

Z Á P I S č. 4/2025

z jednání Komise místní části Štípa konaného dne 17. 9. 2025

Přítomni: p. Hnilica, pí Konečná, pí Königová, p. Krybus, pí Kučerová, p. Řehák, p. Skřivánek,
p. Strunz, p. Vařák
tajemnice komise pí Bazelová

Omluveni: p. Eichler, p. Holík

Nepřítomni: pí Blahová /ZMZ/

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola úkolů dle zápisu z minulého jednání
3. Informace z kanceláře MČ
4. Priority KMČ
5. Připomínky, nové podněty, ostatní, diskuse
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu

Jednání KMČ bylo zahájeno předsedou komise v 17:30 hod. v kanceláři místní části v OC Štípa. Dle počtu přítomných a prezentovaných je komise usnášeníschopná v počtu 9 členů. Navržený program byl schválen.

2. Kontrola úkolů dle zápisu z minulého jednání

Úkoly z minulých jednání:	
4/KMČ/Št/2023/1	<p>KMČ požaduje měření rychlosti na ul. Pod Větrákem z důvodu jejího údajného nedodržování a případně zajistit její snížení před obcí na 70 km/hod stejně jako na ul. Velíkovská od Velíkové.</p> <p>OD: bude projednáno na dopravní pracovní skupině v 2. týdnu 12/2023</p> <p>OD: pracovní skupina chválila umístění SDZ B20a 70 km/h na stejném principu, jako je na ul. Velíkovská od Velíkové. Realizace cca za 6 měsíců.</p> <p>KMČ 11.9.2024: doposud nerealizováno, úkol trvá</p> <p>KMČ 6.11.2024: nové stanovení DZ z důvodu nesouhlasu ŘSZK s dalšími navrženými prvky, úkol trvá.</p> <p>KMČ 12.12.2024: úkol trvá</p> <p>KMČ 12.2.2025: úkol trvá</p> <p>OD 22.4.2025: Běží stanovení na 70 km/h + opticky psychologická brzda v podobě VDZ V18 ze strukturální plastické hmoty.</p> <p>KMČ 11.6.2025: úkol trvá</p> <p>KMČ 17.9.2025: dosud nerealizováno, úkol trvá</p> <p>Z: OD</p>

3. Informace z kanceláře MČ

Informace k:

- deratizaci ve Štípě, která probíhá v těchto dnech.
- možnosti umístění nových laviček - z KMČ není vznesen požadavek, pouze dlouhodobě na umístění odpadkových košů na Mariánské náměstí.
- požadavku na očištění panelového chodníku podél vodního toku mezi ul. Jetelová a ZŠ (cca 50 m) od zeminy a trávy. Požadavek předán 26. 8. 2025 na OD p. Moravcovi a odpovědí bylo, že bylo zadáno.
- oznámení Státního pozemkového úřadu o ukončení aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) dnem 21. 8. 2025 (na pozemcích p. č. 1565/34 a p.č.1565/35 v k. ú. Štípa, v rozsahu 0,5550 ha zemědělské půdy). Počátek platnosti nových map BPEJ na části k. ú. Štípa byl, po dohodě s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín, stanoven na 30. 7. 2025.
- Oznámení místa a doby sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína, které proběhne dne 30. 9. 2025 v 15:00 hodin v obřadní síni MMZ.
V diskuzi bylo upozorněno na záměr a změnu č. P46 (v ul. Ve Žlebech u bývalé myslivecké chaty), ke které se KMČ při dřívějším projednávání vyjádřila nesouhlas. Byly prověřeny další změny v MČ Štípa a za problematickou se dá považovat změna č. P45 (ul. Pod Větrákem), k níž KMČ rovněž vyjádřila nesouhlas pro návrh plochy individuálního bydlení v místě mimo obec, u silnice III/4915, kde není chodník a veřejné osvětlení. Tento zpracovatelem odsouhlasený návrh je důsledkem požadavku SMZ na změnu č. 14, která se nachází ve stejné lokalitě naproti, ovšem ta je podmíněna územní studií, která uvedené nedostatky může řešit.
- konání rozsvěcení vánočního stromu v rámci akce Vítání adventu, která proběhne 28. 11. 2025. Na organizaci akce se podílí rovněž KMČ s finančním příspěvkem 5 tis. Kč.
- projednání plánu zimní údržby, v jehož rámci budou z důvodu úspor redukovány posypové nádoby.

Záměry:

Záměr č. 117/2025 pronajmout/vypůjčit část pozemku p. č. 1427 o výměře do 130 m² na ul. Nová cesta, k. ú. Štípa, obec Zlín, za účelem přístupu a příjezdu k domu č. p. 702 na ul. Zimní ve Zlíně-Štípě.

KMČ odsouhlasila Per rollam (PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0, NEHLASOVAL: 3) následující vyjádření:

KMČ Štípa navrhuje souhlasit pouze s výpůjčkou části pozemku p. č. 1427 za účelem přístupu a příjezdu k pozemku p. č. 1424/2, pokud je to možné, neboť na pozemek už jedna výpůjčka od března 2022 je. Navíc je na celý pozemek, ne na část, jak je žádáno. Dále navrhuje nesouhlasit s pronájmem a s výpůjčkou za účelem přístupu a příjezdu k domu č. p. 702 na ul. Zimní ve Zlíně-Štípě, neboť ten už je zajištěn právě z ul. Zimní. Pokud jde o přístup na pozemek p. č. 1424/2, tak i ten je proti sousedům něco navíc, protože většina samostatný přístup k pozemku za domem nemá.

Záměr č.131/2025 uzavřít dodatek ke smlouvě o právu provést a umístit stavbu, smlouvě o budoucí směnné smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 4000221372 ze dne 12. 7. 2023, jehož předmětem je prodloužení termínu realizace stavby komunikací, chodníků a veřejného osvětlení na pozemku p. č. 1444/103 k. ú. Štípa, obec Zlín, z původního termínu do 31. 12. 2025 nově na termín do 31. 12. 2027 a rozšíření pozemků dotčených stavbou o části pozemku p. č. 1346/1 o výměře do 20 m² k. ú. Štípa, obec Zlín, pro vybudování komunikace pro pěší, cyklisty a vozidla IZS v rámci akce „Novostavba ZTV pro RD Dolečky III“.

KMČ nemá k uvedenému záměru připomínky.

4. Priority KMČ

1/2025 Chodník podél silnice III/4912 v ul. Kostelecká, Zlín-Štípa, navýšení krytí

Na základě požadavku OD odsouhlasila KMČ Per rollam (PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0, NEHLASOVAL: 3) navýšení krytí z částky 150 tis. Kč na částku 180 tis. Kč, a to z důvodu ceny PD, která je 163 350 Kč, vč. DPH a ceny zaměření 14 278,- Kč

3/2023 Oprava MK v ul. Ve Žlebech, navýšení krytí

Na základě požadavku OD odsouhlasila KMČ Per rollam (*PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0, NEHLASOVAL: 4*) navýšení krytí na částku 80 tis. Kč, a to z důvodu ceny PD 72 600,- Kč vč. DPH. Cena zahrnuje zjednodušenou dokumentaci včetně rozpočtů. Studie je nahrazena dokumentací pro realizaci. Vypracování do 30. 11. 2025, realizace možná v r. 2026.

3/2025 Rekonstrukce kapličky na ul. Zámecká, navýšení krytí

Po předložení cenové nabídky a dle požadavku OKaPP odsouhlasila KMČ Per rollam (*PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1, NEHLASOVAL: 3*) zařazení akce „Sanace a revitalizace kapličky Zlín-Štípa na ul. Zámecká“ do priorit MČ Štípa s finančním krytím v částce 110 tis. Kč (rozpočet, vč. víceprací je celkem 275 735,44 Kč vč. DPH).

Po zahájení prací stavební firmou VALBAU spol. s r.o. byl zjištěn stavební stav kapličky jako havarijní (viz. Vyjádření projektanta ke stávajícímu stavu kapličky ve Štípě), což vyžaduje celkovou rekonstrukci v podobě demolice stávajícího nadzemního objektu a provedení nového ve stejných půdorysných a výškových rozměrech, včetně konstrukce nového krovu. Základové konstrukce budou upřesněny po provedení sondy, zda budou ponechány, nebo se provedou nově. S ohledem na opravu jiných památek ve Štípě (boží muka - 256 650 Kč a Anděl Strážce - 109 384 Kč), nemůže OKaPP financovat akci vyšší částkou, než byla ta původní, tzn. 166 tis. Kč. Z rozpočtu MČ je tedy nutné dokrýt akci o dalších min. 290 tis. Kč (předběžný rozpočet s menší rezervou je celkem 566 tis. Kč s DPH).

KMČ odsouhlasila (*PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1*) navýšení další krytí priority o částku 290 tis. Kč, celkem tedy 400 tis. Kč.

5. Připomínky, nové podněty a úkoly, ostatní, diskuse

p. Strunz

- informoval o činnosti Odboru dopravy při rekonstrukci chodníku na ul. Velíkovská v rámci pokládky optické sítě a celoplošné opravě asfaltového krytu v ul. Za Dvorem při rekonstrukci plynovodu, které jsou nad rámec uvedení komunikací do původního stavu.

p. Řehák

- upozornil na nefunkční měřič rychlosti na ul. Velíkovská.

p. Krybus

- upozornil na zanesené vpusti na ul. Zámecká

Na ŘSZK byl již vznesen požadavek na vyčištění na všech komunikacích v jejich správě.

6. Závěr

Další jednání KMČ Štípa se uskuteční ve středu **12. 11. 2025 od 17:30 hod.** v OC Štípa. Závěrečné jednání KMČ Štípa v r. 2025 se uskuteční v pátek 12. 12. 2025.

Ve Zlíně, dne 18. 9. 2025

Zapsala: Jana Bazelová, tajemnice KMČ Štípa
Ověřil: Hubert Strunz, předseda KMČ Štípa