

Z Á P I S č. 4/2025

z jednání Komise místní části Prštné

konaného dne 30. 9. 2025

Přítomni členové komise: Ing. Zdeněk Vachala, Alois Štětkař, Jiří Slíva, Zdeněk Rožnovský, Miloslav Urbanec, Eva Pavlíková, Pavel Samohýl, Miroslav Zábojník, Ing. arch. Roman Němec, Ing. Jan Brimus, Ing. Lubomír Žák

Hosté: Vojtěch Volf (jmen. člen ZMZ), občanka MČ Louky

Kancelář místní části/tajemnice KMČ: Romana Janotová

Program:

1. Zahájení, vyčlenění 30 minut pro hosta schůze
2. Kontrola úkolů
3. Diskuze včetně vyjádření KMČ k záměrům (výpůjčky pozemků, územní plánování)
4. Závěr jednání

1. Zahájení

Jednání KMČ bylo zahájeno v 17:00 hod., KMČ byla usnášeníschopná.

Vystoupení občanky MČ Louky s prezentací návrhu zjednosměrnění provozu – vyjádření KMČ, viz příloha zápisu.

2. Kontrola úkolů

5/2018/4	Rozšíření komunikace a oprava kanalizace na ulici Nad Humny - akce byla zařazena do Priorit 2018. Viz zápis 1/2020 Viz zápis 4/2023 Inf. KMČ 30.9.2020 Členové KMČ zatím neobdrželi finální verzi projektu, k připomínkování, která by se mohla následně dále zpracovávat . ÚKOL TRVÁ. Inf. 5.10.2020 OD: Přesun finančních prostředků v RMZ 12. 10. 2020. Za těchto okolností předpokládaný termín odevzdání PD 30. 4. 2021.Inf: 9.6.2021 Na schůzi KMČ 9.6.2021 člen KMČ po předchozím jednání s projektantem předložil PD, které bylo všemi přítomnými členy KMČ schváleno. Úkol může pokračovat, tak jak je dohodnuto. Inf. 6.9.2021 probíhá domluva mezi OD a projektantem, Inf. OD: Projektantovi bylo upřesněno jak dokumentaci dokončit, ale vzhledem k časové prodlevě s vyjádřením a množstvím práce, které nyní dokončuje, požádal o posun termínu do konce roku. Inf. OD 14.3.2022: Proběhne projednání PD s občany dotčeným stavbou dne 23. 3. 2022. Inf.16.6.2022 ÚKOL TRVÁ (inf. od projektanta – zadáno o stavební povolení) Inf. OD 21.9.2022: Situace nezměněna. Projektant stále čeká na souhlas občana MČ, který nedal povolení (jeho 7 m2). Domluveno se členem KMČ, který komunikuje s projektantem. Inf. KMČ 6.1.2023: proběhla domluva s občanem a projektantem, může se pokračovat v postoupení úkolu.
----------	--

	Inf. 31.5.2023: vyřešeny majetkoprávní vztahy, dopracování PD, bude zažádáno o SP. Inf. 12.10.2023: OD p. Somerg: Stále se čeká na souhlas dotčeného vlastníka pozemku. Úkol trvá. Inf.OD 4.12.2023: Nebyl udělen souhlas dotčeného vlastníka. Úkol nemůže pokračovat. Inf.KMČ 13.12.2023: Členové ještě jednou osloví vlastníka pozemku k udělení souhlasu. Pokud souhlas nebude dán, žádáme o přepracování PD tak, aby nebylo potřeba pro realizaci rozšíření komunikace tento souhlas mít. Inf.KMČ 19.3.2024 Pověřený člen KMČ se zúčastní jednání s panem Sombergem z OD, a projektantem za účelem změny projektu tak, aby nebyly nutné souhlasy vlastníku. Inf.KMČ 11.6.2024 Členové většinou odsouhlasili novou PD. Inf. OD 21.8.2024 KMČ byla předložena CN projektu s žádostí schválení této nabídky PD na částku 78650,- včetně DPH. Inf KMČ 21.8.2024 členové KMČ většinou nabídku schválili 6 hlasy PRO. Úkol trvá. Inf. OD 7.1.2025 Aktuálně je vše naprojektováno a bylo vše rozesláno na dotčené orgány. Předpoklad vyjádření do konce ledna. Dle vyjádření se bude pokračovat. Předpoklad realizace buď září, říjen 2025 nebo dle průběhu až jaro 2026. Inf. 13.3.2025 Úkol trvá Inf. OD 26.5.2025 Aktuálně bylo požádáno o vydání stavebního povolení. Inf. KMČ 4.6.2025 Členové žádají o informaci ohledně vydání SP. Inf. OD 22.9.2025 zpracování PD dle nového zadání KMČ, žádost o SP, předpoklad realizace jaro 2026, 5/2025 je zažádáno o SP, 8/2025 SP vydáno - další postup po dohodě s KMČ Inf. KMČ 30.9.2025 KMČ Z důvodu častých oprav vodovodu v daném místě, žádají členové o důkladnou kontrolu před zahájením prací, aby se povrch nemusel v budoucnu rozkopávat. Úkol může pokračovat.
5/2018/5	Rekonstrukce křižovatky Náves-Pod Strání-Nad Humny NOVÁ PRIORITA 2025 Inf. KMČ 11.6.2024 Z důvodu PD k rekonstrukci ul. Nad Humny se členové shodli, aby projektant pokud možno souběžně, řešil i přilehlou křižovatku, kterou do PD zahrnul. Inf. 19.9.2024 Úkol trvá Inf. 24.9.2024 OD Úkol nelze sloučit, s úkolem rekonstrukce ul. Nad Humny, musí být zažádáno o novou PD Inf. OD 7.1.2025 je pracovní předpřipraveno. Řešení této křižovatky máme, ale nejsem schopen aktuálně říct finanční náročnost akce. Dodán sken pracovní verze. Inf. KMČ 16.1.2025 KMČ se bude dále vyjadřovat po předložení finanční náročnosti, vzhledem k povolení výstavby na kopci Sýkory, žádají členové komise o dofinancování realizace křižovatky městem, s tím, že by z prostředků pro MČ hradili PD. Inf. 13.3.2025 KMČ většinou odsouhlasili vyčlenění financí na PD ve výši 121 000,- Kč Inf. OD 26.5.2025 Objednávka na vypracování projektové dokumentace byla zadána Inf. KMČ 4.6.2025 Úkol trvá. Inf. OD 22.9.2025 bylo zadáno zpracování PD s termínem plnění do 31.3.2026 Inf. KMČ 30.9.2025 KMČ Souhlasí s pokračováním úkolu, tak jak je vedený. Úkol pokračuje.

1/2025	Dětské hřiště na ul. Chmelnická Inf. KaMČ nová priorita zaslána na OMZ. Hřiště se může rozšířit v severní polovině parčíku Chmelnická, jižní polovina je vymezena pro plánovanou pravobřežní komunikaci. Inf OMZ 13.1.2025 pí. Gášková: realizace by v případě nakrytí finančních prostředků byla reálná v roce 2025. V rámci PD je navrženo umístění 3 ks herních prvků (lanové prolézáadlo, houpačka hnízdo a pružinové houpadlo), dopadová plocha z lité pryže, 2 ks laviček, 1 stojan na kola a 1 odpadkový koš. Cena celkem cca 1 550 778 Kč včetně DPH. Průvodní zpráva a rozpočet dle PD z roku 2022, jsou uvedeny i 4 ks cvičebních fitness prvků včetně plochy pod cvičební prvky (za 232 641,95 Kč bez DPH), které již byly zrealizovány. Tyto fitness prvky včetně plochy pod cvičební prvky budou z rozpočtu vyjmuty, ale s ohledem na růst cen způsobený inflací za cca 3 roky může být aktuální cena za realizaci dětského hřiště na ul. Chmelnická pravděpodobně stejná nebo vyšší než cena dle PD včetně fitness prvků: Inf. KMČ 16.1.2025 Členové KMČ většinově odhlasovali pokračování úkolu, žádají o vyčíslení finanční náročnosti 3 kusů herních prvků, dopadové plochy z lité pryže, 1 stojanu na kola a 1 kusu odpadkového koše. V PD vyšrafováno červeně. Bez úpravy plochy pod fitness prvky. Inf.13.3.2025 KMČ většinově odsouhlasili (6 hlasy) pro vyčlenění financí ve výši 500 000,- Kč na doplnění tří dětských herních prvků, s dopadovou plochou z kačírku (bez stojanu na kola, laviček a odpadkového koše). Inf.OMZ 26.5.2025 pí. Gášková: v nejbližší době zahájíme výběrové řízení na dodavatele dětského hřiště, předpokládáme dokončení realizace do 30.11.2025. Inf. KMČ 4.6.2025 Úkol trvá. Inf. KaMČ 4.8.2025 RMZ schválila uzavření smlouvy o dílo za celkovou cenu 393 320,- Kč bez DPH Inf OMZ 22.9.2025: realizace dětského hřiště na ul. Chmelnická za cca 500 000 Kč, 5/2025 probíhá příprava VŘ na realizaci, předpokládané dokončení do 30.11.2025, 8/2025 byla podepsána smlouva o dílo na realizaci dětského hřiště na ul. Chmelnická za 475 918 Kč, předpoklad dokončení do 30.11.2025. Inf. KMČ 30.9.2025 KMČ Souhlasí s pokračováním úkolu, tak jak je vedený. Úkol pokračuje.
2/2025	Výměna povrchu vozovky, včetně kanálových vpustí na ul. Nad Humny směr Kútiky. Inf. KaMČ Členové KMČ odsouhlasili novou prioritu MČ Inf.7.1.2025 OD Pod cestou jsou sítě, které je nutné v případě rekonstrukce všechny přeložit a to i opravit kanalizaci. Navíc se zde objevil investor, který chce umožnit sjezd na tuto komunikaci s tím, že bude stavět bytovou zástavbu. Inf. KMČ 16.1.2025 S ohledem na skutečnost, že jde o prioritu místní části založenou na požadavcích občanů, členové Komise místní části žádají o zaslání studie zobrazující záměr investora. Je důležité upozornit, že komunikace je úzká a se zákazem „průjezd zakázán“, což ji činí nevhodnou pro dopravu, vjezd i předpokládaného parkování u bytové zástavby. Případné povolení výstavby sjezdu k nové výstavbě, se velmi zhorší dopravní situace na komunikaci, která již nyní je pro místní obyvatele nevyhovující. Inf. 13.3.2025 Úkol trvá Inf OD 26.5.2025 Akce se musí zkoordinovat s plánovaným záměrem výstavby bytového domu soukromým investorem. Ten bude mít podmínku vybudování části této komunikace, na kterou se následně budeme napojovat. Inf. KMČ 4.6.2025 Členové by rádi na další projednání pozvali investora plánované výstavby a za OD pana Somberga, i v případě svolání mimořádné schůze, ještě dříve než je plánované setkání komise. Člen KMČ pan Štětkař, zajistí informaci ohledně připravené PD od investora, aby termín toho mimořádného setkání mohl být stanovený. Inf OD 22.9.2025: zpracování PD, předpoklad realizace jaro 2026, podáno na SP, realizace pravděpodobně bude odložena a to z důvodu výstavby bytových jednotek soukromým investorem, který by poničil stavbu, 8/2025 SP vydáno - další postup po dohodě s KMČ. Inf. KMČ 30.9.2025 KMČ Souhlasí s pokračováním úkolu, tak jak je vedený. Úkol pokračuje.

3. Diskuze

Osazení travnatých ostrůvků na Návsi, za hospodou. Financování osiva KMČ, následná péče přes domluvu s místními občany. Příprava pro osazení domluvit přes paní Gáškovou, OMZ.

Vyjádření pí. Gáškové, OMZ: osázení dvou ostrůvků na Návsi v blízkosti Domu barev, předpokládaná cena za realizaci štěrkových trvalkových záhonů na celé ploše dvou ostrůvků (cca 162 m²) bude cca 162 000 Kč. Cena za 1 m² štěrkového trvalkového záhonu včetně chemického odplevelení a přípravy plochy, rostlinného materiálu, výsadby rostlin, dopravy kameniva a mulčování kamenivem se pohybuje kolem 1 000 Kč/m².

Členové souhlasí s osázením travnatých ostrůvků, kde se budou podílet 50 % z celkové částky (maximálně 80 000 Kč)

4. Závěr jednání

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin. Další jednání KMČ bude 9. 12. 2025.

V Prštném, dne 30. 9. 2025

Zapsala: Romana Janotová, tajemnice KMČ
Ověřil: Ing. Zdeněk Vachala, předseda KMČ