2. stanovováním velikostí pracovních úvazků na jednotlivých pracovních místech organizační struktury Magistrátu města Zlína, dle aktuálních provozních potřeb a v rámci výše stanoveného maximálního celkového počtu pracovních úvazků.

Pro:
8

Proti:
0

Zdrželo se:
0

Nehlasovalo:
0

78P 014721 - Návrh změny Organizačního řádu Magistrátu města Zlína

Př. č. 78

Garantem materiálu je Mgr. Tomáš Lang, tajemník.

Rada města Zlína

Usnesení č.j.: 143/15R/2025

schvaluje

novelizované znění Organizačního řádu Magistrátu města Zlína dle přílohy tohoto materiálu s účinností ode dne 01.09.2025.

Pro:
8

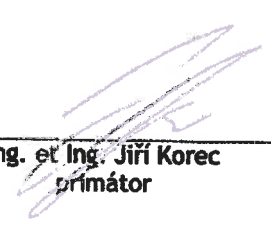
Proti:
0

Zdrželo se:
0

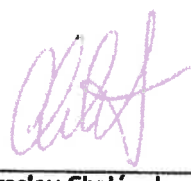
Nehlasovalo:
0

Informace pro členy RMZ

014636 - Mezitímní účetní závěrka k 30.06.2025



Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor



Miroslav Chalánek
náměstek primátora
ověřovatel