

ČÍSLO JEDNACÍ.: MMZL 233823/2025
SPISOVÁ ZNAČKA.: MMZL 010187/2025/12
VYŘIZUJE: Jana Surovcová
TEL.: 577 630 102
E-MAIL: JanaSurovcova@zlin.eu
DATUM: 15. 10. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTIŠOVÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

oznamuje

v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 odst. 2 a 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona konání veřejného projednání **návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hostiřová s prvky regulačního plánu** (dále jen „návrh změny“).

**Veřejné projednání se koná
dne 19. 11. 2025 od 16:00 hodin,
na Obecním úřadě Hostiřová.**

Rozsah a obsah návrhu změny odpovídá schválené Zprávě o uplatňování územního plánu za uplynulé období 6/2017 - 5/2023 (dále jen „Zpráva“), schválenému zadání zastupitelstvem obce Hostiřová usnesení č. XXX/12aZ/2025 ze dne 23. 06. 2025 a požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů.

Předmětem projednávání změny ÚP je:

- převod dokumentace do Standardu,
- aktualizace zastavěného území,
- pokyny vyplývající ze Zprávy,
- změna funkčního využití části stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) ve prospěch stávající plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) pro kovovýrobu,
- změna funkčního využití stávající plochy individuálního bydlení (BI) ve prospěch stávající plochy veřejného prostranství jiné (PX) dle skutečného stavu.

Návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele změny na Magistrátu města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, v kanceláři č. 411, náměstí Míru 12, 761 01 Zlín a na Obecním úřadě Hostiřová. Návrh změny je dále v součinnosti s § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://www.zlin.eu/uredni-deska> a <https://www.hostiřova.cz/urad/uredni-deska-1//>.

Každý může v souladu s ust. § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 04. 12. 2025 uplatnit k návrhu písemně své připomínky.**



Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčené připomínkou.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky zasílejte na adresu Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 01 Zlín.

Podle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu **nelze podat námitky** podle části šesté správního řádu.

Jana Surovcová



Digitální podpis:
15.10.2025 07:17

Jana Surovcová
oprávněná osoba pořizovatele
opatřeno elektronickým podpisem

Vyvěšeno: 15. 10. 2025

Sňato: 05. 12. 2025