

ČÍSLO JEDNACÍ.: MMZL 175820/2025
SPISOVÁ ZNAČKA.: MMZL 015021/2025/21
VYŘIZUJE: Jana Surovcová
TEL.: 577 630 102
E-MAIL: JanaSurovcova@zlin.eu
DATUM: 11. 08. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEČOVICE

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

oznamuje

v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s ust. § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona, kdy Zastupitelstvo obce Tečovice (dále jen „schvalující orgán“) rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „společné jednání“) usnesením č. Z/11/19/2025 ze dne 23. 06. 2025, konání sloučeného jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Tečovice (dále jen „návrh“).

Sloučené jednání se koná
dne 24. 09. 2025 od 14:00 hodin,
na Obecním úřadě Tečovice.

Rozsah a obsah návrhu změny odpovídá schválenému zadání zastupitelstvem obce usnesením č. Z/11/19/2025 ze dne 23. 06. 2025 a požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů.

Předmětem projednávané změny ÚP je:

- převod dokumentace do Standardu,
- aktualizace zastavěného území,
- změna funkčního využití části stávající plochy veřejného prostranství ve prospěch plochy občanského vybavení pro výstavbu kulturního domu v centru obce,
- vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury na stávajících plochách veřejného prostranství kolem kulturního domu v centru obce,
- změna funkčního využití části stávající plochy veřejných prostranství ve prospěch plochy individuálního bydlení.

Návrh změny je v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení tj. **od 11. 08. 2025 do 09. 10. 2025** vystaven k veřejnému nahlédnutí na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování, v kanceláři č. 411 a na Obecním úřadě Tečovice. Návrh změny je dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách <https://www.zlin.eu/uredni-deska> a <https://www.tecovice.cz/urad-2/uredni-deska/> v sekci úřední deska a rovněž v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování.



Každý může v souladu s ust. § 97 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 09. 10. 2025 uplatnit k návrhu písemně své připomínky.**

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky zasílejte na adresu Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 01 Zlín.

Podle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jana Surovcová



Digitální podpis:
07.08.2025 14:03

Jana Surovcová
oprávněná osoba pořizovatele
opatřeno elektronickým podpisem

Vyvěšeno: 11. 08. 2025

Sňato: 10. 10. 2025