

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
HOSTIŠOVÁ
s prvky regulačního plánu



TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

Objednatel: **Obec Hostišová**
IČ: 00568562
Hostišová 100
763 01 Mysločovice
Statut. zástupce: Bc. Michaela Nováková, starostka obce
Určený zastupitel: Bc. Michaela Nováková

Pořizovatel: **Magistrát města Zlína**
Středisko územního plánování
Oddělení prostorového plánování

Zpracovatel: **ALFINVEST Zlín, spol. s. r. o.**
J. Staši 165,
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 07058543
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	(otisk úředního razítka)
Zastupitelstvo obce Hostišová	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Jana Surovcová Středisko územního plánování Magistrát města Zlína	

I.A Návrh změny č. 2 Územního plánu Hostišová – textová část

Návrh změny č. 2 Územního plánu Hostišová, kterou se mění Územní plán Hostišová v úplném znění zahrnující:

- *Územní plán Hostišová vydaný formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Hostišová s účinností od dne 13. 2. 2014.*
- *Změnu č. 1 Územního plánu Hostišová vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Hostišová s účinností od dne 6. 9. 2019.*

1. Kapitola 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 V kapitole 1. se datum „1. 3. 2018“ nahrazuje datem „1. 3. 2025“.

2. Kapitola 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 2.1 Upravuje se název kapitoly 2. a to tak, že se za textem „Základní koncepce rozvoje území obce“ vypouští text „ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

3. Kapitola 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3.1 Upravuje se název kapitoly 3. a to tak, že se za textem „Urbanistická koncepce“ vypouští text „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 3.2 V kapitole 3., podkapitole 3.1. „Návrh urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice“, se ve čtvrtém odstavci kód funkce „O“ nahrazuje kódem „OU“.
- 3.3 V kapitole 3., podkapitole 3.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, v podkapitole a) „Plochy individuálního bydlení“, se v tabulce:
- vypouští řádky u ploch označených č. „2,7“ v tomto znění:

„2	0,76	Písky
7	0,3	Pod Strážnou

- upravují výměry v hektarech u některých ploch, a to takto:
 - u plochy označené č. „1“ z „0,83“ na „0,29“
 - u plochy označené č. „4“ z „0,85“ na „0,69“
 - u plochy označené č. „11“ z „0,36“ na „0,18“
 - u plochy označené č. „15“ z „0,28“ na „0,18“
- za řádek s plochou označenou č. „104“ vkládá nový řádek v tomto znění:

„200	1,19	Pod Strážnou
------	------	--------------

- upravuje výměra v hektarech v řádku „celkem“ z „6,85“ na „5,31“.

- 3.4 V kapitole 3., podkapitole 3.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, v podkapitole e) „Plochy veřejných prostranství“, se v tabulce:
- upravuje výměra v hektarech u plochy označené č. „20“ z „0,27“ na „**0,03**“
 - vypouští řádky u ploch označených č. „22, 24“ v tomto znění:

„22	0,07	Uliční prostranství
24	0,04	Uliční prostranství“
 - upravuje výměra v hektarech v řádku „celkem“ z „2,29“ na „**1,94**“.
- 3.5 V kapitole 3., podkapitole 3.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, v podkapitole f) „Plochy dopravní infrastruktury“, se v tabulce:
- upravuje výměra v hektarech u plochy označené č. „30“ z „0,39“ na „**0,21**“
 - vypouští řádek u plochy označené č. „32“ v tomto znění:

„32	0,08	Účelová komunikace“
-----	------	---------------------
 - upravuje výměra v hektarech v řádku „celkem“ z „0,78“ na „**0,61**“.
- 3.6 V kapitole 3. se upravuje název podkapitoly 3.3., a to tak, že se vypouští slovo „*přestavby*“ a za slovo „Vymezení“ se vkládá slovo „**transformačních**“, nový název podkapitoly tak zní „Vymezení transformačních ploch“.
- 3.7 V kapitole 3., podkapitole 3.3. „Vymezení transformačních ploch“ se vypouští celý text, v tomto znění: „*V řešeném území obce Hostišová je vymezena jedna plocha přestavby.*“

Tab. A.8. Navržené plochy přestavby

označení	Důvod přestavby
P1	Navržená plocha pro bydlení“

a nahrazuje se textem „**Plochy transformační nejsou vymezeny.**“

4.

Kapitola 4.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1 Upravuje se název kapitoly 4. a to tak, že se za textem „Koncepte veřejné infrastruktury“ vypouští text „*,včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.*“
- 4.2 V kapitole 4., podkapitole 4.1. „Dopravní infrastruktura“, podkapitole b) „Místní komunikace“, se ve druhé větě text „*navržených ploch veřejných prostranství 20 až 24 je navrženo*“ nahrazuje textem „**veřejných prostranství jsou navrženy plochy PU 20, 21 a 23 pro**“.
- 4.3 V kapitole 4., podkapitole 4.1. „Dopravní infrastruktura“, podkapitole c) „Účelové komunikace“, se vypouští text na konci ve znění: „*a na západním okraji obce plocha 32 pro novou propojující účelovou komunikaci*“.
- 4.4 V kapitole 4., podkapitole 4.2. „Technická infrastruktura“, podkapitole b) „Odkanalizování“, se v první větě kód funkce před č. 106 „TV“ nahrazuje kódem „**TW**“.
- 4.5 V kapitole 4., podkapitole 4.3. „Občanské vybavení“, se kód funkce před č. 101 „O“ nahrazuje kódem „**OU**“.

- 4.6 V kapitole 4., podkapitole 4.4. „Veřejná prostranství“, se:
- v první odrážce vypouští číslo „1“ a text na konci, v tomto znění: „a západní části navržené plochy bydlení 2“
 - vypouští celá čtvrtá a šestá dorážka v tomto znění:
 - „• Pro zajištění dopravní a technické obsluhy severní části navržené plochy 4 a navržené plochy 16 je na severním okraji obce navržena plocha veřejného prostranství 22.“
 - „• Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení 12 je na JZ okraji obce navržena plocha veřejného prostranství 24.“

5.

Kapitola 5.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 5.1 Upravuje se název kapitoly 5. a to tak, že se za textem „Koncepce uspořádání krajiny“ vypouští text „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- 5.2 V kapitole 5., podkapitole 5.2. „Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“, se v části textu, jež se týká vymezení základních krajinných ploch, mění názvy krajinných ploch a to takto:
- v první odrážce z „plochy zemědělské a plochy zemědělské specifické“ na „**zemědělské všeobecné a zemědělské jiné**“
 - ve druhé odrážce z „plochy lesní“ na „**lesní všeobecné**“
 - ve třetí odrážce z „plochy přírodní“ na „**přírodní všeobecné**“
 - ve čtvrté odrážce z „plochy krajinné zelené“ na „**zeleň krajinná**“
 - v páté odrážce z „plochy vodní a vodohospodářské“ na „**vodní a vodních toků**“
 - v šesté odrážce z „plochy smíšené nezastavěného území“ na „**smíšené krajinné všeobecné**“.

6.

Kapitola 6.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6.1. Mění se název kapitoly 6. z „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ na „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.
- 6.2 V kapitole 6., podkapitole 6.1. „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „Tab. A.12. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hostišová“ mění názvy některých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich indexy plochy, a to takto:
- z „Plochy individuálního bydlení“ na „**Bydlení individuální**“
 - z „Plochy rodinné rekreace“ na „**Rekreace individuální**“
 - z „Plochy občanského vybavení“ na „**Občanské vybavení všeobecné**“ a zároveň z „O“ na „**OU**“
 - z „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ na „**Občanské vybavení komerční**“
 - z „Plochy silniční dopravy“ na „**Doprava silniční**“

- z „Plochy dopravní infrastruktury“ na „**Doprava všeobecná**“ a zároveň z „D“ na „**DU**“
- z „Plochy technické infrastruktury“ na „**Technická infrastruktura všeobecná**“ a zároveň z „T*“ na „**TU**“
- z „Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“ na „**Vodní hospodářství**“ a zároveň z „TV“ na „**TW**“
- z „Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ na „**Veřejná prostranství všeobecná**“ a zároveň z „PV“ na „**PU**“
- z „Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch“ na „**Veřejná prostranství jiná**“ a zároveň z „PZ“ na „**PX**“
- z „Plochy smíšené výrobní“ na „**Smíšené výrobní všeobecné**“ a zároveň z „SP“ na „**HU**“
- z „Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ na „**Výroba zemědělská a lesnická**“
- z „Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ na „**Výroba drobná a služby**“
- z „Vodní plochy a toky“ na „**Vodní a vodních toků**“
- z „Plochy krajinné zeleně“ na „**Zeleň krajinná**“ a zároveň z „K“ na „**ZK**“
- z „Plochy přírodní“ na „**Přírodní všeobecné**“ a zároveň z „P“ na „**NU**“
- z „Plochy lesní“ na „**Lesní všeobecné**“ a zároveň z „L“ na „**LU**“
- z „Plochy zemědělské“ na „**Zemědělské všeobecné**“ a zároveň z „Z“ na „**AU**“
- z „Plochy zemědělské specifické“ na „**Zemědělské jiné**“ a zároveň z „Z1“ na „**AX**“
- z „Plochy smíšené nezastavěného území“ na „**Smíšené krajinné všeobecné**“ a zároveň z „S*“ na „**MU**“.

6.3 V kapitole 6., podkapitole 6.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se vypouští celý text týkající se definice vymezení pojmů, v tomto znění:
„Vymezení pojmů“

- *Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.*
- *Podnikatelskou činností v plochách individuálního bydlení se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách*
- *Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a jsou slučitelné s charakterem území.*
- *Pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.*
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.*

- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- Zemědělská stavba je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- Prostorovým uspořádáním území se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 4. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- Výšková hladina zástavby je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví.“

6.4 V kapitole 6., podkapitole 6.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v jednotlivých číslovaných odstavcích upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití, a to takto:

- v odstavci č. 1. z „Plochy individuálního bydlení“ na **„Bydlení individuální“**
- v odstavci č. 2. z „Plochy rodinné rekreace“ na **„Rekreace individuální“**
- v odstavci č. 3. z „Plochy občanského vybavení (O)“ na **„Občanské vybavení všeobecné (OU)“**
- v odstavci č. 4. z „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ na **„Občanské vybavení komerční“**
- v odstavci č. 6. z „Plochy silniční dopravy“ na **„Doprava silniční“**
- v odstavci č. 7. z „Plochy dopravní infrastruktury (D)“ na **„Doprava všeobecná (DU)“**
- v odstavci č. 8. z „Plochy technické infrastruktury (T*)“ na **„Technická infrastruktura všeobecná (TU)“**
- v odstavci č. 9. z „Plochy technické infrastruktury - Vodní hospodářství (TV)“ na **„Vodní hospodářství (TW)“**
- v odstavci č. 10. z „Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ na **„Výroba drobná a služby (VD)“**
- v odstavci č. 11. z „Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)“ na **„Veřejná prostranství všeobecná (PU)“**
- v odstavci č. 12. z „Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)“ na **„Veřejná prostranství jiná (PX)“**
- v odstavci č. 13. z „Plochy smíšené výrobní (SP)“ na **„Smíšené výrobní všeobecné (HU)“**

- v odstavci č. 14. z „*Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu*“ na „**Výroba zemědělská a lesnická**“
 - v odstavci č. 15. z „*Vodní plochy a toky*“ na „**Vodní a vodních toků**“
 - v odstavci č. 16. z „*Plochy krajinné zeleně (K)*“ na „**Zeleň krajinná (ZK)**“
 - v odstavci č. 17. z „*Plochy přírodní (P)*“ na „**Přírodní všeobecné (NU)**“
 - v odstavci č. 18. z „*Plochy lesní (L)*“ na „**Lesní všeobecné (LU)**“
 - v odstavci č. 19. z „*Plochy zemědělské (Z)*“ na „**Zemědělské všeobecné (AU)**“
 - v odstavci č. 20. z „*Plochy zemědělské specifické (Z.1)*“ na „**Zemědělské jiné (ZX)**“
 - v odstavci č. 21. z „*Plochy smíšené nezastavěného území (S*)*“ na „**Smíšené krajinné všeobecné (MU)**“.
- 6.5 V kapitole 6., podkapitole 6.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v podmínkách pro využití Bydlení individuální (BI) se za odstavec s podmíněně přípustným využitím doplňují podmínky prostorového uspořádání v tomto znění:
- „Podmínky prostorového uspořádání**
- pro plochu č. 200 bude realizován uliční charakter obytné zástavby s podélnou dispozicí staveb zastřešené sedlovou střechou o sklonu 35 – 45°
 - charakter oplocení pro plochu č. 200 - směrem do ulice do výšky 1,65 m - respektovat výškovou hladinu sousedního oplocení a jeho charakter, vždy zachovat průhlednost oplocení min. 50%“
- 6.6 V kapitole 6., podkapitole 6.3. „Stanovení podmínek prostorového uspořádání“, se v odstavci, jež se týká plochy občanského vybavení, kód funkce před č. 101 „O“ nahrazuje kódem „OU“.

7.

Kapitola 7.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- 7.1 Původní kapitola „8.“ se přečíslovává na kapitolu „7“ a zároveň se upravuje název kapitoly a to tak, že se za textem „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ vypouští text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- 7.2 V kapitole 7., podkapitole 7.2. „7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření“, se mění označení (ZÚR) regionálního biokoridoru „PU164“ na „**RBK264**“.

8.

Kapitola

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- 8.1 Původní kapitola 8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se celá vypouští, a to v tomto znění:
- „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“*

- 8.2 Původní kapitola „9.“ se přecíslovává na kapitolu „8.“ a zároveň se upravuje se název kapitoly 8. a to tak, že se text „§ 50 odst. 6 stavebního zákona“ nahrazuje textem „**zákona o ochraně přírody a krajiny**“,
- 8.3 V kapitole 8. se v první větě text „§ 50 odst. 6 stavebního zákona“ nahrazuje textem „**zákona o ochraně přírody a krajiny**“.

9.

Kapitola 9.

DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- 9.1 Vkládá se nová kapitola 9. „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“ v tomto znění:

„9. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- **Podnikatelskou činností** se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- **Podnikatelskou činností v plochách individuálního bydlení** se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách
- **Neobtěžující a nerušící činnosti** se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a jsou slučitelné s charakterem území.
- **Pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- **Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami** se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- **Službou** se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. **Služby** se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- **Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu** jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.

- **Zemědělská stavba** je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
- **Prostorovým uspořádáním území** se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 4. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
Výšková hladina zástavby je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví.“

10.

Kapitola 10.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

10.1 Aktualizuje se údaj o počtu stran dle provedených úprav.

Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚP Hostišová a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 11 a obsahuje celkem 6 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území** - 1:5 000
- **I.B2 Hlavní výkres** - 1:5 000